

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Nieruchomość położona pomiędzy ulicą Kamiennogórską a ulicą Bronisława Czecha:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica KAMIENNOGÓRSKA /BRONISŁAWA CZECHA	Działka nr 800/6 o powierzchni 0.2488 ha, obręb Sobieszów II, AM-21, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00083848/9	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem U/ZP,MN.6 dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny zabudowy usługowej; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.	Nie dotyczy.	155.000,00 zł (słownie:sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta Jeleniej Góry – w jednostce Sobieszów – pomiędzy ulicą Kamiennogórską a ulicą Bronisława Czecha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z obu tych ulic poprzez działkę nr 800/5.
2. W pobliskim obszarze brak większej koncentracji funkcji miejskiej poza mieszkalnictwem. W najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki występują nieruchomości zabudowane wolnostojącymi budynkami jednorodzinnymi i bliźniaczymi oraz budynkami wielorodzinnymi, grunty wykorzystywane na cele inne niż mieszkalne (usługi motoryzacyjne) a także grunty niezabudowane.
3. Nieruchomość zlokalizowana w odległości ponad 600 m od centrum Sobieszowa, na terenie którego znajdują się podstawowe placówki handlowe i usługowe, oraz komunikacji miejskiej.
4. Teren nieruchomości o płaskiej konfiguracji oraz nieregularnym kształcie wielokąta, zbliżonym figurą do prostokąta.
5. Nieruchomość może być podłączona do istniejącej sieci wodociągowej DN150 zlokalizowanej w ulicy Kamiennogórskiej, oraz do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowanej w rejonie ulicy Kamiennogórskiej.
6. W księdze wieczystej nr JG1J/00083848/9, prowadzonej m.in. dla przedmiotowej działki, w dziale III, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze – właściciela sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. Ustanowiona służebność przesyłu nie obciąża działki będącej przedmiotem sprzedaży.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

II. Nieruchomość położona przy ulicy Wrocławskiej:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica WROCLAWSKA	Działki nr 2/3 i 3/2, dla których prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00081868/1 oraz działka nr 2/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00066822/6, o łącznej powierzchni 0.1933 ha, obręb Maciejowa I, AM-10	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.14 dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.	Nie dotyczy.	95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w podmiejskiej części miasta, w jednostce Maciejowa. Posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Wrocławskiej – drogi asfaltowej, dwukierunkowej o jednym pasie ruchu w obie strony, stanowiącej jedyną wylotową ulicą z miasta w kierunku Bolkowa i dalej Legnicy oraz Wrocławia, o szczególnie dużym nasileniu ruchu wszelkiego rodzaju pojazdów samochodowych.
2. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz grunty niezabudowane. Centrum miasta - plac Ratuszowy i jego otoczenie – obszar koncentracji handlu, usług i organów administracji w odległości około 7 km.
3. Obszar nieruchomości o nieregularnym kształcie wielokąta. Jednym z najkrótszych boków przylega do ulicy Wrocławskiej na długości około 6 m. Zdecydowana część powierzchni leży w drugiej linii zabudowy, za budynkiem mieszkalno-użytkowym, która izoluje fizycznie i wizualnie przedmiotową nieruchomość od drogi publicznej.
4. Teren niezabudowany, niemal na całej powierzchni porośnięty drzewami i krzewami; w granicach nieruchomości znajdują się ruiny wcześniej występującej zabudowy.
5. Nabywca zobowiązany zostaje do ustanowienia na działce nr 2/4 nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 2/2.
6. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci: wodnej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila