



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

*Załącznik Nr 3  
do Zapytania ofertowego IZP.271.10.2018*

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **A. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę **sprawowanie nadzoru inwestorskiego** dla zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Jelenia Góra – Etap I**”- część II współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.

W ramach Priorytetu nr 3 Gospodarka niskoemisyjna .

Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

### **B. Zakres robót budowlanych do wykonania w ramach Projektu obejmuje między innymi:.**

#### **Zadanie II. – Miejskie Przedszkole Nr 4 przy ul. Krasickiego 6**

- docieplenie ścian wewnętrznych styropianem o grubości 12 cm.
- docieplenie stropów pod dachem (podłoga nieogrzewanego strychu i strop nad salami ostatniej kondygnacji) matami z wełny mineralnej o grubości 18 cm.
- docieplenie dachu matami z wełny mineralnej o grubości 18 cm.
- wymianę starych okien zewnętrznych na nowe, drewniane o charakterze zabytkowym, z nawiewnikami powietrza.
- wymianę starych drzwi zewnętrznych na nowe.
- wymianę starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej z zastosowaniem przygrzejnikowych zaworów termostacyjnych, odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników na pionach.
- wymianę kotła gazowego na nowoczesny kondensacyjny kocioł gazowy z automatyką pogodową i opomiarowaniem, pracujący na potrzeby c.o. i c.w.u.
- demontaż istniejącej instalacji oświetlenia oraz montaż nowej instalacji - montaż opraw oświetleniowych i niezbędnego okablowania. Oświetlenie oprawami typu LED.
- ocieplenie, obudowa płytami GK i malowanie pomieszczeń użytkowanych na poddaszu ok.155 m<sup>2</sup>,
- odtworzenie zabytkowych żaluzji drewnianych, renowacja zabytkowych elementów metalowych,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonanie drenażu i przyłącza drenażu.
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku o szer. 50 cm,

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, wybudowany w 1912 roku. Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo użytkowym poddaszu, podpiwniczony. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek pod ochroną konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4992/1278/J z dnia 18.11.1996 r. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 301/2016 z dnia 29.04.2016 r.

#### **Zadanie V. – Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 – Budynek A, warsztaty i łącznik z salą gimnastyczną**

- docieplenie ścian zewn. warsztatów, łącznika i sali gimnastycznej styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o gr. 12 cm.
- wykonanie tynku termoizolacyjnego na ścianach budynku zabytkowego A. Grubość tynku 3 cm.
- docieplenie ścian w gruncie (łącznik) styropianem ekstrudowanym o gr. 12 cm.
- docieplenie stropodachu pełnego warsztatów i łącznika styropapą o gr. 20 cm.
- docieplenie stropu pod dachem budynku A wełną mineralną o gr. 20 cm.
- wykonanie renowacji drzwi zewn., zabytkowych w budynku głównym szkoły.
- wymianę starych drzwi zewn. w budynku warsztatów i w łączniku na nowe.
- wymianę starych okien zewn. w budynku szkoły na nowe, drewniane, o charakterze zabytkowym z nawiewnikami powietrza oraz starych okien w budynku sali gimnastycznej, warsztatów i łącznika, na nowe PCV z nawiewnikami powietrza.
- wymianę naświetli dachowych na nowe przeszklenia z poliwęglanu (budynek warsztatów).
- usunięcie przeszkleń z pustaków luksferowych w budynku warsztatów i w łączniku poprzez częściowe przemurowanie i montaż nowych okien z nawiewnikami powietrza.
- wymianę starej wewnętrznej instalacji c. o. wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej z zastosowaniem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników na pionach.
- wymianę oświetlenia wewnętrznego w budynku na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy.
- wykonanie drenażu i przyłącza drenażu,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynków o szer. 50 cm,
- wykonanie instalacji odgromowej,

Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych składa się z pięciu budynków. Dwa budynki „A” i B o charakterze zabytkowym, budynek warsztatów szkolnych, budynek sali gimnastycznej oraz budynek C. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynki warsztatów, sali gimnastycznej i łącznika są parterowe i częściowo podpiwniczone.

**Budynek „A”** połączony jest **łącznikiem z budynkiem sali gimnastycznej** wraz z szatniami i pokojem trenerów z jednej strony oraz z **budynkiem warsztatowym** z drugiej. Budynek główny szkoły „A”, odsunięty od linii zabudowy ulicy Cieplickiej, zbudowany 1901-1902, przebudowany po 1945 r. Budynek „A” pod ochroną konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4990/1281/J z dnia 28.11.1996 r. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 318/2016 z dnia 06.05.2016 r.

#### **Zadanie VI. - Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych przy ul. Cieplickiej 34 – Budynek B**

- wykonanie tynku termoizolacyjnego na ścianach budynku. Grubość tynku 3 cm.
- wymianę starych okien zewnętrznych w budynku szkoły na nowe drewniane o charakterze zabytkowym z nawiewnikami powietrza.
- wykonanie renowacji drzwi zewnętrznych, zabytkowych w budynku szkoły.
- wymianę starej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej z zastosowaniem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, odcinających i równoważących oraz automatycznych odpowietrzników na pionach;
- wymianę oświetlenia wewnętrznego w budynku na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy.
- wykonanie daszku nad wejściem do budynku i remont balustrad,
- czyszczenie konserwatorskie elewacji z cegły i piaskowca,
- wykonanie drenażu i przyłącza pod nawierzchnią asfaltową oraz odtworzenie nawierzchni po położeniu przyłącza,
- malowanie pomieszczeń,
- wymianę instalacji elektrycznej przy okazji wymiany opraw.

