

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 14
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy
usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

**Specjalizacja
biura**

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

EGZ. NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Miasto Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej

PROJEKT: Projekt termomodernizacji budynku Miejskiego
Integracyjnego Przedszkola Nr 14

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: Budowlana

ADRES: 58-500 Jelenia Góra, ul Junaków 2
działka nr 4/3 i 4/4, ark. 2,
obr. 0008 Jelenia Góra VIII

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny

Piła, 22 marca 2016 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Zakres opracowania	4
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki	4
2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	4
2.1. Urbanistyka	4
2.2. Funkcja	4
2.3. Bilans terenu	4
2.4. Projektowane zagospodarowanie działki	4
2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy	4
2.6. Układ komunikacyjno - transportowy	4
2.7. Ochrona prawna i instytucjonalna	5
2.8. Parametry techniczne budynku	5
2.9. Instalacje	5
2.10. Ochrona interesów osób trzecich	5
2.11. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	5
2.12. Oddziaływanie na środowisko	5
2.13. Ochrona przeciwpożarowa	5
2.14. Wpływ eksploatacji górniczej	5
2.15. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	5
2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5

OPIS DO PROJEKTU

3. DANE OGÓLNE	6
3.1. Podstawa opracowania	6
3.2. Zakres opracowania	6
3.3. Opis stanu istniejącego	6
4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	6
4.1. Roboty remontowe elewacji	6
5. OBLICZENIA	7
6. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	7
7. UWAGI KOŃCOWE	8
8. INFORMACJA BIOZ	10
8.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego	11
8.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	11
8.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót. .	11
8.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.	11
8.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.	11

Załączone dokumenty

1. Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego
2. Uprawnienia projektowe
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego
4. Ekspertyza budynku

Część rysunkowa

Mapa sytuacyjna	1:500
1. Kolorystyka elewacji A,B,C,D	1:100
2. Kolorystyka elewacji E,F,G,H	1:100
3. Kolorystyka elewacji I,J,K,L	1:100

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu w związku
z termomodernizacją budynku przedszkolnego,
w Jeleniej Górze, ul. Junaków 2,

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane
- aktualne Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- aktualne Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji technicznej dotyczy zagospodarowania terenu działki.

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Rozpatrywana działka znajduje się w Jeleniej Górze i oznaczona jest numerem geodezyjnym działka nr 4/3 i 4/4, ark. 2 obr. 0008 Jelenia Góra VIII. Teren działki pagórkowaty, nieznacznie zadrzewiony, zabudowa wolnostojąca. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek przedszkolny.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

2.1. Urbanistyka

Usytuowanie budynku nie ulega zmianom lokalizacji oraz kształtu i wielkości obrysu.

2.2. Funkcja

Budynek pełni funkcje użyteczności publicznej - przedszkole.

2.3. Bilans terenu

Bez zmian

2.4. Projektowane zagospodarowanie działki

W związku z zakresem prac nie jest planowana zmiana istniejącego zagospodarowania oraz nie planuje się nowych elementów zagospodarowania terenu.

2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Budynek jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy będącej w najbliższym sąsiedztwie poprzez ujednolicenie wyrazu architektonicznego budynku z otaczającą zabudową sąsiednią w postaci: równoległego ułożenia ścian względem zbiegających się ulic, wysokości elewacji frontowej, wysokości budynku, ukształtowania dachu.

2.6. Układ komunikacyjno - transportowy

Dojście do budynku występuje bezpośrednio z chodnika miejskiego. Obsługę transportową budynku zapewnia istniejący dojazd na drogę publiczną.

2.7. Ochrona prawna i instytucjonalna

Stara część budynku (od strony płd-zach.) znajduje się na liście Gminnej Ewidencji Zabytków.

2.8. Parametry techniczne budynku

Nie dotyczy.

2.9. Instalacje

- woda z sieci ulicznej poprzez doprowadzone do budynku przyłącze
- kanalizacja z odpływem do zbiornika bezodpływowego
- zasilanie w ciepło (instalacja c.o.) ogrzewanie z kotłowni własnej
- instalacja elektryczna (gniazdka i oświetlenie) z sieci energetycznej

2.10. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowany zakres robót nie narusza interesów osób trzecich

2.11. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Nie dotyczy

2.12. Oddziaływanie na środowisko

Planowana Inwestycji nie oddziałuje na środowisko

2.13. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zaliczamy do grupy N-niskie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „C”.

2.14. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.15. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

W ramach inwestycji Inwestor zdecydował o wykonaniu instalacji służących do poboru energii ze źródeł odnawialnych tj.

- alternatywnego źródła energii cieplnej z energii słonecznej

2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt nie będzie oddziałował na otoczenie zewnętrzne. Z uwagi na brak emisyjnego charakteru przedmiotowego budynku oraz brak emisyjnego charakteru przedmiotu inwestycji.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego inwestycji polegającej
na termomodernizacji budynku przedszkolnego,
w Jeleniej Górze, ul. Junaków 2

3. DANE OGÓLNE

3.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja zakresowa oraz wizja lokalna w terenie.

