

O B W I E S Z C Z E N I E Nr 606.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
z dnia 26 marca 2018 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału Gminy przeznaczanego do zbycia w drodze przetargu ograniczonego położonego w budynku przy **ul. Cieplickiej nr 142** w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związane z nim udziału w gruncie.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.),
- § 1 pkt 2 Uchwały nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 6018 z późn. zm.)
- Zarządzenia nr 0050.936.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 09.03.2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy w budynku położonym przy ul. Cieplickiej 142 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w drodze przetargu ograniczonego **o b w i e s z c z a s i ę**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży - udział Gminy wynoszący **274/10000**, z którym związane są pomieszczenia o pow. **19,60m²** położone w Jeleniej Górze przy **ul. Cieplickiej nr 142** wraz z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 191/1, AM 9, Obręb Sobieszów II o pow. 0,2578ha** - w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku.
2. Dla nieruchomości przy ul. Cieplickiej nr 142 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00059321/2**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN, UT, MW/U.1.8.**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i tereny usług turystycznych.
4. Cena opisanego powyżej udziału wynosi **18 500 zł**, w tym:
 - udziału w prawie własności gruntu - **5 700 zł**
5. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 22.03.2103r.
6. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w prawie własności gruntu. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w stawce stosownej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Opłaty roczne wynoszą **1%** ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego licząc od daty nabycia nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

§ 4

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 26.03.2018r.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta