

Tom III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przeobrażenie zdegradowanych terenów nadbrzeżnych rzeki Kamiennej na bulwar spacerowy w Jeleniej Górze - Cieplicach w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Cieplic – uzdrowskiej części Jeleniej Góry”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zagospodarowania terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulicę Cieplicką z Piotra Ściegiennego w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja Cieplic – uzdrowskiej części Jeleniej Góry”. W ramach zamówienia zostaną wykonane między innymi: ciągi pieszo-rowerowe wraz z oświetleniem i monitoringiem, tężnia solankowa, elementy małej architektury oraz zagospodarowanie terenu zielenią – nasadzenia drzew, krzewów oraz traw ozdobnych.

II. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wyburzenia istniejących przypadkowych elementów zabudowy (elementy betonowe, zdewastowane nawierzchnie utwardzone: asfaltowe i betonowe)
- 2) budowę regularnych ciągów pieszych z dostępem dla osób niepełnosprawnych od ulicy Cieplickiej oraz od ulicy Piotra Ściegiennego,
- 3) dostawę i montaż tężni solankowej,
- 4) budowę schodów terenowych łączących teren bulwaru z zespołem pocysterskim,
- 5) wykonanie skarpy ziemnej ograniczonej murem oporowym od strony istniejących budynków zespołu pocysterskiego,
- 6) remont muru nadbrzeżnego oraz montaż barierki ochronnej,
- 7) budowę oświetlenia i monitoringu,
- 8) budowę przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem,
- 9) montaż elementów małej architektury - ławki, kosze na śmieci,
- 10) zagospodarowanie terenu zielenią – wycinka istniejących drzew i krzewów, wprowadzenie zieleni niskiej, średniej i wysokiej (nasadzenia drzew, krzewów oraz traw ozdobnych).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do Tomu III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

UWAGA!

Zamawiający informuje, że na terenie objętym inwestycją Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. wykonało przyłączy wodociągowe do dwóch punktów poboru wody (załącznik nr 6 do OPZ). Wykonane przyłączy posiada zasuwę odcinającą, studzienkę wodomierzową i dwie studzienki przyłączeniowe umożliwiające czerpanie wody z sieci. Zamontowane zasuwę zostały oznaczone tabliczkami znamionowymi zamocowanymi na budynku Uzdrowiska Cieplice. Zamawiający zainstaluje wodomierz w studzience wodomierzowej nie później niż 14 dni po podpisaniu umowy na roboty budowlane. Za zużycie wody w czasie budowy Wykonawca zostanie obciążony refakturą na podstawie faktury wystawionej za zużycie wody przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze.

III. Informacje ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót budowlanych, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Elementy wymienione w pkt. II. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone do wartości ryczałtowej określonej przez Wykonawcę.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych,
 - d) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018.21 z późn.zm.)oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579 z późn.zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.** Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
 - 1) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2017 r., poz.459 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
 - 2) W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 7.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
- kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt 7.1. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- 5) W przypadku niedostępności dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2018.21 z późn. zm.)
8. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest załączona dokumentacja projektowa.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.

Załączniki

1. Projekt budowlany podstawowy

- a) Projekt budowlano-wykonawczy pn.: „Zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulice Cieplicką z Piotra Ściegiennego” opracowany w kwietniu 2014 r.

2. Projekt budowlany zamienny

- a) Projekt budowlany zamienny pn.: „Zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulice Cieplicką z Piotra Ściegiennego w Jeleniej Górze” opracowany we wrześniu 2016 r. przez Biuro Architektoniczno-Consultingowe „BIARCO” z/s ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra,

3. Projekt wykonawczy

- a) Projekt wykonawczy zamienny pn.: „Zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulice Cieplicką z Piotra Ściegiennego w Jeleniej Górze” - architektura i branża drogowa
- b) Projekt wykonawczy zamienny pn.: „Zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulice Cieplicką z Piotra Ściegiennego w Jeleniej Górze” - odwodnienie bulwaru
- c) Projekt wykonawczy zamienny pn.: „Zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulice Cieplicką z Piotra Ściegiennego w Jeleniej Górze” - instalacje elektryczne
- d) Projekt wykonawczy zamienny pn.: „Zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulice Cieplicką z Piotra Ściegiennego w Jeleniej Górze” - monitoring wizyjny

4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- a) STWiOB – Roboty budowlane
- b) STWiOB – Monitoring wizyjny

5. Decyzje

6. Przyłącze wodociągowe – mapa sytuacyjna