

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w rejonie targowiska przy ul. Jagiellońskiej w Jeleniej Górze.**

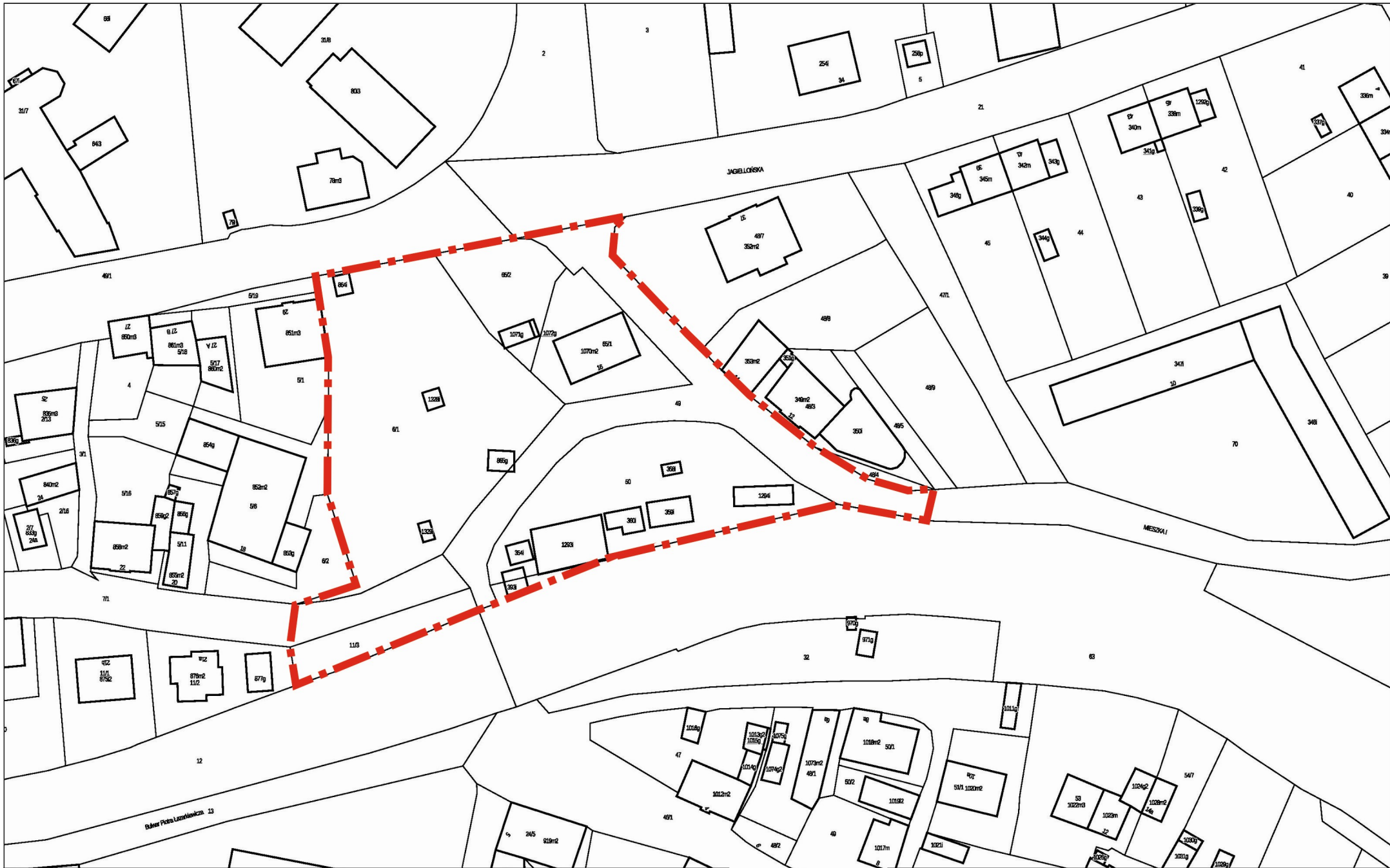
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie targowiska przy ul. Jagiellońskiej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.



**LEGENDA:**



**Granica obszaru objętego planem**

Id: 94378DDA-A1C0-4FDC-B85F-CA4D567D884F. Projekt

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....2018  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY  
z dnia .....2018 r.**

## Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Stare targowisko w Cieplicach przy ul. Jagiellońskiej w Jeleniej Górze, które jest miejscem o wieloletniej tradycji jarmarcznej, cieszy się wciąż popularnością wśród mieszkańców Cieplic i stanowi wręcz element kultury Jeleniej Góry. Jednak nieuporządkowana przestrzeń, położona w centralnej części Cieplic wymaga już od kilku lat przeprowadzenia prac, które nie tylko poprawią wizerunek tej części miasta, ale zapewnią lepsze warunki handlu. Obecnie targowisko jest zaniedbane, brak organizacji przestrzeni, brak utwardzonych nawierzchni, przez co błoto podczas deszczowych dni utrudnia poruszanie się po targu, stoiska są w dużej mierze prowizoryczne, co szpeci miejską przestrzeń starej dzielnicy jaką są Cieplice i nie przystaje do standardów XXI wieku. Dlatego Miasto opracowuje koncepcję nowego zagospodarowania tego terenu. W obrębie bazaru planowane są nowe obiekty, nawierzchnie na ciągach komunikacyjnych i zieleń. Unowocześnienie i uporządkowanie przestrzeni może uczynić z tego miejsca dodatkową atrakcję miasta, skupiającą nie tylko mieszkańców chcących zrobić zakupy, ale także przyjezdnych. Ze względu na przywiązanie mieszkańców do tradycyjnej funkcji tego miejsca i jego popularność - należy utrzymać przeznaczenie terenu i zmienić jego wygląd. W tym celu konieczna jest zmiana zapisów w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalony uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. nr 308, poz. 3635), a tym samym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie targowiska przy ul. Jagiellońskiej w Jeleniej Górze.

.....  
(Podpis Prezydenta Miasta)