

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 622.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 12 kwietnia 2018 roku.**

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie związanego z tym lokalem.

Lokal użytkowy nr 1u o ogólnej powierzchni 42,41 m², składa się z dwóch warsztatów krawieckich, magazynu i biura (pomieszczenie socjalne), położony jest na poziomie piwnic budynku. W lokalu brak w.c. Opis pomieszczeń wchodzących w skład ww. lokalu pochodzi z inwentaryzacji szkieletowej budynku sporządzonej w 2004 roku i nie przedstawia aktualnego stanu pomieszczeń oraz możliwości ich przyszłego wykorzystania.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – 831/10.000 części.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Spółdzielczej 20 w granicach działki nr 652 o powierzchni 0.0236 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-4, KW JG1J/00035455/6.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 06.09.2103 r.

Budynek przy ul. Spółdzielczej 20 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Jeleniej Góry, co skutkuje tym, że wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3) i 4) Prawo budowlane.

Cena wywoławcza nieruchomości: 20.000,00 zł, w tym:

Cena lokalu użytkowego 18.960,00 zł,

Cena udziału w gruncie 1.040,00 zł.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Spółdzielczej 20 znajduje się na obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze zatwierdzonego Uchwałą nr 225/XXXV/2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 r., teren przedmiotowej nieruchomości określono symbolem 4. U – tereny zabudowy usługowej.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele użytkowe i płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta**