

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra, dnia 04 . 04. 2018 r.

N-M.6845.51.2018/VI.T.



243/2018

Pan
Konrad Sikora

Radny
Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Odpowiadając na złożoną przez Pana Radnego interpelację dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Łazienkowskiej 1 B w Jeleniej Górze a sformułowaną w formie jednostkowych pytań informuję, co następuje:

1) Za stan techniczny obiektu przy ul. Łazienkowskiej 1 B i jego zabezpieczenie odpowiada Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze na podstawie zleconego przez Miasto administrowania wyrażonego stosowną umową zawartą z Zakładem w dniu 28 marca 2013 r.

Informuję również, iż w związku z udostępnieniem z dniem 15 stycznia 2018 r. przedmiotowej nieruchomości w wieloletnie użytkowanie na rzecz Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta - Koła Jeleniogórskiego umowa o administrowanie z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej została z tym dniem rozwiązana.

Następnie, działając na wniosek Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta – Koła Jeleniogórskiego Prezydent Miasta z dniem 06 lutego 2018 r. rozwiązał umowę użytkowania. Przejęcie nieruchomości przez Miasto od Towarzystwa nastąpiło w dniu 15 marca 2018 r. i z tym dniem nieruchomość ponownie wróciła do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który nadal jest jej administratorem.

2) Nie jest mi znany fakt przebywania na terenie nieruchomości osób trzecich. W okresie sprawowania administrowania tj. od dnia 28.03.2013 r. do dnia 15 stycznia 2018 r. dozór fizyczny, w tym również w nocy sprawowali dłużnicy Zakładu – osoby odpracowujące zadłużenia czynszowe w ramach świadczeń zamiennych. Obecnie, od dnia 15 marca 2018 r. w obiekcie zainstalowany został tylko monitoring.

3) W latach 2014 – 2017 koszty administrowania łącznie wyniosły 66 812,76 zł. Na te koszty składały się: koszty administrowania, ubezpieczenie, koszty utrzymania czystości oraz koszty energii elektrycznej.

4) Koszty utrzymania począwszy od dnia 01 stycznia 2018 r. obejmują koszty administrowania oraz koszty energii elektrycznej, przy czym faktyczny okres rozliczeniowy z tytułu administrowania sprawowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej obejmuje czas od 01.01.2018 do 15.01.2018 oraz od 15.03.2018 r. i nadal obowiązuje.

Rozliczenie administrowania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dokonuje w cyklach kwartalnych. Na dzień sporządzenia nin. informacji brak jest jeszcze rozliczenia tego okresu.

Informuję, iż w omawianym obiekcie brak jest wody. Licznik poboru wody został zdemontowany w dniu przejścia nieruchomości przez ZGKiM tj. z dniem 28 marca 2013 r.

sprawę prowadzi: Elżbieta Mrozik

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 248
fax: +48 75 75 46 203
e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl