

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica ZJEDNOCZENIA NARODOWEGO	Działka nr 85/1 o powierzchni 0.0999 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00098544/6	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku – w obszarze oznaczonym symbolem MN,MW.8 dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy.	90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

1. Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta, na obrzeżach centralnych obszaru jednostki Cieplice. Od strony północnej graniczy z pasem drogowym ulicy Zjednoczenia Narodowego i jest bezpośrednio dostępna z tej drogi publicznej.
2. Ulica Zjednoczenia Narodowego jest podrzędną, asfaltową drogą, służącą w zasadzie okolicznym mieszkańcom. W odległości około 500 m ulica Zjednoczenia Narodowego krzyżuje się z ulicą Sobieszowską dającą dogodne możliwości połączenia komunikacyjnego.
3. Nieruchomość położona w obszarze niskiej i wysokiej starej zabudowy o zwartym i wolnostojącym charakterze oraz różnej funkcji z dominującą funkcją mieszkaniową, z dala od zakładów produkcyjnych. Do lokalnego centrum jednostki Cieplice około 800 m, gdzie występuje największa dla całego terenu dzielnicy koncentracja funkcji usługowej, handlowej, kulturalnej i biurowej. W odległości około 8-9 km od nieruchomości centrum Jeleniej Góry.
4. Teren nieruchomości płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowym (obniżenie w stosunku do poziomu pasa drogowego około 1 m), o nieregularnym kształcie wielokąta, zbliżonego do prostokąta. Z przedmiotowej nieruchomości dostępne są wszystkie podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, które znajdują się w pasie drogowym ulicy Zjednoczenia Narodowego.
5. Nieruchomość obciążona przebiegiem przykanalika biegnącego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 86. Zgodnie z ustaleniami Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów kanał ten nie jest wykorzystywany i może być usunięty. Ponadto nieruchomość jest obciążona:

- nieczynną siecią wodociągową w80 oraz siecią kanalizacji sanitarnej ks250, które obsługiwały zlikwidowaną oczyszczalnię ścieków;
 - nieeksploatowanymi sieciami kanalizacji K200 i Kd300;
 - odcinkiem czynnej sieci wodociągowej w80, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o., objętej służebnością przesyłu;
 - czynnym przyłączem wodociągowym w40, biegnącego do budynku nr 48 przy ulicy Zjednoczenia Narodowego;
 - podziemną i napowietrzną linią energetyczną;
 - w granicach działki zlokalizowane są studzienki kanalizacyjne oraz słup energetyczny.
6. Nieruchomość położona w obszarze zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).
7. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00098544/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnej” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze o następującej treści: prawo odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu, polegającej na:
- a) znoszeniu istnienia na działce 85/1, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzeń przesyłowych w postaci - na działce nr 85/1- rurociągu sieci wodociągowej fi 80 w strefie służebności przesyłu o powierzchni 0,24 m² , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu (0,08m) i jego długości (3m),
 - b) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki techniczne wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej,
 - c) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie:
 - wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na urządzeniach przesyłowych oraz w oznaczonym pasie technicznym,
 - dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia urządzeń przesyłowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz w oznaczonym pasie technicznym,
 - prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu urządzeń przesyłowych oraz w oznaczonym pasie technicznym,
 - prowadzenia działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzeń przesyłowych, bądź prowadzących do ich uszkodzenia.
8. W dniu 13 grudnia 2016 roku Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę nr 258.XXXV.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze. Nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu nr 85/1 znajduje się w granicach obszaru objętego tym planem.
9. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta