

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 14
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy
usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

**Specjalizacja
biura**

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

EGZ. NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Miasto Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej, kat. IX

PROJEKT: Projekt termomodernizacji budynku Miejskiego
Integracyjnego Przedszkola Nr 14
- remont dachów budynek A1 i B2

STADIUM: Projekt wykonawczy

BRANŻA: Budowlana

ADRES: 58-500 Jelenia Góra, ul Junaków 2
działka nr 4/3 i 4/4, ark. 2,
obr. 0008 Jelenia Góra VIII

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny

Piła, 22 marca 2016 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Zakres opracowania	3
2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	3
3. OBLICZENIA.....	4
4. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	4
5. UWAGI KOŃCOWE	4

Załączone dokumenty

1. Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego
2. Uprawnienia projektowe
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego

Część rysunkowa

Mapa sytuacyjna	1:500
1. Rzut dachów	1:100

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego inwestycji polegającej
na remoncie dachu budynku przedszkolnego,
w Jeleniej Górze, ul. Junaków 2

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja zakresowa oraz wizja lokalna w terenie.

1.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja swym zakresem obejmuje budynek przedszkolny w zakresie wykonania remontu dachów na segmencie A1 i B2.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zaprojektowano remont dachu poprzez wykonanie nowego poszycia dachu na dachu budynku A1 i B2. Po wykonaniu demontażu starej dachówki wraz z łatami, konstrukcję dachową nośną zabezpieczyć środkiem ogniochronnym. w obrębie okapów wymienić deskowanie pełne na nowe z desek o gr. 25 mm. Na krokwie nabić kontrłaty mocujące folię dachową (membranę) oraz zamontować nowe łaty o przekroju 6x4 cm. Poszycie dachu wykonać z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej w koronkę. Na zwieńczeniu kalenic oraz narożnych zamontować gąsiory. Po obwodzie okapu lukarn dachowych wyprofilować blachę opierzeniową okapową. Zakres prac remontowych dotyczy również lukarn dachowych.

Remontowi podlega również wieżyczka na dachu budynku B2. Konstrukcję wieżyczki oczyścić ze starych powłok malarskich, zabezpieczyć przeciwogniowo oraz pokryć na nowo lakierobejcą w kolorze. Pokrycie wieżyczki wykonane z blachy wymienić na nowe.

Wszystkie kominy przemurować na nowo do poziomu poniżej lica połaci dachu. Wymianie na nową podlega instalacja ochrony odgromowej na każdym z remontowanych dachów.

Na powierzchni dachu zamontować nowe elementy uzbrojenia dachu tj.:

- rynny i rury spustowe
- płotki przeciwsniegowe
- stopnie oraz ławy kominiarskie
- opierzenia blaszane

3. OBLICZENIA

Obliczenia do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i są do wglądu tylko w biurze projektowym.

4. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

1. Zakres zamierzenia budowlano-wykonawczego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku.
2. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
3. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Plac budowy ogrodzić przed dostępem osób trzecich, zapewnić oznakowanie, zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej, budowę wyposażać w niezbędne zabezpieczenie takie apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.
6. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

5. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Instrukcją wykonania i odbioru instalacji rurociąkowej z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
2. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.