

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Załącznik nr 2
Projekt umowy

UMOWA nr RM.272.4.2018

zawarta w dniu w Jeleniej Górze, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra

z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523 reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta - Pana Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Pani Janiny Nadolskiej

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, NIP,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zawarta w trybie postępowania, w którym ustawa o zamówieniach publicznych nie ma zastosowania - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest promocja prasowa polegająca na publikacji dwóch artykułów sponsorowanych w prasie biznesowej o zasięgu lokalnym, w ramach projektu pn. „Inwestuj w Jeleniej Górze – promocja gospodarcza terenów inwestycyjnych” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy:
 - a. Opracowanie, przygotowaniu do druku i publikacji 2 artykułów sponsorowanych w prasie o tematyce biznesowej, której czytelnikami są przede wszystkim inwestorzy poszukujący nieruchomości pod inwestycje przemysłowe, usługowe, turystyczne, top management oraz osoby poszukujące informacji gospodarczych.
 - b. Prasa o zasięgu lokalnym (Dolny Śląsk) i nakładzie min. 10 tys. egzemplarzy.
 - c. W artykułach promowany będzie potencjał gospodarczy oraz oferta inwestycyjna Miasta Jelenia Góra, a także zawarta zostanie informacja mająca na celu poinformowanie potencjalnych inwestorów o możliwościach inwestycyjnych w mieście.
 - d. Artykuły przygotowane zostaną przez Wykonawcę na podstawie informacji i materiałów (m.in. tekst, zdjęcia, logotypy miasta oraz logotypy unijne) otrzymanych od Zamawiającego.
 - e. W ramach zamówienia każdorazowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu 3 egzemplarze publikacji oraz dokona ich kolportażu (zgodnie z przyjętym w wydawnictwie planem kolportażu).
 - f. Parametry dla jednego artykułu: 1 strona w formacie A4, w kolorze, w języku polskim.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

3. Oferta złożona w zapytaniu ofertowym stanowi integralną część umowy.
4. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
Pani Daria Kozłowska, tel. 75 75 46 126, e-mail: dkozłowska@jeleniagora.pl
Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest/są:
.....

§ 2

Termin realizacji

1. Pierwszy artykuł opublikowany zostanie w maju natomiast drugi w lipcu 2018 r.
2. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą dokładny termin publikacji z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje i materiały na potrzeby publikacji co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym terminem publikacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do akceptacji Zamawiającego gotowy projekt artykułu minimum 5 dni roboczych przed planowanym terminem publikacji. Po otrzymaniu projektu Zamawiający dokona jego akceptacji lub zgłosi uwagi. Druk zostanie wykonany dopiero po uzyskaniu ostatecznej akceptacji Zamawiającego.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania Umowy (publikacja dwóch artykułów) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie Wykonawcy w dwóch transzach - za publikację poszczególnych artykułów:
 - I transza za publikację pierwszego artykułu, w wysokościzł brutto (słownie:.....);
 - II transza za publikację drugiego artykułu, w wysokości zł brutto (słownie:);
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy (a więc i wykonanie wszelkich zmian, poprawek i uzupełnień zgłoszonych przez Zamawiającego).

§4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
2. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do Umowy podpisany przez strony Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po realizacji przedmiotu Umowy tj. po dokonaniu publikacji każdego z artykułów, dostarczeniu egzemplarzy publikacji do siedziby Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT. Podstawą wystawienia faktur VAT będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru.
4. Faktury z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy należy wystawić na:
Miasto Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-000-38-99

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§5

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przedmiotem Umowy i wszystkimi powiązanymi z nim utworami. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo do wykorzystania przedmiotu Umowy i wszystkich powiązanych z nim utworów na następujących polach eksploatacji: kopiowanie i rozpowszechnianie w formie papierowej i elektronicznej w wybranym przez Zamawiającego obszarze przez czas nieokreślony. Uprawnienie to dotyczy także możliwości korzystania w ramach wyżej wymienionych pól eksploatacji z części przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie opracowań, zmian lub uaktualnień, a także wykonywanie praw zależnych w przedmiocie Umowy.

§ 6

Prawo odstąpienia

1. Z tytułu nieterminowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy informacji i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej w przypadku, gdy do niewykonania Umowy dojdzie w wyniku działania sił wyższych, zdarzeń losowych, działań osób trzecich lub innych okoliczności, za które strona nie ponosi odpowiedzialności i nie można im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
6. Stronom niniejszej Umowy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 6 ust.2 Umowy.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Prezydent Miasta Jeleniej Góry

.....
Skarbnik Miasta Jeleniej Góry