

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy
Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXIII/309/97 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 25 marca 1997r. i uchwałą Nr 181/XIV99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 12 października 1999r. Rada Miejska Jeleniej Góry uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze obejmujący obszar planistyczny Zabobrze IV.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000.
3. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz ustalenia w formie graficznej, o których mowa w §2 ust. 1 i 2.
4. Plan ustala:
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym
 - 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 2) tereny rekreacji i sportu z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem U.S,
 - 3) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - 4) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
 - 6) tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
 - 7) tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych i pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem Kp,
 - 8) tereny ulic oznaczone na rysunku planu symbolem K i symbolem klasyfikacji technicznej KG1/2 – jako ulica główna,
 - 9) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - 10) tereny rolne – grunty orne i użytki zielone – oznaczone na rysunku planu symbolem RP.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe określające tereny o zróżnicowanych ustaleniach szczegółowych.

