

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 621.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 12 kwietnia 2018 roku.**

W Y K A Z

Lokal użytkowy nr I o ogólnej powierzchni 457,75 m², składa się z następujących pomieszczeń: pomieszczenia biurowego, pomieszczenia sanitarnego, pomieszczenia technicznego, trzech pompowni i dziesięciu zbiorników o łącznej powierzchni użytkowej 279,95 m² oraz z pomieszczeń przynależnych tj. pomieszczenia sanitarnego, pomieszczenia biurowego, korytarza i czterech piwnic oraz czterech pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 177,80 m². Pomieszczenia wchodzące w skład powierzchni użytkowej lokalu znajdują się na parterze w budynku mieszkalnym. Z kolei pomieszczenia przynależne zlokalizowane są na parterze i w piwnicy budynku mieszkalnego oraz w budynku niemieszkalnym.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi: 4.291/10.000 części.

Nieruchomość gruntowa przy ul. Żołnierskiej 96 położona jest w granicach działek nr: 42/6 i 42/7 o łącznej powierzchni 0.3921 ha, obręb Podgórzyn, AM-1, KW JG1J/00052105/3.

Budynek przy ul. Żołnierskiej 96 w Podgórzynie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, co skutkuje tym, że przy zagospodarowywaniu budynku wskazane jest zachowanie jego zasadniczej bryły, wielkości i układu otworów okiennych, kształtu dachu i wyglądu elewacji (gładkie tynkowe opaski okienne, pasy międzykondygnacyjne z gładkiego tynku). Układ pomieszczeń może ulec przebudowie. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w wyglądzie zewnętrznym takich jak np. wprowadzenie balkonów drewnianych, wiatrolapów czy werand. Po elewacji od strony ulicy nie prowadzić przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 66.000,00 zł, w tym:

Cena lokalu użytkowego 17.000,00 zł,

Cena udziału w gruncie 49.000,00 zł.

Sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności działek nr: 42/6 i 42/7 zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28.09.2002 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU, dla działki nr 42/7 i w części działki nr 42/6 określonym jako obszary zabudowane zainwestowane przewagą: zabudowy mieszkaniowej i usług oraz dla części działki nr 42/6 na terenie oznaczonym symbolem U, określonym jako obszary zabudowane zainwestowane z przewagą: usług publicznych i turystyki.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta