

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**SST -05 - REMONT DACHÓW  
BUDYNKÓW A1 I B2  
Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ**

**OBIEKT - MIEJSKIE PRZEDSZKOLE  
INTEGRACYJNE NR 14 W JELENIEJ GÓRZE**

---

## Spis treści

<b>1. Dane ogólne .....</b>	<b>3</b>
1.1. Nazwa zadania .....	3
1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej .....	3
1.3. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) .....	3
1.4. Zakres robót objętych SST .....	3
1.5. Przedmiot robót instalacyjnych .....	3
<b>2. Informacje szczegółowe .....</b>	<b>4</b>
2.1. Remont dachów .....	4
2.2. Instalacja odgromowa .....	6
2.1. Dokumenty odniesienia: .....	7

## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Nazwa zadania**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót które zostaną wykonane na budowie pn:  
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - REMONT DACHÓW BUDYNKÓW A1 I B2 Z  
INSTALACJĄ ODGROMOWĄ MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA INTEGRACYJNEGO NR 14  
W JELENIEJ GÓRZE.”

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1.

### **1.3. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45261000-4 Wymiana pokrycia dachowego

### **1.4. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu dachów spadzistych budynku zgodnie z punktem 1.1. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem n/w robót:

~ termomodernizacja budynku

### **1.5. Przedmiot robót instalacyjnych**

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót budowlano-montażowych. Zakres robót do wykonania

#### - roboty przygotowawcze:

- ~ wykonanie ogrodzenia placu (miejsca) budowy,
- ~ ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
- ~ lokalizacja zaplecza budowy
- ~ zabezpieczenie placu budowy
- ~ oznaczenie dróg komunikacji wewnętrznej

#### - roboty budowlano-montażowe

- ~ roboty rozbiórkowe poszycia
- ~ roboty konserwacyjne konstrukcji dachu
- ~ roboty pokrywowe
- ~ roboty przy instalacjach odgromowych

~ wykonanie robót końcowych i porządkowych

- roboty towarzyszące:

- ~ bieżące utrzymanie czystości miejsca robót,
- ~ zabezpieczenie dostępu do narzędzi wirujących, maszyn i urządzeń przed dostępem osób trzecich,
- ~ uprzątnięcie terenu budowy, sprzątnięcie pozostałości po wykonanych pracach, likwidację tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych, likwidację tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,
- ~ naprawa potencjalnych uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji robót,

## **2. Informacje szczegółowe**

### **2.1. Remont dachów**

Zaprojektowano remont dachu poprzez wykonanie nowego poszycia dachu na dachu budynku A1 i B2. Po wykonaniu demontażu starej dachówki wraz z łatami, konstrukcję dachową nośną zabezpieczyć środkiem ogniochronnym. w obrębie okapów wymienić deskowanie pełne na nowe z desek o gr. 25 mm. Na krokwie nabić kontrłaty mocujące folię dachową (membranę) oraz zamontować nowe łaty o przekroju 6x4 cm. Poszycie dachu wykonać z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej w koronkę. Na zwieńczeniu kalenic oraz narożnych zamontować gąsiory. Po obwodzie okapu lukarn dachowych wyprofilować blachę opierzeniową okapową. Zakres prac remontowych dotyczy również lukarn dachowych.

Remontowi podlega również wieżyczka na dachu budynku B2. Konstrukcję wieżyczki oczyścić ze starych powłok malarskich, zabezpieczyć przeciwogniowo oraz pokryć na nowo lakierobejcą w kolorze. Pokrycie wieżyczki wykonane z blachy wymienić na nowe.

Wszystkie kominy przemurować na nowo do poziomu poniżej lica połaci dachu. Wymianie na nową podlega instalacja ochrony odgromowej na każdym z remontowanych dachów.

Na powierzchni dachu zamontować nowe elementy uzbrojenia dachu tj.:

- rynny i rury spustowe
- płotki przeciwśniegowe
- stopnie oraz ławy kominiarskie
- opierzenia blaszane

**Dachówka karpiówka**

- kolor czerwony naturalny,
- zapotrzebowanie dachówek ( szt/m<sup>2</sup>) - ok. 36 szt.
- długość krycia ( cm ) - ok. 14,5-16,5cm
- średnia długość krycia ( cm ) - ok. 15,5cm
- szerokość krycia ( cm ) - ok. 18,0 cm
- wymiary ( cm ) - 38,0 x18,0cm
- ciężar ( kg/szt ) - ok. 1,7kg
- minimalny zalecany kąt nachylenia połaci dachowej - 30 o.

**Obróbki blacharskie**

Roboty blacharskie wykonywać w temp. nie niższej niż - 15 C. Robót nie można wykonywać na powierzchniach oblodzonych.

**Rynny z blachy tytanowo-cynkowej**

Rynny powinny być łączone na złączach poziomych na zakład o szer. min.20 mm, nitowane w trzech punktach nitami szczelnymi 2-3 mm, haki rynnowe powinny być mocowane min. dwoma wkrętami lub gwoździami do deski okapowej. Odstępy między hakami powinny wynosić 50-60 cm. Spadki powinny być zgodne z projektem. W rynny należy wlutować wpusty rynnowe. Rynny powinny być wykonane z blachy grubości 0.55.-0.60 mm

**Rury spustowe- blacha jak w rynnach**

Rury spustowe powinny być łączone na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład o szer. 30 mm ,złącza powinny być lutowane na całej długości. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m. Uchwyty rur spustowych powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie, wkręcenie lub osadzenie w wykutych gniazdach na zaprawie cementowej. Rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury odpływowej na pełną głębokość kielicha.

