

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra, dnia 24 . 01. 2018 r.

N-M.684. *β* .VI.T.2018

Pan
Rafał Piotr Szymański

Radny
Rady Miejskiej Jeleniej Góry



Odpowiadając na złożoną przez Pana Radnego interpelację dotyczącą wyjaśnienia sprawy związanej z nie przedłużeniem dzierżawy nieruchomości przy ul. Morcinka 11, w której działalność oświatową prowadzi Niepubliczne Przedszkole „TUPTUŚ” wyjaśniam uprzejmie, że umowa dzierżawy nie została rozwiązana . Po uprzednim wygaśnięciu 10-letniej umowy użytkowania umowa dzierżawy została zawarta na okres 3-ch lat i nadal obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Podobnie rzecz dotyczy pozostałych umów dzierżaw zawartych w celu prowadzenia niepublicznych przedszkoli. One również nie zostały wypowiedziane i rozwiązane. Okresy ich obowiązywania są dla wszystkich placówek jednakowe tj. obowiązują do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Informuję Pana Radnego, iż zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami wydziały merytoryczne Urzędu Miasta przy udziale resortowego Zastępcy Prezydenta Miasta wypracują stanowisko i zaproponują formułę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanych obecnie przez niepubliczne przedszkola. Pytanie Pana Radnego w tej sytuacji o możliwość otrzymania innej nieruchomości w zamian uważam za bezpodstawne.

Zapewniam, iż podjęte decyzje nie spowodują komplikacji w działalności oświatowej Miasta oraz funkcjonowaniu przedszkoli niepublicznych , w tym również przez ich dotychczasowych użytkowników.

Co do kwestii możliwości skorzystania z pierwokupu przez osoby prowadzące niepubliczne przedszkola informuję, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.

2/18

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**
Jerzy Łuzniak
Zastępca Prezydenta Miasta

sprawę prowadzi: Elżbieta Mrozik