



Jelenia Góra, dnia 2013-12-11
A-B.6740.661.2013

DECYZJA NR 673/2013

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dziennik Ustaw z roku 2013, poz. 267), art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Marcina Zawily, z dnia 23 października 2013 r., (wpłynął 23-10-2013 r., nr rej. A 62558/10/2013) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.

Budowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu „Jelenia Góra dobre miejsce dla przedsiębiorców – przygotowanie terenów inwestycyjnych” przy ul. Spółdzielczej i Trasie Czeskiej w Jeleniej Górze.

udzielam Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na: **Budowie ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu „Jelenia Góra dobre miejsce dla przedsiębiorców – przygotowanie terenów inwestycyjnych”:**

ETAP I: budowa odcinka drogi D1 od km 0+000,00 do 0+174,53

ETAP IA: budowa odcinka kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ciągu ul. Spółdzielczej

ETAP II: budowa odcinka drogi D1 od 0+174,53 do 0+728,30

ETAP III: budowa odcinka drogi D2 od km 0+000,0 do 0+318,50

ETAP IV: budowa odcinka drogi D2 od km 0+318,50 do 1+114,00

na terenie:

istniejących działek drogowych

Nr ewidencyjny działki	Nr arkusza mapy	Nr obrębu ewidencyjnego
64	2	0038
61/5	2	0038
61/6	2	0038
61/7	2	0038
61/8	2	0038
21/9	2	0038
22/1	2	0038
23/1	2	0038
25	2	0038
46/1	2	0038
47/4	2	0038
89/1	2	0038
38/2	3	0038
29/5	3	0038

MZDiM Jelenia Góra

13. 12. 2013

8358

Urząd Miasta Jelenia Góra
WUAiB Referat Budownictwa, ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra

tel.: +48 75 75 46 281,

fax: +48 75 75 46 325,

e-mail: budownictwo_um@jeleniagora.pl

106	3	0038
482	7	0020

działek do wykupu przez inwestora w całości:

Nr działki	Nr arkusza mapy	Nr obrębu ewidencyjnego
38/2	3	0038

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycja obejmuje budowę dróg klasy D – dojazdowych, stanowiących zaplecze komunikacyjne dla strefy aktywności gospodarczej. W układzie komunikacyjnym miasta ulice powiązane są bezpośrednio z podstawowym układem komunikacyjnym poprzez ul. Spółdzielczą, która krzyżuje się z drogą krajową nr 3 (E-65 Świnoujście – Jakuszcze – Praga). Droga Krajowa nr 3 stanowi główną arterie miasta i zapewnia wyjazd w kierunku Zgorzelca drogą krajową nr 30 oraz Legnicy, Zielonej Góry i Wrocławia (DK nr 5). Ponadto DK nr 3 zapewnia dojazd do dzielnicy Cieplice (przez ul. Lubańską), Zabobrze oraz do Centrum (ul. Sobieskiego).

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono jako zakres inwestycji na planie sytuacyjnym na mapie ewidencji gruntów w skali 1:2000 załączonej do akt sprawy jako załącznik nr 1.

3. Warunki wynikające z potrzeb:

- 1) Ochrony środowiska. Prezydent Miasta Jeleniej Góry decyzją nr 11/13 z dnia 2 maja 2013 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia .
- 2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
- 3) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Decyzją Prezydenta Miasta z dnia 15 listopada 2013 r. nr GGN-D.6831.115.2013 r. dokonano podziału działek stanowiących własność Gminy Jelenia Góra oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 21/9, 22/1, 23/1, 24, 25, 29/5, 46/1,47/1, 60/1, obręb 0038, AM-2. W wyniku decyzji powstały działki 21/10, 21/11, 21/12, 21/13,22/5, 22/6, 23/6, 23/7,24/1, 25/1, 29/7, 29/8, 46/6, 46/5, 47/5, 60/5, 60/6, 107, obręb 0038, AM-2. W wyniku ww. podziału powstała działka 107 przeznaczona

pod inwestycję drogową. Decyzja podziału stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości które stają się własnością Gminy Jelenia Góra.

Nr działki	Nr obrębu	Arkusze mapy
38/2	0038	3

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany z października 2013 r.:

Budowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu „Jelenia Góra dobre miejsce dla przedsiębiorców – przygotowanie terenów inwestycyjnych”

ETAP I: budowa odcinka drogi D1 od km 0+000,00 do 0+174,53

ETAP IA: budowa odcinka kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ciągu ul. Spółdzielczej

ETAP II: budowa odcinka drogi D1 od 0+174,53 do 0+728,30

ETAP III: budowa odcinka drogi D2 od km 0+000,0 do 0+318,50

ETAP IV: budowa odcinka drogi D2 od km 0+318,50 do 1+114,00

Projektant mgr inż. Sławomir Jagiełło, uprawnienia budowlane nr NBGP.V-7342/3/86/95 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym DOŚ/BO1614/01.

8. Inne ustalenia.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ponadto należy zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia od zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, póź. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11a ust. 1 Ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Jeleniej Góry wystąpił wnioskiem z dnia 2013-10-23 r., (wpłynął 2013-10-23 r. nr rej. A 62558/10/2013) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **Budowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu „Jelenia Góra**

dobre miejsce dla przedsiębiorców – przygotowanie terenów inwestycyjnych” na terenie działek budowlanych jak w osnowie decyzji. Ponadto wniosek zawiera:

- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- Określenie z mian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- Projekt podziału nieruchomości – szt. 1,
- Projekt budowlany – 4 egz.,

Wniosek spełnił wymagania określone w art. 11d. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami).

W dniu 2013-11-12 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry w Ratuszu na pl. Ratuszowym 58 i w budynku przy ul. Sudeckiej 29 obwieszczenie z dnia 2013-11-12 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponadto obwieszczenie ukazało się nakładem „*Nowin Jeleniogórskich*” Nr 46 z 12 listopada 2013 r. W dniu 15 listopada 2013 r. decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry dokonano podziału działek stanowiących własność Gminy Jelenia Góra oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 21/9, 22/1, 23/1, 24, 25, 29/5, 46/1, 47/1, 60/1, obręb 0038, AM-2. W wyniku decyzji powstały działki 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 22/5, 22/6, 23/6, 23/7, 24/1, 25/1, 29/7, 29/8, 46/6, 46/5, 47/5, 60/5, 60/6, **107**, obręb 0038, AM-2. W wyniku ww. podziału powstała działka 107 przeznaczona pod inwestycję drogową. Następnie w dniu 26 listopada 2013 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Po czym umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry w Ratuszu na pl. Ratuszowym 58 i w budynku przy ul. Sudeckiej 29 - obwieszczenie z dnia 26 listopada 2013 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o zakończeniu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz umieszczono obwieszczenie o zakończeniu postępowania na łamach „*Nowin Jeleniogórskich*”, które ukazało się w Nr 48 z dnia 26 listopada 2013 r. Organ administracji architektoniczno-budowlanej zamieszczał w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jeleniej Góry informacje dot. postępowania w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej.

Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień i nie wniosły w terminie ustawowym wniosków dowodowych, nowych świadków, a także nie zażądały włączenia do akt sprawy dokumentów i decyzji, które nie były przedmiotem analizy w trakcie postępowania administracyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego zastosowano przepis art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami). Ustalono, że zakres robót budowlanych wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego, zatwierdzeniu podziału nieruchomości i określeniu nieruchomości przechodzących na stan Inwestora – Gmina Jelenia Góra. Udowodniono, że Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na które inwestycja będzie oddziaływała lub ma możliwość pozyskać tereny niezbędne do realizacji inwestycji. Projekt budowlany spełnia wymogi określone przepisami prawa i podlega zatwierdzeniu.

Niniejsza decyzja odnosi się do całego zamierzenia budowlanego, o którym mowa we wniosku o realizację inwestycji drogowej. Decyzja określa warunki, na podstawie których możliwa jest jej realizacja. Organ administracji architektoniczno-budowlanej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, o czym mowa w art. 104 § 1 ustawy Kodeks

