

**Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Remont sali gimnastycznej wraz z węzłem sanitarnym w ZSO Nr 2 w Jeleniej Górze**

w ramach zadania pn.: „Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Gimnazjalna – remont sali gimnastycznej wraz z węzłem sanitarnym i kanalizacją deszczową”

**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie sali gimnastycznej wraz z węzłem sanitarnym w ramach zadania pn.: „Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Gimnazjalna – remont sali gimnastycznej wraz z węzłem sanitarnym i kanalizacją deszczową” wg projektu budowlanego opracowanego przez zespół „Projektowanie i Nadzór w Budownictwie” mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Gimnazjalnej 2, na działce nr 17, obręb 00005, AM5 w Jeleniej Górze.
2. Zakres robót budowlanych polega m. in. na wykonaniu prac:
  - 1) rozbiórkowych,
  - 2) ogólnobudowlanych,
  - 3) instalacyjnych.
3. Roboty budowlane o których mowa w pkt I ppkt 2 obejmują w szczególności:

**Ad. 1)**sala gimnastyczna:

- rozbiórkę całej wykładziny sportowej (ok. 311 m<sup>2</sup>) wraz z płytą paździerzową i wymianą uszkodzonych legarów,

- rozbiórkę opraw świetlnych,

pokój nauczycielski:

- demontaż wykładzin PCV oraz stolarki drzwiowej,

- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,

- wymianę opraw świetlnych,

- demontaż stolarki drzwiowej

magazyny sprzętu:

- skucie zawilgoconych tynków,

- wymianę opraw świetlnych,

szatnie z węzłami sanitarnymi:

- rozebranie okładzin ścian, z płytek ceramicznych

- rozebranie sufitów kasetonowych, podwieszanych,

- demontaż armatury sanitarnej tj. pisuar, umywalki, muszle klozetowe, kabiny prysznicowe,

- demontaż posadzek z płytek ceramicznych oraz stolarki drzwiowej z poszerzeniem otworów,

- rozebranie ścianek wydzielających prysznic i ustępy,

- demontaż części ścianek działowych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych z założeniem nadproży,

- skucie zawilgoconych tynków,

- demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,

**Ad. 2)**sala gimnastyczna:

- wykonanie nowej warstwy podposadzkowej z płyty OSB3 gr. 22mm,

- wykonanie winylowej podłogi sportowej wzmocnionej matowym włóknem szklanym z warstwą piankową PCV o gr. 8,3 mm wraz z wykonaniem linii boiska do: koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki, badmintonu, a także wykonaniem pokryw podłogowych otworów na maszty do ww. boisk,

- ułożenie listew przyściennych z otworami wentylacyjnymi,

- wymiana opraw na nowe ze źródłem LED,

- malowanie ścian

pokój nauczycielski:

- uzupełnienie ubytków na ścianach,

- wyrównanie posadzek za pomocą warstwy samopoziomującej,

- ułożenie nowej wykładziny homogenicznej, winylowej z montażem listew przypodłogowych,

- wykonanie lamperii do wysokości 1.6m z tynku mozaikowego na bazie barwionego kruszywa kwarcowego,

- wykonanie gładzi gipsowej powyżej lamperii,

- malowanie sufitu i ścian powyżej lamperii,

- montaż nowej stolarki drzwiowej,

magazyny sprzętu:

- odgrzybienie ścian i ułożenie tynków renowacyjnych,

- uzupełnienie ubytków na ścianach i posadzkach,
- wyrównanie posadzek za pomocą warstwy samopoziomującej,
- ułożenie płytek gresowych na posadzce z wykonaniem cokolika,
- wykonanie lamperii do wysokości 1.6m z tynku mozaikowego na bazie kruszywa kwarcowego,
- wykonanie gładzi gipsowej powyżej lamperii,
- malowanie sufitu i ścian powyżej lamperii,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż nowych opraw ze źródłem światła LED

