

Informacja o lokalu mieszkalnym i stronie umowy najmu lokalu zawartej na czas nieoznaczony

1. Informacja o stronie i przedmiocie najmu

Lokal nr: ... w budynku nr przy ul.

Najemca

posiada umowę najmu na lokal mieszkalny zawartą na czas **nieoznaczony** z dnia

wydaną na podstawie

z dnia znak

Umowa **nie została wypowiedziana**.

.....
data

.....
sporządził

2. Informacja o lokalu

Lp.	Opis	TAK/NIE*
1	lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania	
2	lokal znajdujący się w szkole, żłobku, przedszkolu i innym obiekcie, w którym funkcjonują instytucje użyteczności publicznej	
3	lokal położony w budynku, w którym lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne	
4	lokal dla którego czynsz najmu ustalony został w drodze przetargu (data zawarcia umowy najmu	
5	lokal, którego remont był sfinansowany ze środków budżetu Miasta w celu dokonania zasiedlenia (data zgłoszenia lokalu do zasiedlenia po wykonaniu remontu:.....)	
6	lokal, dla którego umowa najmu została zawarta na skutek wykwaterowania z innego lokalu, usytuowanego w budynku przeznaczonym do wykwaterowania, pod warunkiem że najemca bądź jego następca prawny, który został wykwaterowany, posiadał przed wykwaterowaniem umowę najmu lokalu zawartą na czas nieoznaczony przez okres minimum 5 lat (data zawarcia umowy najmu przed wykwaterowaniem	
7	lokal w budynku oddanym do użytkowania po 2001r.	
8	lokal dla którego umowa najmu została zawarta na podstawie §18 Uchwały Nr 421.LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. z późniejszymi zmianami	

.....
data

.....
sporządził

3. Struktura lokalu wg umowy najmu

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Lp.	Rodzaj pomieszczenia przynależnego	Powierzchnia [m ²]
1			10		
2			11		
3			12		
4			13		
5			14		
6			15		
7			16		
8			17		
9			18		
Razem :			Razem :		

.....
data

.....
sporządził

4. Opis lokalu

Lokal nr w budynku nr przy ul.

w Jeleniej Górze użytkowany jest samodzielnie/wspólnie* przez.....

Położenie lokalu: parter / piętro*, strona lewa/prawa* budynku

Dojazd/dojście do lokalu: od frontu/od tyłu posesji/przez działkę sąsiednią/w inny sposób*:

.....
data

.....
sporządził

5. Opis budynku

Wykaz lokali:

rodzaj lokalu	ilość	w tym: własność gminy/Skarbu Państwa	
		ilość	numery
mieszkalne			
socjalne			
użytkowe			
inne			

W budynku są prowadzone/nie są prowadzone* prace związane z adaptacją pomieszczeń stanowiących części wspólne budynku. W przypadku prowadzonych prac termin ich zakończenia przewidyuje się na

Informacja na temat inwentaryzacji szkicowej budynku

- Brak inwentaryzacji/konieczność sporządzenia aneksu do inwentaryzacji/konieczność przeprowadzenia aktualizacji udziałów*
- Data sporządzenia inwentaryzacji szkicowej (wraz z podaniem dat sporządzenia aneksów do inwentaryzacji szkicowej)
- Inwentaryzacja szkicowa przeprowadzona z pomieszczeniami przynależnymi/ bez pomieszczeń przynależnych*

Inne istotne informacje odnośnie budynku

.....
data

.....
sporządził

6. Informacja na temat istniejących obiektów gospodarczych wraz ze stanowiskiem Wynajmującego odnośnie ich dalszego funkcjonowania

.....
data

.....
sporządził

* - niewłaściwe skreślić lub podać informację w wolnym polu

Potwierdzam wiarygodność danych zawartych w „Informacji o lokalu mieszkalnym i stronie umowy najmu”

.....
pieczętka Wynajmującego

.....
pieczętka i podpis Dyrektora ZGKiM

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila