

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

URZĄD MIASTA  
JELENIA GÓRA

WYDZIAŁ INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH 68845-17172-7-R

Wpł. dnia 27.05.14  
26/2. 934/14

Podpis *Usojny*

*p. Kwie*  
*TH*

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

[wosoz-ig@rubikon.pl](mailto:wosoz-ig@rubikon.pl)

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 26 maja 2014

JG/N.5142.380.2014.KK  
L. dz. 17743

**DECYZJA nr 636/14**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 późn. zm.), § 4 ust 1 – 3, § 15 ust 1 – 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013, Nr poz.267r)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2014 roku, zgłoszonego przez: Panią Jolantę Piasecką Nowak, p.o. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia, ul. Sudecka 29, 58-500 Jelenia Góra o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Jelenia Góra – Cieplice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1813/509 z dnia. 01.12.1958. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

**udzielam pozwolenia**

Miastu Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra na wykonanie następujących prac:

- zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamiennej, łączącego ulicę Cieplicką z ulicą Ściegiennego w Jeleniej Górze na, na dz. nr 59/9, 59/11, 59/12, 59/1, zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym w kwietniu 2014 r. przez dr inż. arch. Justynę Zygmunt-Rubaszek z zespołem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności decyzji: **30 września 2014 r.**

**Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:**

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić konserwatora na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia (zakończenia prac)
2. zawiadomić konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,
4. w razie stwierdzenia, że roboty budowlane przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane

5. konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem
6. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym przez uprawnionego archeologa a w razie konieczności wykonać ratownicze badania archeologiczne. Przed wydaniem pozwolenia budowlanego należy uzyskać w WUOZ we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych.

### UZASADNIENIE

Terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamiennej, łączącego ulicę Cieplicką z ulicą Ściegiennego w Jeleniej Górze na, na dz. nr 59/9, 59/11, 59/12, 59/1 zlokalizowany jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miejscowości Jelenia Góra – Cieplice, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1813/509 z dnia. 01.12.1958 r. W związku z powyższym na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 późn. zm.) konserwator zabytków wydaje decyzję – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego. Wniosek o wydanie stosownego pozwolenia złożyła Pani Jolanta Piasecka Nowak, p.o. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia. Wniosek był kompletny. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych, w tym projektu budowlanego sporządzonego przez dr inż. arch. Justynę Zygmunt-Rubaszek z zespołem uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Wymóg pełnienia nadzoru archeologicznego oraz w razie konieczności wykonania ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

### Pouczenie:

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Województwo Śląskie  
mgr Wojciech Kierok  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

### Otrzymują strony postępowania:

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry, Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych, ul. Sudecka 29, 58-500 Jelenia Góra

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
2. a/akk/TW

opłata skarbową w wysokości: zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 poz. 1282)