



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

IZP-Z.271.16.2018

TOM III – Opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Jelenia Góra - Etap I

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Jelenia Góra – Etap I**” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

W ramach Priorytetu nr 3 Gospodarka niskoemisyjna.

Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie zostało podzielone na części:

- a) Część I – Miejskie Przedszkole nr 4 przy ul. Krasickiego 6
- b) Część II – Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 – Budynek A, warsztaty i łącznik z salą gimnastyczną
- c) Część III – Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 – Budynek B

2. Zakres poszczególnych części obejmuje w szczególności:

a) Część I – Miejskie Przedszkole Nr 4 przy ul. Krasickiego 6

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, wybudowany w 1912 roku. Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych i częściowo użytkowym poddaszu, podpiwniczony.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- docieplenie ścian wewnętrznych styropianem o grubości 12 cm.
- docieplenie stropów pod dachem (podłoga nieogrzewanego strychu i strop nad salami ostatniej kondygnacji) matami z wełny mineralnej o grubości 18 cm.
- docieplenie dachu matami z wełny mineralnej o grubości 18 cm.
- wymianę starych okien zewnętrznych na nowe, drewniane o charakterze zabytkowym, z nawiewnikami powietrza.
- wymianę starych drzwi zewnętrznych na nowe.
- wymianę starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej z zastosowaniem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników na pionach.
- wymianę kotła gazowego na nowoczesny kondensacyjny kocioł gazowy z automatyką pogodową i opomiarowaniem, pracujący na potrzeby c.o. i c.w.u.
- demontaż istniejącej instalacji oświetlenia oraz montaż nowej instalacji - montaż opraw oświetleniowych i niezbędnego okablowania. Oświetlenie oprawami typu LED.
- ocieplenie, obudowa płytami GK i malowanie pomieszczeń użytkowanych na poddaszu ok. 155 m²,
- odtworzenie zabytkowych żaluzji drewnianych, renowacja zabytkowych elementów metalowych,
- malowanie pomieszczeń.
- wykonanie drenażu i przyłącza drenażu.
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku o szer. 50 cm.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4992/1278/J z dnia 18.11.1996 r.

Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 301/2016 z dnia 29.04.2016 r.

b) Część II – **Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 – Budynek A, warsztaty i łącznik z salą gimnastyczną**

Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych składa się z pięciu budynków. Dwa budynki „A” i B o charakterze zabytkowym, budynek warsztatów szkolnych, budynek sali gimnastycznej oraz budynek C. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynki warsztatów, sali gimnastycznej i łącznika są parterowe i częściowo podpiwniczone.

Budynek „A” połączony jest **łącznikiem z budynkiem sali gimnastycznej** wraz z szatniami i pokojem trenerów z jednej strony oraz z **budynkiem warsztatowym** z drugiej. Budynek główny szkoły „A”, odsunięty od linii zabudowy ulicy Cieplickiej, zbudowany 1901-1902, przebudowany po 1945 r.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- docieplenie ścian zewn. warsztatów, łącznika i sali gimnastycznej styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o gr. 12 cm.
- wykonanie tynku termoizolacyjnego na ścianach budynku zabytkowego A. Grubość tynku 3 cm.
- docieplenie ścian w gruncie (łącznik) styropianem ekstrudowanym o gr. 12 cm.
- docieplenie stropodachu pełnego warsztatów i łącznika styropapą o gr. 20 cm.
- docieplenie stropu pod dachem budynku A wełną mineralną o gr. 20 cm.
- wykonanie renowacji drzwi zewn., zabytkowych w budynku głównym szkoły.
- wymianę starych drzwi zewn. w budynku warsztatów i w łączniku na nowe.
- wymianę starych okien zewn. w budynku szkoły na nowe, drewniane, o charakterze zabytkowym z nawiewnikami powietrza oraz starych okien w budynku sali gimnastycznej, warsztatów i łącznika, na nowe PCV z nawiewnikami powietrza.
- wymianę naświetli dachowych na nowe przeszklenia z poliwęglanu (budynek warsztatów).
- usunięcie przeszkleń z pustaków luksferowych w budynku warsztatów i w łączniku poprzez częściowe przemurowanie i montaż nowych okien z nawiewnikami powietrza.
- wymianę starej wewnętrznej instalacji c. o. wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej z zastosowaniem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników na pionach.
- wymianę oświetlenia wewnętrznego w budynku na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy,
- wykonanie drenażu i przyłącza drenażu,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynków o szer. 50 cm,
- wykonanie instalacji odgromowej,

Budynek „A” pod ochroną konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4990/1281/J z dnia 28.11.1996 r.

Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 318/2016 z dnia 06.05.2016 r.

c) Część III - **Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 – Budynek B**

Budynek „B” - wolnostojący zbudowany w roku 1880. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony całkowicie w systemie tradycyjnym. Ściany części nadziemnej i podziemnej murowane z cegły ceramicznej pełnej. Zadaszenie w formie dachu dwuspadowego w konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej i poddaszem nieużytkowym.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- wykonanie tynku termoizolacyjnego na ścianach budynku. Grubość tynku 3 cm.
- wymianę starych okien zewnętrznych w budynku szkoły na nowe drewniane o charakterze zabytkowym z nawiewnikami powietrza.
- wykonanie renowacji drzwi zewnętrznych, zabytkowych w budynku szkoły.
- wymianę starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej z zastosowaniem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników na pionach;
- wymianę oświetlenia wewnętrznego w budynku na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy.

