



Jelenia Góra, dnia 13 kwietnia 2018 roku

-OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku – zmienioną Uchwałą Nr 402.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku – Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Okopowa 4/9 (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+wc samodzielne na klatce schodowej na parterze	54,43 m ² /61,78 m ²	29.529,07 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki i wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
2.	ul. Okopowa 2/5 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc wspólne z lokalem nr 7 na klatce schodowej	12,56 m ² /22,15 m ²	17.107,46 zł
3.	ul. Piotra Skargi 11/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pom. gospodarcze + wc na klatce schodowej Użytkownik bez wiedzy i zgody Wynajmującego dokonał zmian w strukturze lokalu poprzez zamontowanie natrysku i wydzielenie przedpokoju	32,07 m ² /39,46 m ²	52.293,08 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
4.	ul. Karola Miarki 8/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+weranda + wc samodzielne na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,20 m ² /57,77 m ²	65.916,91 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni
5.	ul. Zaulek 14/6 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc wspólne z lokalem nr 4,7 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	34,81 m ² /45,64 m ²	34.098,53 zł Istnieje możliwość zamontowania brodzika w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Ptasia 2/3, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 305,
fax: +48 75 75 46 214,
e-mail: wgm_um@jeleniagora.pl

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
6.	ul. Artura Grottgera 5/5 (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+pp+(pp+wc z ł) Użytkownik bez wiedzy i zgody Wynajmującego dokonał zmian w strukturze lokalu, obecnie lokal składa się z 4 p+k+pp+(pp+ł z wc -wspólna) <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	50,70 m ² /72,10 m ²	68.694,37 zł
7.	ul. Zaułek 8/1	1p+k z wydzielonym wc	16,30 m ² /27,70 m ²	45.234,35 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki w dotychczasowym pomieszczeniu wc poprzez powiększenie tego pomieszczenia kosztem pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
8.	ul. Piotra Skargi 11/2	1p+k+pp+ł z wc	21,06 m ² /32,93 m ²	54.694,80 zł
9.	ul. Sudecka 34/3	3p+k+ł z w+pp+2 pom. strychowe +schody <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	33,58 m ² /55,67 m ²	44.179,81 zł
10.	ul. Transportowa 2/11	1p+k+pp+ł z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	13,40 m ² /22,60 m ²	43.754,21 zł
11.	ul. Łomnicka 13/2	2p+k+2 pom. mieszkalne +ł z wc	48,93 m ² /60,29 m ²	43.883,06 zł
12.	ul. Wolności 239/4	2p+k+wc na podwórku + 2 pom. gospodarcze Według inwentaryzacji szkieletowej budynku lokal składa się z 2p+k+pp+ł z wc + pom. gospodarcze	23,27 m ² /42,16 m ²	66.737,34 zł
13.	ul. Spółdzielcza 20/3	1p+k+pp+wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	19,87 m ² /35,56 m ²	45.909,50 zł Istnieje możliwość wydzielenia z części kuchni, pomieszczenia na łazienkę z wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
14.	ul. 1 Maja 34/5	2p+k+wc w częściach wspólnych nieruchomości <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	27,53 m ² /35,15 m ²	49.635,42 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
15.	ul. Ignacego Łukasiewicza 2/8	2p+k+pp+wc wspólne na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	22,13 m ² /36,96 m ²	43.370,83 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pomieszczeniu kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
16.	ul. Warszawska 65/1	1p+k+l +wc wspólne z lokalem nr 2 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	18,02 m ² /36,68 m ²	51.492,87 zł Istnieje możliwość wydzielenia z części kuchni pomieszczenia na łazienkę z wc, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
17.	ul. Warszawska 43/3 (w wyniku podziału lokalu powstaną dwie odrębne jednostki mieszkaniowe)	Lokal nr 3 o strukturze: 1p+k+pp+l z wc + pom. poddaszowe	21,40 m ² /39,08 m ²	59.017,70 zł
18.		Lokal nr 4 o strukturze: 2p+k+l z wc	32,40 m ² /44,20 m ²	64.907,94 zł
19.	ul. Franciszka Juszczyka 3/1	1p+k+wc wspólne na klatce schodowej	21,72 m ² /37,25 m ²	52.276,75 zł
20.	ul. Sudecka 28/3	2p+k + wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	38,01 m ² /44,19 m ²	54.939,64 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części pokoju przy kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
21.	ul. Sabały 8/1	1p+k+wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	10,30 m ² /15,60 m ²	24.182,38 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
22.	ul. 1 Maja 52/5	2p+k+pp+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	34,37 m ² /51,07 m ²	60.071,14 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc poprzez powiększenie obecnego pomieszczenia wc
23.	ul. Józefa Piłsudskiego 13/9	2p+k+pp+wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	41,70 m ² /57,60 m ²	43.148,42 zł
24.	ul. Gustawa Morcinka 30/4	2p+k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	28,60 m ² /45,60 m ²	48.983,95 zł
25.	ul. Michała Drzymały 47/2	2p+k+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	22,93 m ² /31,91 m ²	49.122,14 zł
26.	ul. Zjednoczenia Narodowego 27/5	2p+pokój z aneksem kuchennym+wc+korytarz <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	25,98 m ² /47,22 m ²	61.244,16 zł Istnieje możliwość powiększenia pomieszczenia wc z przeznaczeniem na łazienkę z wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Referacie Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania. Na podstawie art. 29 pkt. 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej - Referat Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 27 kwietnia 2018 roku**.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Piotr Paczowski
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi
Anna Nakiela – Plata
Tel. 75-46-305