

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Nr 602.2018.VII z dnia 09 marca 2018r.**

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Cieplicka	130	3	90713/6	240	38,74	67,88 29,47	120 600	34 500	*zab *m
2.	Wzgórze Grota Roweckiego	5	3	34710/5	233/5	6,11	47,50	124 000	2 100	*zab *m
3.	Sudecka	21of	1	55822/6	63/8	46,07	52,92 6,01	121 100	20 800	*zab *m-u
4.	Aleja Wojska Polskiego	50	2B	64126/3	52/9	4,72	35,93 5,53	88 800	2 000	*zab *m
5.	Obróńców Pokoju 11,12	12	1	56142/2	235/1, 237/2	8,40	63,76 6,83	138 100	23 900	*zab *m
6.	Józefa Piłsudskiego	22a	3	735270, 73547/6	105, 43/5	23,50- udział w dz. 105 i 8,42- udział w dz. 43/5	94,38 37,52	187 800	29 000 ( dz. 105) 5 200 ( dz. 43/5)	*zab *m
7.	Romualda Traugutta	14	4	88036/9	680	20,19	58,72 11,94	134 800	19 300	Brak Planu *zab *m
8.	Cypriana Kamila Norwida	15	2	51241/1	76	16,41	53,60 31,70	133 600	35 900	Brak Planu *zab *m
9.	Orla	6	1	26518/0	6	18,60	47,63	118 100	3 200	*zab *m
10.	Adama Mickiewicza	17	4	44269/1	22	9,99	58,35 9,30	133 500	12 100	*zab *m-u
11.	Jagiellońska	16 b	1	64355/7	40/16	15,29	49,88 8,89	114 500	16 500	*zab *m
12.	Francuska	13	2	88035/2	91/14	14,65	65,39 2,59	127 700	35 500	*zab *m
13.	Mieszka I	24	1	63658/4	2/16	100	92,72 54,97	187 600	22 300	*zab *m
14.	Sokoliki	3	3	64684/2	37	14,72	50,30 0,80	124 400	17 500	*zab *m

15.	Ignacego Domeyki	13	3	35846/4	890	23,00	38,31 23,32	76 400	5 800	*zab *m
16.	Sądowa	17	9	26476/3	664 i 665	8,60	24,11 17,25	50 000	5 800	*zab *m-u
17.	Cieplicka	152, 154	bud. 152/ 4	18500/2	899	12,12	58,04 9,24	99 200	13 600	*zab *m-u

Ad. 4. Służebność gruntowa – polegająca na prawie korzystania z dojazdu do działki 52/12 – po przeniesieniu z KW 43390 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 52/11 o pow. 2 A 11 m<sup>2</sup>.

Ad. 16. Służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych lokatorów budynku nr 17 objętego niniejszą księgą wieczystą – biegnącą po działce nr 124/8 (obecnie nr 663) objętej KW nr 7240, od wjazdu z ulicy Sądowej wzdłuż ściany budynku nr 17, na szerokości 3 m licząc od granic tego budynku, a dalej w stosunku do narożnika wewnętrznego budynku nr 17 łukiem okrężnym. Szerokość drogi wynosi 3,5 m w głąb działki nr 124/9, przy zachowaniu odległości 60 cm od narożnika i ściany budynku nr 17A; z zobowiązaniem jednoczesnym mieszkańców budynku nr 17 aby z tak ustalonej drogi korzystali jedynie w razie uzasadnionej gospodarczej konieczności przy użyciu samochodów i wozów konnych o maksymalnej ładowności 2 ton oraz aby nie utrudniali właścicielom budynku nr 17A przeprowadzania remontu elewacji domu.

**Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 12 czerwca 2018r.**

**Legenda:** \*zab - tereny zabudowane

\*m - obiekt mieszkalny

\*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta