



## SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY

1.	<p><b>Miejsce składania wniosku:</b> URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój 109 tel. (75) 75-46-248, (75) 75-46-297.</p>
2.	<p><b>Wymagane druki:</b> Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego. Wniosek w załączeniu.</p>
3.	<p><b>Wymagane załączniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wypełniona przez wynajmującego informacja o lokalu mieszkalnym i stronie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony</li> </ul>
4.	<p><b>Oplaty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kaucja 700 zł – wpłat należy dokonywać na konto depozytowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 na pisemne wezwanie po wydaniu Zarządzenia Prezydenta Miasta. Kaucja podlega zwrotowi po upływie 3 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.</li> <li>Wpłata za nabywany lokal i udział w gruncie wynikająca z protokołu z rokowań (w przypadku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu <b>podatek VAT od I opłaty oraz opłat rocznych</b> za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu);</li> <li>Wpłata zryczałtowanych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia wraz z należnym podatkiem VAT. Wpłat należy dokonywać w jednej z kas Urzędu Miasta Jelenia Góra lub na konto dochodowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.</li> </ul>
5.	<p><b>Dokumenty do wglądu:</b> Dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualne upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy.</p>
6.	<p><b>Termin załatwienia sprawy dla nieruchomości z uregulowanym stanem prawnym:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zebranie opinii od zarządcy nieruchomości oraz od merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta dotyczących możliwości sprzedaży wnioskowanej nieruchomości – do 2 miesięcy,</li> <li>uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu - do 3 miesięcy,</li> <li>uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i przygotowanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości - do 1 miesiąca,</li> <li>wycena lokalu (po wpłacie kaucji przez najemcę w terminie określonym przez Wydział) – 1 miesiąc,</li> <li>ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) - do 1 miesiąca,</li> <li>przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (oddania w użytkowanie wieczyste) - 6 tygodni,</li> <li>przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z rokowań) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu,</li> <li>zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu z wnioskodawcą.</li> </ul>

7.	<b>Wydział realizujący wniosek:</b> WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, ul. Ptasia 2-3, pok. nr 101, tel. (75) 75-46-300.
8.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Wnioski i zapytania rozpatrywane są przez Prezydenta Miasta. Odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego – nie dotyczy.
9.	<b>Oplata za odwołanie:</b> Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.)
10.	<b>Podstawa prawna:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.),</li> <li>• Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r. poz. 716),</li> <li>• Ustawa o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.),</li> <li>• Ustawa o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz. 1868 z późn. zm.),</li> <li>• Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.),</li> <li>• Uchwała Nr 152/XV/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, położonych na terenach dla których z dniem 01.01.2004r. przestają obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>• Uchwała Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 6018),</li> <li>• Uchwała Nr 366.XLV.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2017r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017r. poz. 5375)</li> <li>• paragraf 18 Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009r. poz. 2734 z późn. zm.),</li> <li>• Zarządzenie Nr 0050.1329.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie ustalenia trybu i warunków sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych</li> </ul>
11.	<b>Uwagi:</b> Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
<i>data utworzenia: 01.12.2015 r.</i>	
<i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</i>	