

Załącznik do Obwieszczenia nr 599.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 9 marca 2018 roku.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. Jagiellońska</u> <u>4, 4B</u>	Działka nr 41/6 o powierzchni 0.4414 ha, obręb Cieplice V, AM-1. Księga wieczysta: JG1J/00082177/7	W granicach działki nr 41/6 zlokalizowane są: - budynek mieszkalny (nr ewid. bud. 114) niepodpiwniczony posiadający trzy kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe, - budynek niemieszkalny (nr ewid. bud. 120) posiadający jedną kondygnację nadziemną, - trzy budynki niemieszkalne (nr ewid. bud.: 118, 119 i 117) w zabudowie zwartej połączone ze sobą funkcjonalnie, posiadające jedną kondygnację nadziemną, - trzy budynki niemieszkalne (nr ewid. bud.: 121, 115 i 122) w zabudowie zwartej o jednej kondygnacji nadziemnej pełniące wcześniej funkcje: dawnej pralni, gospodarczą i garażową, - budynek niemieszkalny (nr ewid. bud. 116) w zabudowie wolnostojącej – nieczynna przepompownia ścieków.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” zatwierdzonego uchwałą nr 270/XXX/VII/09 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. na terenie oznaczonym symbolem MW,U 19 dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług. Przeznaczenie uzupełniające - ogólnodostępne parkingi. Nieruchomość położona w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Ponadto wszystkie tereny MW,U położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych, a teren MW,U dodatkowo położony jest w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej.	Nie ustala się.	2.300.000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta złotych).

Nieruchomość położona jest w Cieplicach, w uzdrowiskowej części Jeleniej Góry. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z budynkiem Uzdrowiska Cieplice oraz zabudową mieszkalno-usługową. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z parkingiem dla samochodów osobowych i autokarów przy ul. Św. Jadwigi Śląskiej.

Na terenie parkingu - w granicach działek nr: 41/5 i 45/2 - zlokalizowany jest budynek niemieszkalny do obsługi komunikacji, którego ściana przebiega wzdłuż granic działek nr 41/5 (stanowiącej własność Miasta) i 41/6 (przeznaczonej do sprzedaży). Wobec tego nabywca nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 4, 4B ustanowi na rzecz Miasta nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową w pasie o szerokości 3 metrów wzdłuż ściany budynku zlokalizowanego na granicy działki nr 41/5 z działką nr 41/6, polegającą na prawie udostępnienia tej działki na czas remontu oraz robót budowlanych budynku – na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 45/2 o powierzchni 0.1301 ha tj. Gminy Jelenia Góra, położonej w Jeleniej Górze przy ul. św. Jadwigi Śląskiej objętej Kw. nr JG1J/00026636/3.

W odległości około 200 m znajduje się Plac Piastowski z największą w Cieplicach koncentracją obiektów handlowo-usługowych, uzdrowskich oraz mieszkalnych. Przy Placu Piastowskim zlokalizowany jest Pałac Schaffgotschów – gdzie obecnie mieści się "Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny Politechniki Wrocławskiej". W dalszej odległości znajdują się tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach zlokalizowane są również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do miejskiej komunikacji autobusowej.

Teren działki nr 41/6 płaski z pełnym uzbrojeniem w przyłącza mediów, ogrodzony (częściowo ogrodzenie nie przebiega po prawnych granicach działki). W obszarze działki znajdują się drogi utwardzone, kamienne murki, schody betonowe, ogrodzenie z metalowej siatki. Na działce występują drzewa i krzewy.

Grunt wolny od zabudowy obciążony jest przebiegiem licznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ze studzienkami, energii elektrycznej, gazowej, ciepłowniczej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do 1 grudnia 2018 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hotelarskiej i gastronomicznej. Nabywca nieruchomości przejmie prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.

Ponadto nabywca nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 4, 4B ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową w pasie o szerokości 3 metrów wzdłuż ścian budynków zlokalizowanych:

1. na granicy działki nr 44 z działką nr 41/6, polegającą na prawie udostępnienia tej działki na czas remontu oraz robót budowlanych budynku – na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 44 o powierzchni 0.1301 ha, obręb Cieplice V, AM-1 położonej w Jeleniej Górze przy Jagiellońskiej 2b objętej Kw. nr JG1J/00026636/3.
2. na granicy działki nr 40/26 z działką nr 41/6, polegającą na prawie udostępnienia tej działki na czas remontu oraz robót budowlanych budynku – na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 40/26 o powierzchni 0.0240 ha, obręb Cieplice V, AM-1 położonej w Jeleniej Górze przy Jagiellońskiej 6 objętej Kw. nr JG1J/00076000/1.
3. na granicy działki nr 40/19 z działką nr 41/6, polegającą na prawie udostępnienia tej działki na czas remontu oraz robót budowlanych budynku – na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 40/19 o powierzchni 0.0146 ha, obręb Cieplice V, AM-1 położonej w Jeleniej Górze przy Jagiellońskiej 4A objętej Kw. nr JG1J/00069777/6.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta