

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 626.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 12 kwietnia 2018 roku.**

**W Y K A Z**

**Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem udziału w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:**

L p.	Położenie nieruchomości	Przez n. lokalu	Księga Wiecz. Nr	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m <sup>2</sup> )	Pow. lokalu Pow. pom. przynależności (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości (%)	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Stawka % I opłaty za grunt (%)	Cena w zł		Termin prawa użytkowania wieczystego gruntu
											Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)	
1.	Ludwika Zamenhofs 5/8	miesz.	27234/2	50/5	355	27,98 6,88	3,17	2p,k	uw	25	65 000	2 600	21.01.2101

Budynek (bez działki) położony w Jeleniej Górze przy ul. Ludwika Zamenhofs nr 5 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją A/5044/657/J z dnia 04.09.2018r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. ( Dz. U 2014 poz. 1446 ze zm. ) Wszelkie prace budowlane przy tym budynku, prace konserwatorskie renowacyjne, montaż urządzeń technicznych, reklam oraz prowadzenie innych prac przy zabytku( wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, witryn, remonty i naprawy bieżące, w tym we wnętrzach) pozwolenie na podział i wydzielenie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia konserwatora zabytków. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% , wobec czego cena lokalu uzyskana w przetargu podlega obniżeniu o 50%.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **24 MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Łuźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta