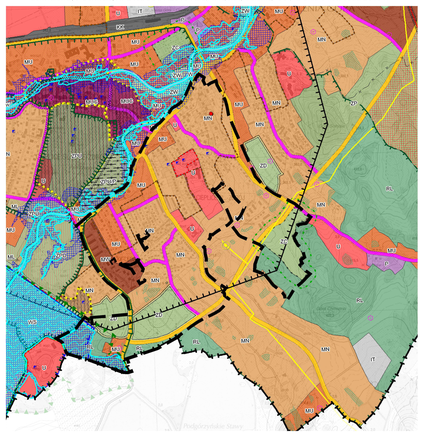
M I E J S C O W Y P L A N Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

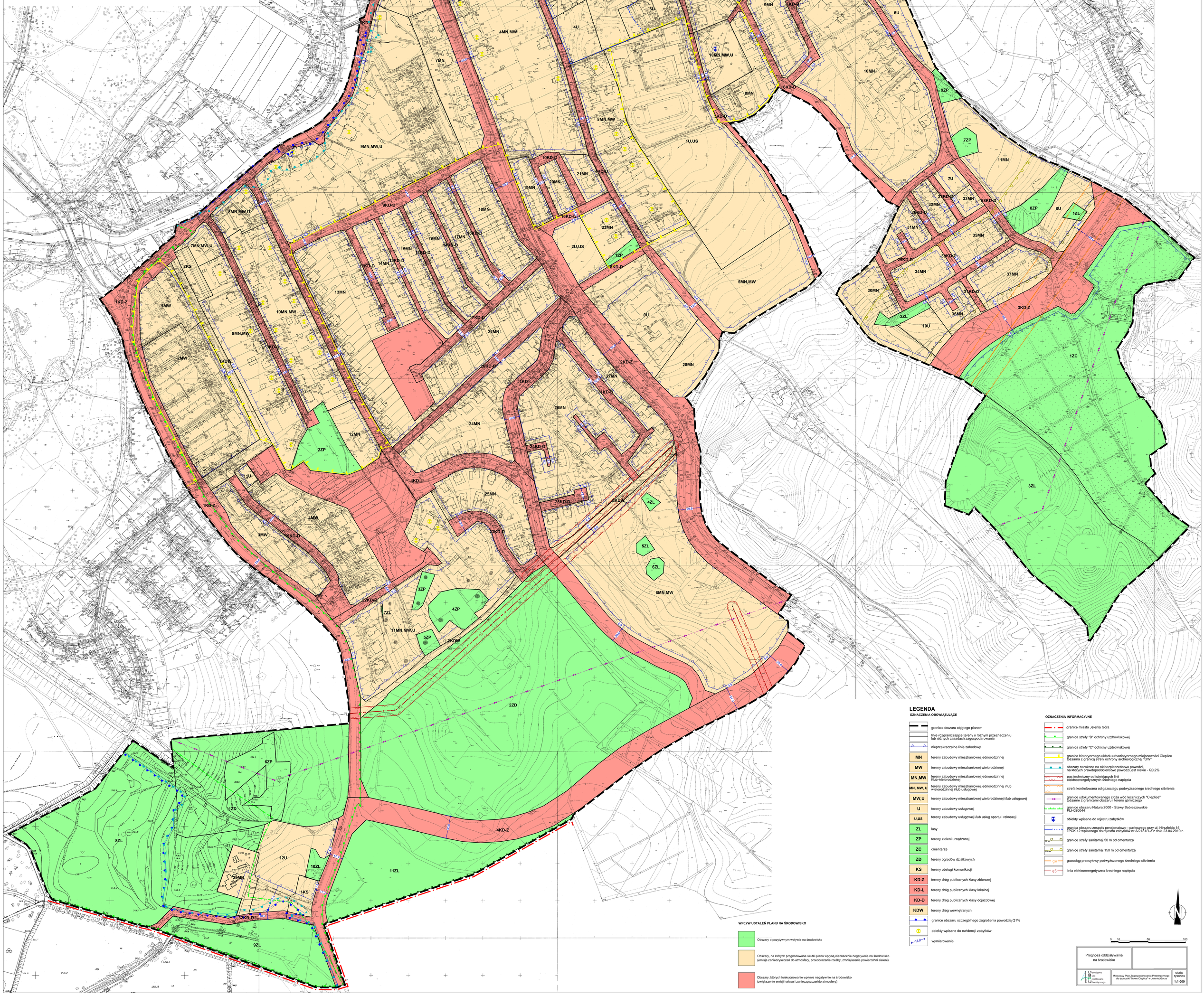
dla jednostki "Nowe Cieplice" w Jeleniej Górze

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego Uchwałą Nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.





LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN,MW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej
- MN, MW, U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej
- MW,U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- U,US — tereny zabudowy usługowej i/lub usług sportu i rekreacji
- ZL — lasy
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZC — cmentarze
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- KS — tereny obsługi komunikacji
- KD-Z — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- 18.0 — wymiarowanie

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice miasta Jelenia Góra
- granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej
- granica historycznego układu urbanistycznego miejscowości Cieplice tożsama z granicą strefy ochrony archeologicznej "OW"
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2%
- pas techniczny od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
- granice udokumentowanego złoża wód leczniczych "Cieplice" tożsame z granicami obszaru i terenu górniczego
- granice obszaru Natura 2000 - Stawy Sobieszowskie PLH020044
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica obszaru zespołu pensjonatowo - parkowego przy ul. Hirszfelda 15 "PCK 12 wpisanego do rejestru zabytków nr A/2181/1-3 z dnia 23.04.2010 r.
- 150 m — granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- 150 m — granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- gaz — gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia
- eS — linia elektroenergetyczna średniego napięcia

WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

- Obszary o pozytywnym wpływie na środowisko
- Obszary, na których prognozowane skutki planu wpłyną nieznacznie negatywnie na środowisko (emisja zanieczyszczeń do atmosfery, przeobrażenie rzeźby, zmniejszenie powierzchni zieleni)
- Obszary, których funkcjonowanie wpłynie negatywnie na środowisko (zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery)

0 10 50 100

Prognoza oddziaływania na środowisko	
Dzrzeszkiewicz Sato Architektura Krajobrazowa	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki "Nowe Cieplice" w Jeleniej Górze — skala rysunku 1:1 000