

Znak sprawy: IZP.271.26.2015

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego wraz z dokumentacją projektową remontu elementów konstrukcyjnych Baszty Grodzkiej przy ul. Grodzkiej 16 w Jeleniej Górze.

I. Informacje ogólne

Stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych muru pruskiego Baszty Grodzkiej przy ul. Grodzkiej 16 w Jeleniej Górze wymaga wykonania w trybie pilnym ekspertyzy stanu technicznego wraz z dokumentacją projektową remontu elementów konstrukcji obiektu.

Ekspertyza stanu technicznego musi wskazywać metodę naprawy wszystkich uszkodzonych elementów konstrukcyjnych oraz sposób tymczasowego zabezpieczenia ściany z muru pruskiego do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpienia do robót remontowych na obiekcie.

II. Zakres usługi projektowej obejmuje:

- 1) odkrywki oraz pomiary inwentaryzacyjne elementów konstrukcyjnych baszty,
- 2) ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych baszty,
- 3) projekt tymczasowego zabezpieczenia ściany obiektu z muru pruskiego,
- 4) dokumentację projektową remontu elementów konstrukcji baszty w tym:
 - a) projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar robót,
 - d) STWiORB,
 - e) Kosztorys Inwestorski.
- 5) uzgodnienie projektu budowlanego z Konserwatorem Zabytków,
- 6) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. **Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;
2. **Kosztorys Inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).
3. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
 - a) Ekspertyza stanu technicznego - w 2 egzemplarzach,
 - b) Projekt tymczasowego zabezpieczenia ściany z muru pruskiego - w 4 egzemplarzach,
 - c) Projekt budowlany - w 5 egzemplarzach,
 - d) Projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach,
 - e) STWiORB - w 3 egzemplarzach,
 - f) Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach,
 - g) Kosztorys Inwestorski - w 2 egzemplarzach.do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), kosztorys Inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.
2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).
3. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.):

ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty

ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję

ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń**) projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja projektowa ma być aktualna na stan prawny obowiązujący w dniu przejęcia przez Zamawiającego.