

Jelenia Góra, dnia 2 lutego 2018 r.

Miłosz Kamiński
Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z okręgu nr 1 - Zabobrze
tel. 604 640 712

Pan
Marcin Zawila
Prezydent Jeleniej Góry

BRN.09008.10.2018

-za pośrednictwem
Biura Rady Miejskiej Jeleniej Góry -

Szanowny Panie Prezydencie,

na podstawie § 26 Regulaminu pracy Rady Miejskiej Jeleniej Góry składam interpelację w sprawie o zasadniczym znaczeniu dla społeczności miasta.

Dotyczy:

Polityki czynszowej Pana Prezydenta Miasta w stosunku do lokali użytkowych w centrum Jeleniej Góry.

Stan faktyczny:

Obserwujemy niepokojący trend długotrwałego utrzymywania się pustych lokali użytkowych w ścisłym centrum miasta, należących zarówno do miasta, jak i do właścicieli prywatnych. Wszyscy znamy przyczynę tego zjawiska: olbrzymi wzrost powierzchni handlowej w mieście i zmianę wzorca handlu w związku z ekspansją sklepów wielkopowierzchniowych w mieście i kraju oraz radykalnym wzrostem znaczenia zakupów internetowych. Tym niemniej puste lokale użytkowe w ścisłym centrum miasta budują niekorzystny wizerunek Jeleniej Góry głównie w oczach mieszkańców, a rewitalizacja tego obszaru staje się wyzwaniem do podjęcia przez władze samorządowe. W tym kontekście zapewne wszyscy z satysfakcją i uznaniem przyjmujemy decyzję Rady Miejskiej o niepodniesieniu w 2018 r. podatku od nieruchomości o 2%, gdyż jest to sygnał do przedsiębiorców, że są ważni i potrzebni, a nie tylko dostarczają kapitał dla realizacji celów publicznych. Tym niemniej, rewitalizacja powinna być daleko idąca, oparta na wyraźnych działaniach miasta i przynosząca mierzalne, monitorowane skutki. Tak pojmowana rewitalizacja centrum - której elementem jest polityka czynszowa miasta w stosunku do komunalnych lokali użytkowych - jest przedmiotem troski wszystkich samorządowców.

Pytania do Pana Prezydenta:

Ze względu na powyższy stan rzeczy proszę o przekazanie informacji, które pomogą mi w rozeznaniu sprawy, zwłaszcza wobec planu zbadania przedmiotowego zagadnienia przez Komisję Rozwoju, której jestem członkiem:

- 1) Ile lokali użytkowych w centrum Jeleniej Góry (np. obszar ograniczony ulicami ul. 1 Maja, Wojska Polskiego, Sudecką, Bankową w stronę Kard. Wyszyńskiego, Podwalem, Górą) należy do miasta?
- 2) Ile z nich jest obecnie zajęte przynajmniej w części (jak np. Dom Dziecka przy ul. Długiej), a ile stoi zupełnie wolnych (bez umowy) i od jak dawna (np. ile powyżej roku, trzech lat)?
- 3) Ile z lokali miejskich jest przeznaczonych na handel, a ile na usługi, produkcję, rzemiosło, działalność artystów, organizacji społecznych itp.?
- 4) Jakie czynsze netto obowiązują w lokalach miejskich: minimalne, maksymalne, średnie - z czego wynikają różnice?
- 5) jaki dochód (po odliczeniu kosztów utrzymania lokalu) osiąga miasto z lokali użytkowych w centrum oraz ile średnio za 1 m kw.?
- 5) Jak wyglądały postępowania przetargowe na najem/dzierżawę w 2017 r.: ile procedur przeprowadzono, ile z nich było konkurencyjnych, ile zakończyło się podpisaniem umowy, w ilu nastąpiło przebicie ponad cenę wywoławczą czynszu? W jaki sposób są wykorzystane lokale, dla których zawarto umowę w 2017 r.?
- 6) Ilu najemców/dzierżawców prosiło o obniżenie czynszu w 2017 r. oraz w stosunku do ilu podjęto taką decyzję? Ilu prosiło o rozłożenie na raty lub przesunięcie terminu płatności należności bieżących?
- 7) Ilu przedsiębiorców w 2017 r. zrezygnowało z najmu/dzierżawy i z jakiego powodu? Ilu wykupiło najmowany/dzierżawiony albo pusty lokal użytkowy od miasta?
- 8) Czy miasto stosuje konkretne zachęty finansowe (obniżkę czynszu) dla nowych przedsiębiorców albo przedsiębiorców prowadzących działalność artystyczną, antykwariaty, sprzedaż produktów regionalnych, księgarń, kawiarni nie posiadających zezwoleń na sprzedaż alkoholu, rzemieślników świadczących usługi itp.?

Z uwagi na szczegółowość interesujących mnie zagadnień oraz w zamiarze uniknięcia potrzeby uzupełnienia stanowiska Urzędu, jestem także do dyspozycji telefonicznej dla pracownika Urzędu przygotowującego odpowiedź na interpelację.

O stanowisku Pana Prezydenta w związku z interpelacją uprzejmie proszę mnie powiadomić za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej.

Z wyrazami szacunku