

ZAŁĄCZNIK NR DO OBWIESZCZENIA NR 610.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 marca 2018 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica NADBRZEŻNA	Działka nr 8 o powierzchni 0.1550 ha, obręb Cieplice IX, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00096703/5	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.36, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.	Nie dotyczy.	85.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica NADBRZEŻNA	Działka nr 12 o powierzchni 0.1552 ha, obręb Cieplice IX, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080951/3	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.36, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.	Nie dotyczy.	78.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)
Ulica WOLNOŚCI	Działki nr 14/1 i 14/7 o łącznej powierzchni 0.1445 ha, obręb Cieplice IX, AM-3, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00096704/2	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.36, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.	Nie dotyczy.	80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Nieruchomości położone przy ulicy Nadbrzeżnej i Wolności:

1. Nieruchomości położone w środkowej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze rozproszonej przestrzennie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Wolności, w sąsiedztwie rzeki Kamienna. Centrum miasta Jelenia Góra (plac Ratuszowy i jego otoczenie – obszar koncentracji usług i organów administracji) w odległości około 3 km.
2. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej – ulicą Nadbrzeżną.
3. Ulica Nadbrzeżna jest wąską drogą lokalną (służy w zasadzie zamieszkującej przy niej ludności), częściowo utwardzoną i częściowo gruntową, z zakazem ruchu pojazdów samochodowych powyżej 3,5 ton, bez chodników dla pieszych. W odległości około 250 m do przedmiotowych nieruchomości łączy się z ulicą Wolności, która jest jedną z głównych ulic miasta o dużym natężeniu ruchu pojazdów, łączącą „Stare Miasto” z jednostką Cieplice.
4. Działka nr 8 to teren w kształcie nieregularnego wielokąta, przypominającego figurę geometryczną prostokąt, rozciągnięty nieznacznie wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej; konfiguracja terenu z widocznym nachyleniem w kierunku ulicy; frontowa część działki (przylegająca do drogi) wyraźnie podmokła; działka miejscami porośnięta małymi samosiejkami drzew i krzewów oraz wysokimi chwastami; obciążona przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze

studzienkami, w związku z czym na nieruchomości ustanowiona została nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” sp. z o.o.; treść służebności ujawniona jest w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

5. Działka nr 12 to teren w kształcie nieregularnego wielokąta, przypominającego figurę geometryczną trapez, rozciągnięty nieznacznie prostopadle do ulicy Nadbrzeżnej (krótszym bokiem przylega do ulicy – front działki); konfiguracja terenu ze znacznym nachyleniem w kierunku frontu działki; frontowa część działki, przyległa do drogi, wyraźnie podmokła; działka porośnięta gęsto samosiejkami drzew i krzewów oraz wysokimi chwastami.
6. Działki nr 14/1 i 14/7 tworzą jeden kompleks przestrzenny w kształcie nieregularnego wielokąta, nie przypominającego żadnej podstawowej figury geometrycznej, rozciągnięty nieznacznie wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej; konfiguracja terenu z widocznym nachyleniem w kierunku frontu działki; frontowa część terenu wyraźnie podmokła; działki miejscami porośnięte małymi samosiejkami drzew i krzewów oraz wysokimi chwastami; działka nr 14/1 obciążona przebiegiem sieci kanalizacyjnej k600 oraz przebiegiem sieci wodociągowej wA200; działka nr 14/7 obciążona przebiegiem sieci wodociągowej w90 oraz siecią kanalizacji sanitarnej ks200, w granicach działki położona jest częściowo studnia kanalizacyjna; na nieruchomości ustanowiona została nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o., a jej treść ujawniona jest w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
7. W niewielkiej części, od strony ulicy Nadbrzeżnej, nieruchomości położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).
8. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta