

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO	Działka nr 90/4 o powierzchni 0.1075 ha, obręb 28 NE, AM-58, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00082653/8	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem użytkowym, z poddaszem nieużytkowym (bez podpiwniczenia) oraz obiektami gospodarczymi w złym stanie technicznym.	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku – w obszarze oznaczonym symbolem 2MW,U,ZP,KS, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej i/lub tereny zieleni urządzonej i/lub tereny obsługi komunikacji.	5 lat.	110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w centralnej strefie miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-mieszkalnej. Graniczy z pasem drogowym ulicy Józefa Piłsudskiego oraz wewnętrzną drogą stanowiącą dojazd do zaplecza nieruchomości położonych przy ulicy Józefa Piłsudskiego i ulicy Bankowej. W sąsiedztwie znajdują się obiekty użyteczności publicznej, kulturalnej i oświatowej.
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, w którym prowadzony jest bar „Koziołek”. Na zapleczu znajdują się pozostałości po obiektach gospodarczych. Lokal objęty jest umową najmu do marca 2019 roku. W związku z czym nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.
3. Działka o płaskiej powierzchni, w części porośnięta jest zielenią, w pozostałej części wykorzystywana jest jako teren do parkowania (tzw. dziki parking). Przy wschodniej granicy nieruchomości wydzielona jest działka nr 91 stanowiąca własność Skarbu Państwa i będąca w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej „EnergiaPro”, na której zlokalizowana jest stacja transformatorowa.
4. Nieruchomość obciążona przebiegiem licznych sieci energetycznych, linią telekomunikacyjną.
5. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10,10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila