

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Załącznik nr 2
Projekt umowy

UMOWA nr RM.272.5.2018

zawarta w dniu w Jeleniej Górze, zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra

z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523 reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta - Pana Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Pani Janiny Nadolskiej

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, NIP,
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zawarta w trybie postępowania, w którym ustawa o zamówieniach publicznych nie ma zastosowania - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1 **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest promocja prasowa polegająca na publikacji trzech artykułów sponsorowanych w prasie biznesowej o zasięgu ogólnopolskim, w ramach projektu pn. „Inwestuj w Jeleniej Górze – promocja gospodarcza terenów inwestycyjnych” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy:
 - a. Opracowanie, przygotowaniu do druku i publikacja 3 artykułów sponsorowanych w prasie o tematyce biznesowej, której czytelnikami są przede wszystkim inwestorzy poszukujący nieruchomości pod inwestycje przemysłowe, usługowe, turystyczne, top management oraz osoby poszukujące informacji gospodarczych.
 - b. Prasa o zasięgu ogólnopolskim i nakładzie min. 20 tys. egzemplarzy.
 - c. W artykułach promowany będzie potencjał gospodarczy oraz oferta inwestycyjna Miasta Jelenia Góra, a także zawarta zostanie informacja mająca na celu poinformowanie potencjalnych inwestorów o możliwościach inwestycyjnych w mieście.
 - d. Artykuły przygotowane zostaną przez Wykonawcę na podstawie informacji i materiałów (m.in. tekst, zdjęcia, logotypy miasta oraz logotypy unijne) otrzymanych od Zamawiającego.
 - e. W ramach zamówienia każdorazowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu 3 egzemplarze publikacji oraz dokona ich kolportażu (zgodnie z przyjętym w wydawnictwie planem kolportażu).
 - f. Parametry dla jednego artykułu: 1 strona w formacie A4, w kolorze, w języku polskim.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- Oferta złożona w zapytaniu ofertowym stanowi integralną część umowy.
- Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
Pani Daria Kozłowska, tel. 75 75 46 126, e-mail: dkozłowska@jeleniagora.pl
- Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest/są:
.....

§ 2

Termin realizacji

- Pierwszy artykuł opublikowany zostanie w czerwcu 2018 r. natomiast dwa pozostałe w sierpniu i październiku 2018 r.
- Zamawiający uzgodni z Wykonawcą dokładny termin publikacji z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje i materiały na potrzeby publikacji co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym terminem publikacji.
- Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do akceptacji Zamawiającego gotowy projekt artykułu minimum 5 dni roboczych przed planowanym terminem publikacji. Po otrzymaniu projektu Zamawiający dokona jego akceptacji lub zgłosi uwagi. Druk zostanie wykonany dopiero po uzyskaniu ostatecznej akceptacji Zamawiającego.

§3

Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że z tytułu wykonania Umowy (publikacja trzech artykułów) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
- Wynagrodzenie wypłacone zostanie Wykonawcy w trzech transzach - za publikację poszczególnych artykułów:
 - I transza za publikację pierwszego artykułu, w wysokościzł brutto (słownie:.....);
 - II transza za publikację drugiego artykułu, w wysokości zł brutto (słownie:);
 - III transza za publikację trzeciego artykułu, w wysokości zł brutto (słownie:).
- Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy (a więc i wykonanie wszelkich zmian, poprawek i uzupełnień zgłoszonych przez Zamawiającego).

§4

Warunki płatności

- Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
- Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do Umowy podpisany przez strony Umowy.
- Wynagrodzenie będzie płatne po realizacji przedmiotu Umowy tj. po dokonaniu publikacji każdego z artykułów, dostarczeniu egzemplarzy publikacji do siedziby Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT. Podstawą wystawienia faktur VAT będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru.
- Faktury z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy należy wystawić na:

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Miasto Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-000-38-99

5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§5 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przedmiotem Umowy i wszystkimi powiązаныmi z nim utworami. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w dniu przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo do wykorzystania przedmiotu Umowy i wszystkich powiązanych z nim utworów na następujących polach eksploatacji: kopiowanie i rozpowszechnianie w formie papierowej i elektronicznej w wybranym przez Zamawiającego obszarze przez czas nieokreślony. Uprawnienie to dotyczy także możliwości korzystania w ramach wyżej wymienionych pól eksploatacji z części przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie opracowań, zmian lub uaktualnień, a także wykonywanie praw zależnych w przedmiocie Umowy.

§ 6 Prawo odstąpienia

1. Z tytułu nieterminowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy informacji i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej w przypadku, gdy do niewykonania Umowy dojdzie w wyniku działania sił wyższych, zdarzeń losowych, działań osób trzecich lub innych okoliczności, za które strona nie ponosi odpowiedzialności i nie można im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
6. Stronom niniejszej Umowy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- określonego w § 3 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 6 ust.2 Umowy.
 3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 4. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8 Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....
Prezydent Miasta Jeleniej Góry

.....
Skarbnik Miasta Jeleniej Góry

Wykonawca

.....