

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Aleja JANA PAWŁA II	Działki nr 44/7, 44/8 i 44/9 o łącznej powierzchni 1.8149 ha, obręb 60, AM-32, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00068650/3	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 510.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 roku – w obszarze oznaczonym symbolem 3.UC, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (obowiązuje w formie śródmiejskiej galerii handlowej).	5 lat.	2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)

1. Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części miasta, w obszarze dzielnicy mieszkaniowej Zabobrze III. Położona pomiędzy aleją Jana Pawła II a ulicą Tadeusza Sygietyńskiego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa o funkcji usługowej, handlowej i administracyjnej. W promieniu 500 m od przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są: supermarket Kaufland, 2 supermarkety Biedronka, supermarket Carrfour, supermarket Aldi, Galeria Sudecka, a nieco dalej supermarket Tesco. W bliskiej odległości położonych jest wiele innych placówek handlowych i usługowych.
2. Dojazd do nieruchomości możliwy poprzez wykonanie zjazdu publicznego od strony drogi gminnej - ulicy Sygietyńskiego, na wysokości skrzyżowania z ulicą Wiłkomirskiego. Aleja Jana Pawła II to dwukierunkowa, czteropasmowa droga asfaltowa, stanowiąca główną drogę dla tej części miasta, służąca zarówno potrzebom lokalnym jak i celom tranzytowym.
3. Przedmiotową nieruchomość wyznaczają trzy działki tworzące kompleks przestrzenny w kształcie wielokąta zbliżonego figurą geometryczną do prostokąta, rozciągniętego równolegle do alei Jana Pawła II. Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą oraz miejscowo drzewami.
4. Infrastruktura techniczna zlokalizowana w pasach drogowych przyległych ulic.
5. Przez południowo-zachodnie naroże działki nr 44/7 przebiega sieć wodociągowa i gazowa; wzdłuż granicy południowo-wschodniej (od strony ulicy Grażyny Bacewicz) przebiega podziemna sieć energetyczna. Działka nr 44/8 obciążona jest przebiegiem gazociągu, który został trwale wyłączony z eksploatacji i może być zdemontowany. W linii rozgraniczającej działkę nr 44/9 z pasem drogowym ulicy Tadeusza Sygietyńskiego zlokalizowana jest skrzynka energetyczna.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta