

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica KARKONOSKA	Działka nr 302/13 o powierzchni 0.2506 ha, obręb Sobieszów I, AM-8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00053420/4	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem MN,UT,MW/U.1.35, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (obowiązuje w formie śródmiejskiej galerii handlowej).tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług turystycznych; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej (łącznie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce) i infrastruktury technicznej.	Nie dotyczy.	70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

1. Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta, w strefie peryferyjnej, w obszarze jednostki Sobieszów. Centrum Jeleniej Góry (plac Ratuszowy i jego otoczenie) w odległości około 10 km. Lokalne centrum handlu i usług (ulica Cieplicka) w odległości około 1,2 km.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Karkonoskiej – poprzez działkę nr 302/12, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako droga. Ulica Karkonoska jest asfaltową, wąską i krętą dwukierunkową drogą gminną, charakteryzującą się niewielkim natężeniem ruchu samochodów osobowych.

3. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieliczne nieruchomości zamieszkałe oraz nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, nieuciążliwa dla środowiska.
4. Obszar nieruchomości o nieregularnym kształcie wielokąta i zróżnicowanej konfiguracji terenu – z bardzo dużym spadkiem w kierunku wschodnim w większej części powierzchni i w miarę płaskim terenem w pozostałej części powierzchni. Nieruchomość niemal w całej swej powierzchni porośnięta jest samosiejkami drzew liściastych.
5. Podstawowa sieć urządzeń infrastruktury technicznej znajduje się w pasie drogowym ulicy Karkonoskiej.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta