

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. BARTKA ZWYCIĘZCY 10	Działka nr 25 o powierzchni 0.0527 ha, obręb 33, AM-1 KW JG1J/00031637/8	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, podpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym posiadającym jedną kondygnację nadziemną i poddasze.	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry” zatwierdzonego Uchwałą nr 482/XXXVVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami, określono teren przedmiotowej nieruchomości symbolem MW, ma którym preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.	nie ustala się	350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Opis: Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta przy ul. Bartka Zwycięzcy, która to ulica łączy się bezpośrednio z ulicą Jana Kochanowskiego i aleją Wojska Polskiego, jednym z głównych ciągów komunikacyjnych Jeleniej Góry. Nieruchomość charakteryzuje się bliskim dostępem do centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią obiekty Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu Wydziału Ekonomii, Zarządzania i Turystyki w Jeleniej Górze oraz zabudowa mieszkalna wielorodzinna z wbudowanymi w parterach usługami. Nieruchomość posiada dobry dostęp do przystanków miejskiej komunikacji autobusowej. Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacyjnej, energetycznej, telefonicznej ze studzienką i słupem. W granicach działki nr 25 znajduje się kanał oraz rosną pojedyncze drzewa i krzewy.

Budynek przy ul. Bartka Zwycięzcy 10 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta oraz położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r., co skutkuje tym, że wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu zgodnie z ustawą prawo budowlane wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Zalecenia konserwatorskie: zachować bryłę i rzut budynku, formę wielospadowego dachu, materiał pokrycia, zachować układ i wystrój elewacji, w tym drewniany ganek. Przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej. Obszar nieruchomości podlega ochronie archeologicznej. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, natomiast w trybie ratowniczych badań archeologicznych dokumentować odkrywane obiekty i nawarstwienia historyczne.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila