



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP-Z.271.13.2018

### **TOM III - Opis przedmiotu zamówienia**

#### **I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (w formule „zaprojektuj i wybuduj”)**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Modernizacja stadionu przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze – etap I”**. Przedsięwzięcie objęte jest Projektem pn. **„Rewitalizacja Cieplic – uzdrowskiej części Jeleniej Góry”**.

Wykonanie robót budowlanych należy poprzedzić opracowaniem dokumentacji projektowej w oparciu o załączony do niniejszego Tomu III SIWZ, Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania pn.: *„Przebudowa stadionu przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze” – Wariant II* opracowany w marcu 2017r. przez podmiot o nazwie AMIBUD Cezary Ilnicki. Wykonawca po opracowaniu projektu budowlanego, uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę oraz rozbiórkę. Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw do występowania w sprawie warunków, uzgodnień, opinii i decyzji dotyczących przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie kompleksu sportowego położonego przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze, dz. nr 1/3, Obr. 0002 Cieplice II. Właścicielem przedmiotowej działki jest Zamawiający.

Obszar, w którym znajduje się planowana inwestycja objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza-Lubańska w Jeleniej Górze, Uchwała Nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 537 z dnia 08 lutego 2012 r.).

Z ustaleń wymienionego wyżej mpzp, obszar objęty przedmiotowym przedsięwzięciem znajduje się w granicach:

- terenu i obszaru górniczego ustanowionego dla złoża wód leczniczych,
- układu urbanistycznego miasta wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w strefie OW obserwacji archeologicznej.

Zgodnie z decyzją z dnia 13.07.2017r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla opisywanego przedsięwzięcia.

W sprawie zezwolenia na wycinkę drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją Zamawiający wystąpił z wnioskiem o stosowną decyzję i dokona tej wycinki własnym staraniem i na własny koszt.

Lokalizacja obiektów ma być zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przebudowę zrealizować należy w ten sposób, aby obiekt uwzględniał potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych.

W miejscu między budynkami zaplecza szatniowo-socjalnego, które ulegną rozbiórce, należy usytuować projektowany budynek dla sportowców z przyłączami i sieciami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjnym i elektrycznymi oraz stalowy obiekt magazynowy z przyłączem elektrycznym. Należy wykonać utwardzone dojście i dojazd do budynku z istniejącej komunikacji wewnętrznej przebiegającej od strony elewacji północnej projektowanego budynku. Płyta boiska piłkarskiego ma być poddana renowacji i wyposażona w oświetlenie z masztów lampami elektrycznymi. Teren skateparku ma zostać oświetlony lampami fotowoltaicznymi.

Przez dokumentację projektową rozumie się projekt budowlany w zakresie wszystkich branż wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, warunkami technicznymi dostawy i odbioru mediów itp., projekt rozbiórki i projekt wykonawczy. Rozwiązania projektu budowlanego będą uzgadniane z Zamawiającym.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozwolenie na budowę oraz na rozbiórkę dwóch budynków zaplecza szatniowo-socjalnego oraz szamba i na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę wykonać całość robót budowlanych. W terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od

daty złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

2. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie robót Wykonawca uwzględnił następujące okoliczności i warunki:
  - a) do dnia 30 listopada 2018 r. stadion przy ul. Lubańskiej (kompleks) będzie wykorzystywany do rozgrywek ligi piłki nożnej oraz innych imprez zaplanowanych przez użytkownika – Miejski Ośrodek Sportu w Jeleniej Górze,
  - b) teren budowy w zakresie oznaczonym literą „A” na załączniku nr 1 stanowiącym wyciąg z PFU zostanie przekazany Wykonawcy nie wcześniej niż dnia 01.07.2018 r.,
  - c) pozostały teren budowy (poza terenem oznaczonym literą „A”, który - zgodnie z ppkt b) - przekazany zostanie w terminie wcześniejszym) zostanie przekazany Wykonawcy nie wcześniej niż dnia 01.12.2018 r.,
  - d) do dnia 30.06.09.2018 r. Wykonawca nie rozpocznie żadnych robót rozbiórkowych ani budowlanych,
  - e) do dnia 30.11.2018 r. na pozostałym terenie budowy Wykonawca będzie mógł wykonywać czynności przygotowawcze, jednakże w sposób nie utrudniający korzystania z obiektu jako kompleksu sportowo-rekreacyjnego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - f) do dnia 31.07.2019 r. Wykonawca zakończy całość inwestycji, tj. zapewni możliwość dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektów do użytkowania, w tym uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - o ile obowiązek uzyskania takiej decyzji będzie wynikał z decyzji o pozwoleniu na budowę.

Droga wewnętrzna oznaczona nr geodezyjnym 1/4, na odcinku od ulicy Lubańskiej do bramy kompleksu stadionu stanowi również drogę dojazdową do budynku mieszkalnego, strzelnicy sportowej oraz nieutwardzonego parkingu. Korzystanie z tej drogi nie może powodować utrudnień w komunikacji z innymi budynkami/obiektami obsługiwanymi przedmiotowym odcinkiem dojazdu. Częścią kompleksu sportowego jest strzelnica sportowa, w związku z czym Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób umożliwiający nieprzerwany dostęp do strzelnicy.

W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca w należyty sposób zabezpieczy teren budowy, na którym będzie realizował prace, tak, aby uniemożliwić wstęp osób postronnych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będą wymagane przepisami. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania inwestycji. Wykonawca zapewni sporządzenie planu BIOZ.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 2. W ramach zamówienia Wykonawca wykona w szczególności :

### 2.1. Dokumentację projektową obejmującą:

- Projekt Budowlany,
- Projekt Wykonawczy,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

w następujący sposób:

- a) dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1332 z późn.zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- b) projekt budowlany ma zostać wykonany w 5 egzemplarzach; projekt wykonawczy ma zostać wykonany w 3 egzemplarzach; do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem (*nazwa\_pliku.dwg*).; ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mają zostać wykonane w 2 egzemplarzach; do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*),
- d) stosowane rozwiązania w projekcie budowlanym mają być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym – Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych,
- e) Wykonawca uzyska własnym staraniem (na mocy udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa) decyzję pozwolenia na budowę oraz inne niezbędne uzgodnienia i decyzje, w tym warunki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wymagane dla projektu budowlanego wymagającego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w szczególności wynikające z prawa:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1332 z późn.zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1422 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2187 z późn. zm.).

Wykonawca wraz z przekazaniem projektu budowlanego przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe i zależne do opracowania,  
Wykonawca uzyska własnym staraniem mapy do celów projektowych niezbędne do opracowania projektu budowlanego.

***UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.***

## **2.2. Roboty budowlane obejmujące:**

- Wykonanie rozbiórki dwóch budynków zaplecza sportowo-socjalnego wraz z urządzeniami technicznymi jak szambo itp. Uzupelnienie wykopów pospółką, ułożenie humusu na gr. min. 15 cm, obsianie trawą.
- Rozbiórka utwardzonych nawierzchni przy rozbieranych budynkach.
- Budowa budynku zaplecza dla sportowców.
- Montaż obiektu magazynowego.
- Budowa nawierzchni z kostki betonowej.
- Rekultywacja terenu w rejonie rozebranych budynków i instalacji, ułożenie humusu na gr. min. 15 cm, wysianie trawy.
- Budowa przyłączy do projektowanego budynku.
- Renowacja istniejącej płyty trawiastej boiska głównego.
- Budowa oświetlenia boiska piłkarskiego istniejącego, natężenie o mocy 180-200 lx.
- Budowa lamp fotowoltaicznych - oświetlenie skateparku.
- Likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej z projektowanymi obiektami.
- Wykonanie innych robót nie wymienionych powyżej, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia w celu zapewnienia funkcji obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

## **3. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego obiektu podane w PFU - Wariant II opracowanym przez firmę AMIBUD**

Powierzchnia zabudowy budynku szatniowo-socjalnego (klubowego): 198,1 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy obiektu magazynowego: 73,8 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia boiska przewidziana do renowacji: 7.776,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia kostki betonowej: 280,0m<sup>2</sup>.

Powierzchnia trawy naturalnej sianej: 1.400,0 m<sup>2</sup>.

Dopuszcza się zmiany w wyżej wymienionych powierzchniach w granicach  $\pm 2\%$  ich wartości po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.

Pierwszy budynek zaplecza szatniowo-socjalnego, który należy poddać rozbiórce ma powierzchnię zabudowy: około 109 m<sup>2</sup>.

Drugi budynek zaplecza szatniowo-socjalnego przewidziany do rozbiórki ma powierzchnię zabudowy: około 375 m<sup>2</sup>.

## **II. Informacje ogólne**

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu

określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. Elementy wymienione w pkt I.2.2. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowe wymogi dotyczące realizowanego zadania zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania pn.: „Przebudowa stadionu przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze” – Wariant II opracowany w marcu 2017 r.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

2. Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dotyczy dz. nr 1/3, Obr. 0002 Cieplice II). Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie dostarczone Wykonawcy na etapie kompletowania dokumentów do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy i zawarte w Umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
  - a) sporządzenia dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obecności projektanta/-ów w Urzędzie Miasta minimum 1 raz na miesiąc, aż do dnia złożenia wniosku o pozwolenia na budowę, w celu przedstawienia postępu prac projektowych,
  - b) przeniesienia praw autorskich w stosunku do wykonanej dokumentacji projektowej,
  - c) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
  - d) urządzenia terenu budowy, w tym m.in. ponoszenia kosztów zużycia mediów, usuwania odpadów, zabezpieczenia i ochrony własnego mienia,
  - e) wykonania robót budowlanych,
  - f) sprawowanie nadzoru autorskiego,
  - g) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - h) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
  - i) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.21 z późn. zm.)oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.). Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Jednocześnie należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do oczekiwanego efektu. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy
5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do projektowania oraz kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
8. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych,

wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.108 z późn.zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, pełniących samodzielne funkcje w procesie inwestycyjnym oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

- 8.1. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 8. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
  - 8.2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 8.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
    - a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt 2.2. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
    - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
  - 8.4. W przypadku niedostępności dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
9. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.21 z późn.zm.).
10. Przedstawione w PFU rozwiązania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń PFU, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w PFU a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektów wykonawczych).

#### **Załączniki:**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania pn.: „Przebudowie stadionu przy ul. Lubańskiej w Jeleniej Górze” – *Wariant II* opracowany w marcu 2017 r. przez AMIBUD Cezary Ilnicki,
2. Zał. nr 1 – wyciąg z PFU – oznaczenie terenu „A” - rozdz.I pkt. 2