**Kominy**

Istniejące kominy - przemurować do poziomu poniżej połaci dachu, użyć cegły pełnej klasy min. 15 na zaprawie cementowej, otynkować tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować farbami silikonowymi do zastosowań zewnętrznych.

## **2.2. Instalacja odgromowa**

**Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robot według niniejszej specyfikacji są:**

- ~ - Drut stalowy ocynkowany o średnicy 8 mm.
- ~ - Płaskownik stalowy, ocynkowany 25 x 4mm.
- ~ - Zacisk probierczy instalacji odgromowej.
- ~ - Złącze przelotowe, rozgałęźne i skręcane
- ~ - Wsporniki naciągowe
- ~ - Uziomy prętowe o 10 ocynkowane
- ~ - Złączki, groty i głowiczki do prętów

Wszystkie materiały dostarcza wykonawca robot. Również Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dostarczonych materiałów.

### **Ogólne zasady wykonania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robot uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty instalacyjne. Trasa instalacji odgromowych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych. Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji odgromowej, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki lokalne i technologiczne, w jakich dana instalacja odgromowa będzie pracować, oraz sam rodzaj instalacji.

Montaż sztucznych zwodów odgromowych na budynku

- ~ a) zwody poziome - sztuczne zwody odgromowe należy instalować na stałe przy użyciu odpowiednich wsporników. Wymiary poprzeczne powinny być zgodne z normą. Zwody poziome należy instalować co najmniej 2cm od powierzchni dachu przy pokryciach niepalnych trudno zapalnych oraz 40cm przy pokryciach łatwo zapalnych.
- ~ b) przewody odprowadzające - przewody odprowadzające powinny być układane na zewnętrznych ścianach budynku na wspornikach i uchwytach. Odległość od ścian budynku powinna być taka sama jak przy zwodach poziomych. Przewody odprowadzające powinny być prowadzone po

najkrótszej trasie pomiędzy zwodem, a przewodem uziemiającym.

Połączenia przewodów odprowadzających z uziomami sztucznymi należy wykonać przy pomocy złączy probierczych.

- ~ c) uziomy - przed rozpoczęciem robot należy wykonać przekopy kontrolne. Uziomy sztuczne należy wykonywać jako uziomy pionowe , lub w przypadku takiej możliwości - połączone z istniejącym uziomem otokowym budynku. Uziomów tych nie wolno zabezpieczać przed korozją powłokami nie przewodzącymi. Do uziomu należy połączyć wszystkie pobliskie podziemne urządzenia metalowe. Po zakończeniu robot należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres prób montażowych
- ~ należy uzgodnić z inwestorem. Zakres podstawowych prób obejmuje:
  - pomiary rezystancji uziemień
  - pomiar instalacji odgromowej.

**Powyższy opis dotyczy ogólnych zasad realizacji. Zawsze należy przygotowywać i stosować konkretne wyroby zgodnie z ich przeznaczeniem, opisem na opakowania i kartach technicznych. Systemy ociepleniowe producenta powinien być stosowany wg jego instrukcji oraz Aprobaty Technicznej.**

### **2.1. Dokumenty odniesienia:**

- PN-EN 10142 Blachy stalowe ocynkowane
- PN-61/B -10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.
- PN-EN 12056-3 Projektowanie odwodnienia dachów
- PN-EN 612 :1999 Systemy rynnowe z blach
- PN-EN 502 :2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z blachy ze stali odpornej na korozję układanych na ciągłym podłożu
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II
- Ustawa z dnia 7.07.1994r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U, z 2003r. Nr 207, poz2016, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 1: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych. Warszawa 2003 r.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej. Warszawa 2004 r.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7. Wydanie II, OWEOb Promocja - 2005 r.
- Poradnik monter elektryka WNT Warszawa 1997 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II
- Ustawa z dnia 7.07.1994r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U, z 2003r. Nr 207, poz2016, z późniejszymi zmianami)
- Dz.U.04.237.2375 Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.
- Dz.U.04.130.1386 Kontrola wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
- Dz.U.04.130.1387 Próbkki wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
- Dz.U.04.195.2011 Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.
- Dz.U.04.198.2041 Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym.
- Dz.U.04.180.1861 Sposób prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych.
- Dz.U.04.249.2497 Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.
- M.P.04.32.571 Wykaz mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie europejskich norm zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów.
- M.P.04.48.829 Wykaz jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykaz wytycznych do europejskich aprobat technicznych.
- M.P.96.19.231 Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielane przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dz.U.02.220.1850 Wymagania dotyczące zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi i inwentarza żywego, a także w odpadach przemysłowych stosowanych w budownictwie, oraz kontrola zawartości tych izotopów.
- Dz.U.02.169.1386 Normalizacja.
- M.P.04.7.117 Wykazy norm zharmonizowanych.
- M.P.04.17.297 Wykaz norm zharmonizowanych.
- M.P.04.31.551 Wykaz norm zharmonizowanych.
- M.P.04.43.758 Wykaz norm zharmonizowanych.
- M.P.05.2.19 Wykaz norm zharmonizowanych.



- 
- Instrukcja nr 282 „Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur” - wydawnictwo Instytut Techniki Budowlanej Warszawa PN-EN ISO 9001:2001 Systemy zarządzania jakością - Wymagania

**Nie wymienione z tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy  
czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania  
wymogów określonych prawem polskim. Wszelkie roboty nie ujęte  
w niniejszej specyfikacji należy wykonać w oparciu o aktualnie  
obowiązujące normy i przepisy**