#### szatnie z węzłami sanitarnym:

- zamurowanie części otworów drzwiowych,
- odgrzybienie ścian i ułożenie w dolnej partii ścian tynku renowacyjnego,
- część ścian w celu zabudowy podejść kanalizacyjnych i elementów montażowych toalet, pisuarów oraz umywalk obudować na wysokość elementów montażowych, płytami G-K wodoodpornymi na stelażu z profili stalowych 75,
- uzupełnienie ubytków w ścianach,
- wyrównanie posadzek za pomocą szybko twardniejącej masy posadzkowej z wykonaniem spadków w kierunku projektowanych wpustów,
- wykonanie w węzłach sanitarnych warstwy izolacji przeciwwodnej z elastycznej powłoki izolacyjnej, z wywinieciem 20 cm na ściany (na ścianach powyżej brodzików izolację pionową wykonać na wysokość 2 m; we wszystkich narożach wkleić taśmę uszczelniającą, wklejaną między dwie warstwy świeżo ułożonej izolacji),
- wykonanie we wszystkich pomieszczeniach sufitów podwieszanych, kasetonowych, na wysokości 3m,
- ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na posadzkach,
- ułożenie na ścianach węzłów sanitarnych płytek ceramicznych do wys. 2,10 m,
- w pomieszczeniach szatni wykonać cokolik z płytek ceramicznych,
- uszczelnienie silikonem sanitarnym szczelin w narożach ścian i w połączeniach ścian z posadzką, dylatacji i miejsc połączeń z elementami ceramiki sanitarnej i armatury,
- montaż kabin ustępowych i prysznicowych,
- montaż ścianki pomiędzy pisuarami z laminatu wysokociśnieniowego HPL
- wykonanie w szatniach i komunikacji lamperii do wys. 1.6m z tynku mozaikowego na bazie barwionego kruszywa kwarcowego,
- malowanie ścian powyżej płytek i lamperii,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- montaż wyposażenia węzłów sanitarnych,

### **Ad. 3)**

#### sala gimnastyczna:

- wymiana opraw na nowe ze źródłem LED,

#### pokój nauczycielski:

- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
- montaż wentylatora kanałowego z czujnikiem obecności i czujnikiem wilgotności – higrostatem oraz zintegrowaną funkcją automatycznej wentylacji wraz z wykonaniem zasilania,
- wymiana opraw na nowe ze źródłem LED,

#### magazyny sprzętu:

- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przebiegającej do pokoju nauczycielskiego,
- montaż wentylatora kanałowego z czujnikiem obecności i czujnikiem wilgotności – higrostatem oraz zintegrowaną funkcją automatycznej wentylacji wraz z wykonaniem zasilania,
- wymiana opraw na nowe ze źródłem LED,

#### szatnie z węzłami sanitarnym:

- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej
- przeniesienie części grzejników z wykonaniem nowych podejść,
- położenie nowej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach,
- montaż wentylatora kanałowego z czujnikiem obecności i czujnikiem wilgotności – higrostatem oraz zintegrowaną funkcją automatycznej wentylacji wraz z wykonaniem zasilania,
- wymiana opraw na nowe ze źródłem LED,

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji, a także uporządkować pomieszczenia po zakończeniu robót budowlanych.

- **Rozpoczęcie realizacji robót w obiekcie może nastąpić nie wcześniej niż w dniu 01.06.2018 r.**
- **Termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 24.08.2018 r. (data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego)**
- **Termin zakończenia umowy - do dnia 31.08.2018 r. (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).**

## II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią jedynie orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.  
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).  
Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
  - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
  - b) urządzenia terenu budowy,
  - c) wykonania robót budowlanych (w tym rozbiórkowych),
  - d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, a także inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
  - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.21 z późn. zm.)oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z późn.zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.  
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.  
Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
  - 6.1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych w szczególności związane z wykonywaniem robót: rozbiórkowych, instalacyjnych, ogólnobudowlanych wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.108 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez

dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

- 6.2. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 6.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 6.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
  - a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt 6.1. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Informacje wrażliwe, podlegające ochronie danych osobowych należy zanonimizować.
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- 6.5. W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2016.1987 z późn. zm.)
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przygotować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.
9. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
  - **Załącznik nr 1** – Projekt budowlany wykonania zadania pn.: „Remont sali gimnastycznej wraz z węzłem sanitarnym przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2”, opracowany przez - „Projektowanie i Nadzór w Budownictwie” mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
  - **Załącznik nr 2** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zadania pn.„Remont sali gimnastycznej wraz z węzłem sanitarnym przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2”, opracowany przez - „Projektowanie i Nadzór w Budownictwie” mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A
  - **Załącznik nr 3** – Decyzja nr 221/2017 z dnia 25.05.2017 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego budowę zadania pn.: „Remont sali gimnastycznej wraz z węzłem sanitarnym przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2”, na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez - „Projektowanie i Nadzór w Budownictwie” mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10A