

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Nieruchomość położona przy ulicy Jeleniej:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica JELENIA	Działka nr 143, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00082816/9, działki nr 144/2 i 144/4, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00050580/2 oraz działka nr 144/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00050579/2, o łącznej powierzchni 0.1636 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 267.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 roku – w obszarze oznaczonym symbolami: 1) 4.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; 2) 1.ZP – tereny zieleni urządzonej.	5 lat.	200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miasta, na obrzeżach centrum, przy murach obronnych i Bazylice Mniejszej pw. św. Erazma i Pankracego. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane zwartymi budynkami o funkcji mieszkalno-handlowej i usługowej.
2. Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Jeleniej. Ulica Jelenia stanowi wąską, asfaltową, dwukierunkową drogę o bardzo dużym nachyleniu. Stanowi łącznik pomiędzy ulicą 1 Maja, Górną i Forteczną, o niedużym natężeniu ruchu pojazdów samochodowych. Pełni głównie funkcję lokalnej dostępności do nieruchomości zlokalizowanych w centrum.
3. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta, nie przypominającego żadnej podstawowej figury geometrycznej, dość mocno rozciągniętego przestrzennie wzdłuż ulicy Jeleniej. Konfiguracja terenu z istotnym spadkiem w stronę północną. Działka nr 143 porośnięta zielenią, pozostałe działki stanowią grunt wykorzystywany jako plac postojowy samochodów.
4. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci kanalizacyjnej, energetycznej i ciepłowniczej; w granicach działki zlokalizowane są studzienki kanalizacyjne i studzienka energetyczna.

5. Nieruchomość obciążona jest prawem nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. Powyższe prawo zostało ujawnione w księdze wieczystej nr JG1J/00082816/9, prowadzonej działki nr 143. Ponadto w księdze wieczystej nr JG1J/00082816/9, w dziale III w pozycjach 1, 2 i 4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
6. Nabywca zobowiązany zostanie do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 144/5, 144/4, 144/2 i 143 do działek nr 145, 146/1 i 144/6 na rzecz każdego z właścicieli bądź użytkownika wieczystego nieruchomości położonych przy ulicy Marii Konopnickiej 27, 25 i 23 of.
7. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków miasta Jelenia Góra decyzją nr 364 z dnia 25 listopada 1956 roku wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
8. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

II. Nieruchomość położona pomiędzy ulicą Michała Kleofasa Ogińskiego a ulicą Wiejską:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica MICHAŁA KLEOFASA OGIŃSKIEGO - WIEJSKA	Działki nr 18/10, 18/13 i 18/14 o łącznej powierzchni 0.5120 ha, obręb 60, AM-18, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00077701/2	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 510.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 roku – w obszarze oznaczonym symbolem 10.3U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowę usługową.	5 lat.	280.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w północno-wschodniej części, w obszarze zabudowy mieszkaniowej z występującymi usługami nieuciążliwymi dla funkcji mieszkaniowej (serwis samochodowy) oraz zabudowy wykorzystywanej na cele handlowe (Salon Meblowy, Lidl, Biedronka, Jubilat), w odległości około 400 m od osiedla Zabobrze. Centrum miasta, tj. plac Ratuszowy i jego otoczenie – obszar koncentracji usług i organów administracji, w odległości około 3 km.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Ogińskiego i Wiejskiej. Ulica Michała K. Ogińskiego to droga dwukierunkowa, asfaltowa, mająca ważne znaczenie w systemie komunikacyjnym tej części miasta.
3. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta. Teren nieruchomości z nieznacznym spadkiem w kierunku południowego-zachodu oraz znacznym obniżeniem w stosunku do poziomu przylegających do niej pasów drogowych. Na całej powierzchni nieruchomości porośnięta samosiejkami drzew, krzewami i wysokimi chwastami, a także miejscami zaśmiecona odpadami komunalnymi i budowlanymi.

4. Teren w części podmokły (od strony zachodniej przylega do rowu melioracyjnego). Nieruchomość znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co wynika z map ryzyka powodziowego (teren zagrożony powodzią raz na 100 lat), konsekwencja przepływającej w bliskim sąsiedztwie rzeki Bóbr.
5. Zgodnie z rysunkiem wyżej powołanego planu przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru: wymagającego ochrony przed zalaniem, strefy ochrony konserwatorskiej „OW” historycznego obszaru wsi (Straupitz) oraz dodatkowo część terenu nieruchomości znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkim wykazie zabytków.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

III. Nieruchomość położona przy ulicy Okrężnej:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica OKRĘŻNA	Działki nr 274/8 i 274/9 o łącznej powierzchni 0.0703 ha, obręb 41, AM-3, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00084396/2	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce Czarne” – zatwierdzonego Uchwałą nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 maja 2002 roku – w obszarze oznaczonym symbolem Mz, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.	Nie dotyczy.	52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)

1. Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta, w strefie podmiejskiej, w obszarze jednych z osiedli mieszkaniowych. Centrum Jeleniej Góry w odległości około 3 km. Działki leżą na skraju gęstej, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, w sąsiedztwie znajdują się duże powierzchniowo obszary niezabudowane.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Okrężnej. Ulica Okrężna jest lokalną, asfaltową, wąską, dwukierunkową drogą gminną, charakteryzującą niewielki ruch samochodów osobowych. W odległości około 100 m od przedmiotowej nieruchomości krzyżuje się z ulicą Adama Mickiewicza.
3. Działki tworzą jeden kompleks przestrzenny w kształcie nieregularnego wielokąta. Teren nieruchomości o płaskiej konfiguracji, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, porośnięty wysokimi chwastami oraz małymi samosiejkami drzew. W części centroidalnej rosną trzy duże drzewa iglaste.
4. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Okrężnej.
5. Przez działki nr 274/8 i 274/9 przebiega kanalizacja sanitarna DN200, która zgodnie z opinią Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. została wyłączona z użytkowania i może być usunięta z gruntu, z wyjątkiem odcinka stanowiącego przyłącze kanalizacyjne do budynku nr 15 przy ulicy Okrężnej. Działka nr 274/9 obciążona jest przebiegiem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; działka nr 274/8 obciążona jest przebiegiem przyłączy biegnących do budynku nr 15: gazowym, wodnym i energetycznym.

6. W dniu 27 czerwca 2017 roku Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę nr 313.XLII.2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Okrężnej w Jeleniej Górze. Nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowane działki gruntu nr 274/8 i 274/9 znajduje się w granicach obszaru objętego tym planem.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta