

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Załącznik nr 3
Projekt umowy

UMOWA nr RM.272.6.2017

zawarta w dniu w Jeleniej Górze, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra

z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99,
REGON 230821523 reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta - Pana Marcina Zawię

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Pani Janiny Nadolskiej

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą przy, NIP, REGON
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta w trybie postępowania, w którym ustawa o zamówieniach publicznych nie ma zastosowania - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest projekt i wykonanie miejskiego portalu o tematyce gospodarczej i inwestycyjnej w związku z realizacją projektu pn. „Inwestuj w Jeleniej Górze - promocja gospodarcza terenów inwestycyjnych”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
2. Portal internetowy wykonany zostanie oddzielnie dla strony biznes.jeleniagora.pl i nieruchomosci.jeleniagora.pl zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, wskazującym m.in. parametry i funkcjonalności strony.
3. Oferta złożona w zapytaniu ofertowym stanowi integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia nie później niż do 23 lipca 2018 r.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

§ 3 Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy oraz według parametrów podanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy danych i informacji (w zakresie w jakim je posiada) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona projekt graficzny w porozumieniu z Zamawiającym, oddzielny dla strony business.jeleniagora.pl i nieruchomosci.jeleniagora.pl
4. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby przygotowany projekt graficzny portalu miejskiego zapewniał przejrzystość, czytelność zamieszczanych informacji, a także był intuicyjny, umożliwiając tym samym łatwe poruszanie się i wyszukiwanie pożądaných informacji przez użytkowników.
5. Projekt graficzny zostanie zaprezentowany Zamawiającemu maksymalnie w ciągu 15 dni roboczych od daty podpisania Umowy. W tym czasie Zamawiający będzie miał wgląd w przebieg i postęp prac, a także na bieżąco będzie mógł wносить sugestie i uwagi. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych dokona weryfikacji przedstawionego projektu graficznego, zgłosi uwagi lub dokona akceptacji. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych dokona poprawek lub przedstawi nowy projekt graficzny do akceptacji Zamawiającego. Ostateczna wersja projektu graficznego zostanie zaakceptowana dopiero po uwzględnieniu wszystkich uwag i sugestii Zamawiającego.
6. Kolorystyka layoutu wykorzystana w projekcie graficznym będzie zgodna z systemem identyfikacji wizualnej Urzędu Miasta Jelenia Góra, ustalona w porozumieniu z Zamawiającym.
7. Na stronach zamieszczone zostaną logotypy unijne oraz adnotacja informująca o tym, że projekt jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
8. Wykonawca zapewnia, że posiada lub zdobędzie prawa do wykorzystania i powielania przygotowanej strony wraz ze wszystkimi elementami dodatkowymi.
9. Wykonawca wraz z ostatecznym projektem strony dostarczy specyfikację przekazywanych elementów dodatkowych (wtyczek i rozszerzeń) z określeniem ich nazwy handlowej, funkcjonalności oraz numerami licencji przyznanymi dla Zamawiającego.
10. Zamawiający jest w posiadaniu domen, pod którymi dostępny będzie serwis biznes i nieruchomości.
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy serwer www i bazę danych dla potrzeb budowania strony. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną kopię serwisu nagrany na płycie DVD (m.in. z plikami graficznymi, wyeksportowana baza danych i innymi plikami witryny).
12. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać otrzymane od Zamawiającego materiały graficzne oraz tekstowe wyłącznie do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
13. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
Pani Daria Kozłowska, tel. 75 75 46 126, e-mail: dkozlowska@jeleniagora.pl
Pan Rafał Derejczyk, tel. 75 75 46 168, e-mail: rafal@jeleniagora.pl – kwestie techniczne związane z przedmiotem zamówienia.

Osoba/-ami do kontaktu ze strony Wykonawcy jest/są:

.....
.....

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: brutto 0/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy (a więc i wykonanie wszelkich zmian, poprawek i uzupełnień zgłoszonych przez Zamawiającego).

§ 5 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
2. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do Umowy podpisany przez strony Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po realizacji przedmiotu Umowy i jego dostarczeniu do siedziby Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru.
4. Fakturę z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na:

Miasto Jelenia Góra
Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-000-38-99

5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6 Przeniesienie praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne (zależne) do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania utworem, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, w całości i we fragmentach w kraju i zagranicą oraz udziela mu wyłącznego prawa do wykonywania autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej Umowy, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a. wszelkie wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia przedmiotu Umowy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, mechanicznego, optycznego, elektronicznego lub innego, techniką analogową lub cyfrową, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach audio lub video, nośnikach papierowych lub podobnych, światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych i innych nośnikach zapisów i pamięci, w tym dysków wirtualnych i chmury;
 - b. publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, wystawianie, wykorzystywanie w celach reklamowych;

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- c. wprowadzenie do obrotu: najem, użyczenie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i zagranicą;
 - d. wszelkie nadawanie i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu, w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym w jakiegokolwiek technice (analogowej, cyfrowej), systemie lub formacie z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych;
 - e. sporządzanie wersji obcojęzycznych
 - f. wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - g. dokonywanie dowolnych zmian, aktualizacji, przeróbek, skrótów, modyfikacji;
 - h. wszelkie publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, bazy danych, serwery lub inne urządzenia i systemy, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie z lub bez możliwości zapisu (w tym również w serwisach wymienionych w lit.d) w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu Umowy nastąpi z chwilą odebrania przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
 4. Zamawiający będzie jedynym podmiotem upoważnionym do podejmowania decyzji odnośnie sposobu i terminu wykorzystania przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy Zamawiający zrezygnuje z rozpowszechniania przedmiotu Umowy, prawo do rozpowszechniania nie wróci do Wykonawcy, ani do innych osób. Zamawiający decyduje o pierwszym i kolejnych terminach wykorzystania przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania ani rozpowszechniania przedmiotu Umowy, a także nie będzie ponosił odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody lub utracone korzyści powstałe w związku z brakiem skierowania przedmiotu Umowy do wykorzystania.

§ 7 **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na prawidłowe funkcjonowanie strony internetowej, od dnia następnego po dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez strony protokołem odbioru.
2. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości pracy strony internetowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Procedura zgłaszania i usuwania nieprawidłowości pracy strony internetowej obejmuje:
 - a. Zgłoszenie przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej nieprawidłowości pracy strony internetowej Wykonawcy na adres e-mail:
 - b. Potwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania zgłoszenia o nieprawidłowości w formie elektronicznej na adres e-mail: rafal@jeleniagora.pl
3. Nieprawidłowości działania strony internetowej będą usuwane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych.
4. Każdorazowo przed przystąpieniem do prac gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania kopii bezpieczeństwa strony wraz ze wszystkimi wprowadzonymi danymi, w sposób umożliwiającą pełne i wierne odtworzenie strony z przed rozpoczęcia prac serwisowych.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

§ 8 Prawo odstąpienia

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca nie stosuje się do pisemnych zaleceń Zamawiającego dotyczących konkretnych korekt w przedmiocie zamówienia i pomimo wezwania do korekt nie podejmuje ich.
2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający nie przekazał Wykonawcy danych/informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej w przypadku, gdy do niewykonania Umowy dojdzie w wyniku działania sił wyższych, zdarzeń losowych, działań osób trzecich lub innych okoliczności, za które strona nie ponosi odpowiedzialności i nie można im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
6. Stronom niniejszej Umowy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia realizacji usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 8 ust. 2 Umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10 Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Prezydent Miasta Jeleniej Góry

.....

.....
Skarbnik Miasta Jeleniej Góry