- wykonanie daszku nad wejściem do budynku i remont balustrad,
- czyszczenie konserwatorskie elewacji z cegły i piaskowca,
- wykonanie drenażu i przyłącza pod nawierzchnią asfaltową oraz odtworzenie nawierzchni po położeniu przyłącza,
- malowanie pomieszczeń,
- wymianę instalacji elektrycznej przy okazji wymiany opraw.

Budynek „B” wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/4990/1281/J z dnia 28.11.1996 r.

Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 370/2016 z dnia 24.05.2016 r.

III. Informacje dodatkowe (dotyczy części: I; II; III):

1. W celu zapewnienia płynności robót budowlanych jak również bezpieczeństwa dzieci i młodzieży w trakcie roku szkolnego (*prowadzenia zajęć dydaktycznych*) wszystkie prace budowlane należy z wyprzedzeniem uzgadniać z Dyrektorem placówki.
2. Podczas realizacji prac budowlanych wszystkie jednostki oświatowe będą czynne (prowadzone będą w nich zajęcia dydaktyczne), z wyłączeniem planowanych przerw wakacyjnych określonych poniżej.

Zajęcia dydaktyczne w jednostkach prowadzone są w następujących godzinach:

- w miejskich przedszkolach - od 6.00 do 17.00;
- w Zespole Szkół Rzemiosł Artystycznych - od 8.00 do 15.00.

Planowane przerwy wakacyjne w poszczególnych jednostkach:

- Miejskie Przedszkole Nr 4 – 01-31 lipiec 2018 r.
- Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych – 25 czerwiec - 31 sierpień 2018 r.

Wszystkie prace na zewnątrz budynków będą mogły być wykonywane po podpisaniu umowy i przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Teren budowy należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem dzieci/młodzieży.

Roboty wewnątrz budynków w trakcie roku szkolnego, tj. w okresie prowadzenia w nich zajęć dydaktycznych, związane z:

1. wymianą stolarki okiennej,
2. wymianą instalacji c.o.

wykonywać można będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) po godz. 14.00, przy czym wymiana instalacji c.o. może być realizowana wyłącznie poza sezonem grzewczym.

Roboty wykonywane będą w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy. Kolejność i ilość pomieszczeń udostępnionych do wymiany stolarki i instalacji c.o. Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać na bieżąco (z odpowiednim wyprzedzeniem) z dyrektorami poszczególnych placówek.

Roboty wewnątrz budynków związane z wymianą oświetlenia i malowaniem pomieszczeń należy przewidzieć w czasie przerw wakacyjnych określonych powyżej.

W przypadku robót realizowanych w Zespole Szkół Rzemiosł Artystycznych, w dniach, w których przeprowadzane będą egzaminy gimnazjalny i maturalny nie będzie możliwości wykonywania prac budowlanych.

W roku 2018 są to następujące terminy:

- egzamin gimnazjalny: 18-20 kwiecień
- egzamin maturalny: 4-16 maj

3. Zamawiający nie planuje zwołania wizji lokalnej na obiektach.
4. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
5. Wykonawca jest **zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Elementy wymienione w pkt. II. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania

6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

Oferowana cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:

- a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas trwania robót,
 - d) wykonania robót budowlanych (w tym rozbiórkowych) zgodnie z SIWZ i dokumentacją projektową,
 - e) montaż skrzynek lęgowych,
 - f) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - g) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób m.in. instalacji c.o. i badań m.in. instalacji odgromowej, instrukcja użytkowania, **świadcstwo charakterystyki energetycznej (stanu po termomodernizacji)**, oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - h) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.21 z późn. zm.),
oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z późn.zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzi będzie do zakładanego efektu. Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
8. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
10. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.21 z późn.zm.).**
11. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę.
- 11.1. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia tj. w szczególności:
- a) roboty rozbiórkowe,
 - b) ocieplenie ścian,
 - c) wymiana instalacji c.o.
- wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

- 11.2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
- 11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
- 11.4. W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz.2183). Należy zachować szczególną ostrożność przy termomodernizacji budynków na występowanie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy (inwentaryzacja przyrodnicza w załączeniu).
- Planowane prace remontowe dotyczące termomodernizacji budynku nie wpłyną negatywnie na populację chronionych gatunków ptaków i nietoperzy pod warunkiem zastosowania się do zaleceń z inwentaryzacji przyrodniczej. Na budynkach gdzie stwierdza się miejsca lęgowe Wykonawca zobowiązany jest do montażu budek lęgowych – wg załączników.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, **najpóźniej dziesięć (10) dni po podpisaniu umowy**, Harmonogram rzeczowo – finansowy (*terminy wystawienia faktur – w rozbiciu na kwartały i miesiące*) wg załączonego wzoru dla każdej części odrębnie.

ZAŁĄCZNIKI - TOM III – Dokumentacja projektowa (dla części I, II, III):

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
4. Ekspertyza – inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy
5. Zestawienie budek lęgowych
6. Typy budek lęgowych
7. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego