

Budowa krytej pływalni „Delfinek” przy Szkole Podstawowej nr 10 w Jeleniej Górze

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie krytej pływalni wraz z łącznikiem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie Szkoły Podstawowej nr 10 przy ul. Morcinka 31, dz. nr 2/1, 3, obręb 0041 w Jeleniej Górze.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zamiennym opracowanym przez BUD SERWIS RDK w kwietniu 2016 r. i na podstawie Decyzji Nr 64/2015/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. znak: A-B.6740.388.2016 wydanej przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry (załącznik nr 4 do OPZ).

II. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje, w szczególności:

- a) roboty rozbiórkowe związane z przygotowaniem terenu,
- b) wykonanie budynku basenu o powierzchni zabudowy 713,75m², powierzchni użytkowej netto 872,45 m² i łącznej kubaturze ok. 3 254,90 m³, z niecką basenową ze stali nierdzewnej, o wymiarach 8,5 x 16,67 m, głębokości od 0,87 do 1,32 m, posiadającą cztery tory pływackie,
- c) wykonanie łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a pływalnią; łącznik zadaszony, z płyt warstwowych na podkonstrukcji stalowej, o długości 32,0 m i szerokości 1,62 m,
- d) wykonanie instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznych, wentylacji i ogrzewania, technologii wody basenowej,
- e) wykonanie infrastruktury podziemnej obejmującej instalacje i przyłącza wodno-kanalizacyjne i elektryczne (**budowę przyłącza ciepłego do budynku basenu wykona na swój koszt Spółka ECO**),
- f) zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku pływalni obejmujące: dojazd techniczny ze zjazdem od ulicy Wyspiańskiego, 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wraz z chodnikami łączącymi z istniejącym terenem utwardzonym szkoły, przeniesienie zeskocznicy do skoku w dal na przeciwną stronę bieżni okólnej, wykonane uzupełnienie istniejącego ogrodzenia o długości ok. 6,8 m wraz z furtką i bramą dwuskrzydłową,
- g) zagospodarowanie terenu w zieleń, w tym wykonanie wycinki jednego jawora, 2 drzew owocowych, szpaleru topoli wzdłuż ulicy Wyczółkowskiego (6 sztuk) oraz wykonanie nowych nasadzeń – 14 sztuk grabu pospolitego zgodnie z Decyzją nr 379/14 z dnia 21.11.2014 r. (załącznik nr 4 do TOM III – Opis przedmiotu zamówienia).
- h) drzwi wewnętrzne oznaczone jako „b2” (na rys. nr 2a/A, Rzut parteru) należy wykonać jako **drzwi wewnętrzne, aluminiowe, zimne, przeszklone**.
- i) wyprofilowanie z płytek podłogowych widoczne na rys. nr 2a/A, Rzut parteru **wykonać jako kanał z płytek ceramicznych**.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w projektach budowlanych i projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), które stanowią podstawę do sporządzenia oferty (załącznik nr 1,2,3 do OPZ).

3. Wykonawca w zakresie objętym ceną ofertową winien uwzględnić także:

- a) organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy,
- b) sporządzenie planu BIOZ,
- c) zapewnienie pomieszczenia dla inspektorów nadzoru (zasilanego w energię elektryczną),
- d) obsługę geodezyjną całości inwestycji,
- e) koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz wykonaniem i uzyskaniem zatwierdzenia projektu organizacji ruchu zastępczego na czas trwania robót (jeżeli będzie wymagany),
- f) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
- g) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
- h) wykonanie wszelkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia według wydanych warunków technicznych dysponentów wszystkich sieci, wykonanie wszelkich badań i sprawdzeń potrzebnych do odbioru inwestycji, doprowadzenie do odbiorów wszystkich dysponentów sieci,
- i) rozruch technologiczny instalacji,
- j) doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- k) właściwe gospodarowanie odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2016r.1987 z późn. zm.).

- l) szkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
- m) wyposażenie obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- n) wykonanie i zarejestrowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,
- o) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

III. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Zakres robót wymieniony w pkt. I stanowi orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani załącznikach koszty, które będą konieczne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w cenie oferty nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Opis przedmiotu zamówienia należy opracować zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.). Przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u.p.z.p. zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań

5. Wykonawca powinien uwzględnić, że wykonywanie przedmiotu zamówienia prowadzone będzie na terenie Szkoły Podstawowej Nr 10, a roboty wykonywane będą również w czasie jej funkcjonowania. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy w sposób nienarażający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Należy przewidzieć wykonywanie robót zarówno w okresie wakacji, kiedy w obiektach nie będą odbywały się zajęcia szkolne jak również w miesiącach, w których trwać będą zajęcia szkolne. Wszelkie czynności w zakresie organizacji budowy, które będą miały wpływ na działanie szkoły należy uzgadniać z dyrektorem placówki

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci, w tym między innymi: TAURON Dystrybucja S.A., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, Miejski Zarząd Dróg i Mostów o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót związanych z budową, o ile będzie taka konieczność. Po wykonaniu robót, lecz przed ich zakryciem, należy je zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich ewentualnych robót przyłączeniowych.

7. Wykonawca zobowiązany jest przed zamówieniem materiałów przedstawić stosowne dokumenty i uzyskać akceptację zamawiającego na ich wbudowanie.
8. Po podpisaniu umowy, w terminie do 7 dni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który przed sporządzeniem uzgodni z Zamawiającym. Ze względu na przyznaną wysokość dofinansowania z podziałem na transze w poszczególnych latach Wykonawca będzie musiał uwzględnić w harmonogramie m.in. wykonanie, odbiór i fakturowanie robót budowlanych w terminie do 30.11.2018 r. na kwotę nie mniejszą niż 1 250 000,00 zł.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery.
10. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego) dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2018 r., poz. 21 1 z późn. zm.).
11. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności:
 - a) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych (roboty ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne, instalacyjne elektryczne) wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2018r., poz.108 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
 - b) W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 11 a) dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
 - kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
 - e) W przypadku niedostępności dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

Załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia – Dokumentacja projektowa:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany

Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy

Załącznik nr 3 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 4 - Decyzje:

- a) Decyzja dotycząca wycinki i nasadzeń;
- b) Decyzja MZDiM;
- c) Pozwolenie na budowę z dnia 17.02.2015 r.;
- d) Pozwolenie zamienne ostateczne na budowę z dnia 25.08.2016 r.