3.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja swym zakresem obejmuje budynek przedszkolny w zakresie wykonania termomodernizacji budynku.

3.3. Opis stanu istniejącego

Budynek nie posiada termoizolacji ścian zewnętrznych oraz stropodachu. Częściowo na obiekcie wymieniona jest stolarka otworowa. Wysokość budynku w rozumieniu § 6 „Warunków technicznych (...)” wynosi 11,80 m.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1. Roboty remontowe elewacji

W ramach prac remontowych elewacji należy wykonać:

- powierzchnię ścian oczyścić z łuszczącej się farby oraz uzupełnić ubytki w tynku powstałe w wyniku czyszczenia.
- rynny oraz rury spustowe blaszane zdementować i ponownie zamontować po wykonaniu docieplenia.
- parapety zewnętrzne w budynku wymienić na nowe, ocynkowane, jednostronnie powlekane w kolorze białym.
- wszelkie kratki wentylacyjne wymienić na nowe w kolorze białym.
- zdemontować wszelkie elementy nie będące wyposażeniem technicznym budynku - dolny żeliwny odcinek rury spustowej po dociepleniu na wysokości 1,5m. rurę odsunąć

od elewacji wykonując odsadzkę z dwóch kolan 45°. odsadzkę wykonać poniżej poziomu terenu.

- zwody pionowe instalacji odgromowej wprowadzić pod warstwę styropianu, z utwierdzeniem uchwytem z obejmą i kołkiem rozporowym do litej części ściany
- docelowo osadzić skrzynki probiercze na zwodach pionowych na wys. 0,5 m p.p.t.,
- wymianę opierzeń na nowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- wymienić skrzynki metalowe (np. elektryczne, teletechniczne itp.) na nowe

W ramach prac termomodernizacyjnych całego budynku należy wykonać:

- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi grafitowymi o grubości 14 cm $\lambda=0,040$ W/mK z wykończeniem lekkim tynkiem strukturalnym typu baranek 2 mm, silikatowo-silikonowym barwionym w masie.
- wykonać ocieplenie ścian cokołu oraz piwnic, z ułożeniem do głębokości ław fundamentowych z płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS gr 10 cm $\lambda=0,036$ W/mK,
- docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej o grubości 24 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda =0,050$ W/(mK).
- wykonać ocieplenie stropu nad poddaszem poprzez usunięcie polepy i wykonanie nowej izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 20 cm $\lambda=0,040$ W/mK , z wykończeniem podłogi strychu z płyt 2x OSB-3 gr 22mm układanych na krzyż na legarach na istniejących belkach podłogi strychu.
- wykonać ocieplenie stropodachu pełnego płytami styropianowymi laminowanymi papą, o gr. 20 cm o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,040$ W/mK,
- wykonać docieplenie ściany wewnętrzne na poddaszu płytami wełny mineralnej o grubości 12 cm (2x6 cm mijankowo). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda =0,040$ W/mK, z wykończeniem lekkim tynkiem strukturalnym, mineralnym na siatce, typu baranek 1,5 mm
- wykonać docieplenie stropu pod dachem matami wełny mineralnej o grubości 20 cm. o współczynniku przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda =0,040$ W/(mK).
- wymienić stare okna zewnętrzne na nowe PCV z nawiewnikami powietrza. o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ W/(m²K) dla całego okna.
- wymienić stare drzwi zewnętrzne na nowe, o współczynniku przenikania ciepła drzwi $U=1,5$ W/(m²K)
- zamontować instalację kolektorów słonecznych do wspomagania podgrzewu c.w.u. oraz wymienić kocioł gazowy na nowy - wg projektu br. sanitarnej

5. OBLICZENIA

Obliczenia do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i są do wglądu tylko w biurze projektowym.

6. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

1. Zakres zamierzenia budowlano-wykonawczego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku.
2. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
3. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,

4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Plac budowy ogrodzić przed dostępem osób trzecich, zapewnić oznakowanie, zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej, budowę wyposażać w niezbędne zabezpieczenie takie apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.
6. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

7. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Instrukcją wykonania i odbioru instalacji rurociąkowej z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
2. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR:	Miasto Jelenia Góra pl. Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra
OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej
PROJEKT:	Projekt termomodernizacji budynku Miejskiego Integracyjnego Przedszkola Nr 14
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Budowlana
ADRES:	58-500 Jelenia Góra, ul Junaków 2 działka nr 4/3 i 4/4, ark. 2, obr. 0008 Jelenia Góra VIII

PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
ul. Prusa 2/6
64-920 Piła

8. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy termomodernizacji budynku.

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje uzbrojenie medialne – czynne.
2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

6. Zakres robót budowlanych:

- docieplenie budynku,
- roboty wykończeniowe,

7. Zakres robót rozbiórkowych:

Nie dotyczy

8. Wykaz obiektów budowlanych:

Nie występują.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
- należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
- używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
- wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,
- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

8.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy termomodernizacji budynku. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

8.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

8.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to ruch osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót wzdłuż linii ogrodzenia działki obiektu.

8.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

8.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z remontem budynku należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku remontowanych oddziałów z miejscami ogólnodostępnymi

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.