**Budynek „B”** wolnostojący zbudowany w roku 1880 trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony całkowicie w systemie tradycyjnym. Ściany części nadziemnej i podziemnej murowane z cegły ceramicznej pełnej. Zadaszenie w formie dachu dwuspadowego w konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej i poddaszem nieużytkowym. Budynek „B” pod ochroną

konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4990/1281/J z dnia 28.11.1996 r. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 370/2016 z dnia 24.05.2016 r.

### C. Zakres zadań Inspektora nadzoru.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa **sprawowania nadzoru inwestorskiego** dla zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Jelenia Góra – Etap I**”:

#### I. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Jelenia Góra – Etap I” –część II poprzez zapewnienie dla danego zadania stałego Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:
  - a) ogólnobudowlanej (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej);
  - b) sanitarnej (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych);
  - c) elektrycznej (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych);
  - d) oraz innych branżach, jeżeli wystąpi taka konieczność.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót Inspektor nadzoru inwestorskiego:
  - a) po zapoznaniu się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia robót budowlanych przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego,
  - b) weźmie od Wykonawcy robót i zatwierdzi Plan Zarządzania Jakością oraz Program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
  - c) sprawdzi posiadane kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót.
3. Dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwym organie ( między innymi: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków).
4. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności terminowej realizacji przyjętego harmonogramu robót,
5. Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty,
6. Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów i sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
7. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych określonych w Specyfikacji Technicznej na roboty oraz odbiór końcowy robót. Koszty prób pokrywa Wykonawca robót,
8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
9. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania oraz sporządzanie protokołów odbioru,
10. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
11. Nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy (*nie dopuszczalne jest zostawianie wolnych miejsc w dzienniku na ewentualne dopiski*) oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
12. Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej) i przekazanie Zamawiającemu,
13. Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu budowy zakończone brakiem sprzeciwu ze strony organu lub uzyskaniem stosownej decyzji.

## **II. W zakresie budżetu i rozliczeń:**

1. Egzekwowanie od Wykonawców sprawozdań i weryfikowanie ich wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia odebranych robót;
2. Sprawdzanie pod względem merytorycznym faktur wystawionych przez Wykonawców na podstawie faktycznie wykonanych robót,
3. Ścisła współpraca z Zamawiającym i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów i wyjaśnień dotyczących rozliczeń,
4. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności w oparciu o dane wynikające z dokonanych odbiorów (w formie papierowej i elektronicznej do edycji -arkusz kalkulacyjny),
5. Sporządzanie i podpisywanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi konieczność ich sporządzenia
6. W trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu każdego miesiąca, Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do zorganizowania rady budowy i sporządzenia sprawozdania z realizacji nadzorowanej inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym, zawierającym następujące informacje:
  - a) informację z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - b) fotografie dokumentujące postęp robót - na płycie CD ,
  - c) informacje o powstałych problemach,
  - d) zaawansowanie finansowe oraz prognozę wydatków na kolejne miesiące,
  - e) plan robót na kolejne miesiące.Raport powinien zostać przekazany Zamawiającemu do 5 dnia roboczego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Zamawiający może wnieść uwagi do raportu w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania raportu.
7. Dokonanie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót.

## **III. W okresie gwarancji:**

1. Okres gwarancji na roboty budowlane będzie trwał min.5 lat i będzie liczony od dnia wystawienia protokołu końcowego robót,
2. Inspektor nadzoru w okresie gwarancji, raz w ciągu roku, dokona przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz sporządzi każdorazowo protokół i prześle go Zamawiającemu,
3. Inspektor nadzoru wezwie Wykonawcę do usunięcia zgłaszanych wad i usterek oraz będzie nadzorował prace związane z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i dokona w obecności Zamawiającego odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół,
4. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Inspektor nadzoru dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót oraz sporządzi protokół z przeglądu.

## **IV. Pozostałe zadania i obowiązki:**

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie.
2. Podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji umowy na roboty budowlane,
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są zobowiązani do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych im obowiązków,
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są zobowiązani do zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu,
5. Informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy,
6. Kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
7. Organizowanie i prowadzenie porad technicznych oraz problemowych z udziałem Zespołu inspektorów, kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego wraz ze sporządzeniem

- protokółów z porad i przekazaniem stronom uzgodnionej wersji. Narady techniczne prowadzone będą przynajmniej jeden raz w miesiącu na terenie budowy, w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę robót,
8. Podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
  9. Wykonawca z pośród inspektorów nadzoru wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego
  10. Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia robót,
  11. Wymagana jest obecność Koordynatora na placu budowy minimum 3 razy w tygodniu. Godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy na roboty budowlane.
  12. **Po każdym pobycie na budowie Koordynator, następnego dnia roboczego, prześle mailowo do Zamawiającego (na adres wskazany po podpisaniu umowy) dokumentację fotograficzną stron dziennika budowy obejmującego wpisy za okres od poprzedniej wizyty do ostatniej.**
  13. Na czas urlopu wypoczynkowego lub na wypadek nieprzewidzianej nieobecności Koordynator zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie. Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów branżowych wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Koordynator zapewni czasowe zastępstwo specjalistów, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.
  14. Przed podpisaniem umowy Wykonawca nadzoru inwestorskiego dostarczy:
    - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
    - b) udokumentowaną odbytą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie *prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz.U.2015.1789) – kopia potwierdzona za zgodność;
    - c) aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
  15. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy nadzoru inwestorskiego:
    - a) dokumentację projektową;
    - b) STWiORB;
    - c) decyzje o pozwoleniu na budowę;
    - d) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.

W załączeniu:

- dokumentacja projektowa;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.