

Jelenia Góra, dnia 25.04.2018 r.

Znak sprawy: G.271.1.2018 (4)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Wykonanie prac geodezyjnych dla Miasta Jelenia Góra w roku 2018”

I. Zakres przedmiotu zamówienia

Część I

Tab. 1 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych I częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Mapa z projektem podziału działki 8 AM-1 obr. 0010 (powstaną 4 działki)	1	3
1.2	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 4 pkt)	1	3
2.1	Mapy z projektem podziału działek 21, 22, 31/1 AM-1 obr. 0010 (powstanie 13 działek)	1	12
2.2	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 33 pkt)	1	32
3.1	Mapa z projektem podziału działki 3/3 AM-1 obr. 0010 (powstaną 2 działki)	1	1
3.2	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 5 pkt)	1	4
4.1	Mapa z projektem podziału działki 63/2 AM-6 obr. 0013 (powstanie 5 działek)	1	4

Część II

Tab. 2 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych II częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (18 pkt) (dz. 44, 45, 46, 48, 49 AM-4 obr. 0008)	1	17
1.2	Wznowienie znaków granicznych (10 pkt) (dz. 44, 45, 46 AM-4 obr. 0008)	1	9
2.1	Mapa z projektem podziału działek 12, 13/4, 14/1 AM-2 obr. 0008 (powstanie 5 działek)	1	4
2.2	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 33 pkt)	1	32
3.1	Mapa z projektem podziału działki 104/8 AM-3 obr. 0004 (powstaną 3 działki)	1	2
4.1	Mapa z projektem podziału działki 78/2 AM-1 obr. 0005 (powstaną 2 działki)	1	1
5.1	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (4 pkt) (dz. 31/3, 31/4 AM-2 obr. 0006)	1	3

Część III

Tab. 3 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych III częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wstępny projekt podziału działek 1, 2, 3 AM-2 obr. 0006 (powstaną 3 działki)	1	2
1.2	Mapa z projektem podziału działek 1, 2, 3 AM-2 obr. 0006		
1.3	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 20 pkt)	1	19

2.1	Wstępny projekt podziału działki 32/3 AM-1 obr. 0010 (powstaną 2 działki)	1	1
2.2	Mapa z projektem podziału działki 32/3 AM-1 obr. 0010		
3.1	Wstępny projekt podziału działek 711/2, 714/1 AM-10 obr. 0020 (powstaną 4 działki)	1	3
3.2	Mapa z projektem podziału działek 711/2, 714/1 AM-10 obr. 0020		
4.1	Wstępny projekt podziału działki 526/1 AM-19 obr. 0013 (powstaną 2 działki)	1	1
4.2	Mapa z projektem podziału działek 526/1 AM-19 obr. 0013		

Część IV

Tab. 4 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych IV częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Mapa z projektem podziału działki 16/38 AM-37 obr. 0060 (Powstaną 2 działki)	1	1
2.1	Mapa z projektem podziału działki 37/1 AM-13 obr. 0063 (powstaną 4 działki)	1	3
3.1	Mapa z projektem podziału działek 45 AM-17, dz. 11/23 AM-18 obr. 0060 (powstaną 4 działki)	1	3
3.2	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 7 pkt)	1	6

Część V

Tab. 5 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych V częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (5 pkt) (dz. 251, 252, 253, 254, 255 obr. 0021)	1	4
2.1	Mapa z projektem podziału działek 274/5, 295, 336/27 AM-3 obr. 0041 (powstanie 7 działek)	1	6
2.2	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 6 pkt)	1	5
3.1	Mapa z projektem podziału działki 132/4 AM-1 obr. 0018 (powstaną 2 działki)	1	1
3.2	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 2 pkt)	1	1
4.1	Wznowienie znaków granicznych (10 pkt) (dz. 754 AM-10 obr. 0020)	1	9

Część VI

Tab. 6 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych VI częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wstępny projekt podziału działek 34/4, 34/5 AM-4 obr. 0005 (powstaną 3 działki)	1	2
1.2	Mapa z projektem podziału działek 34/4, 34/5 AM-4 obr. 0005		
2.1	Wstępny projekt podziału działki 25/1 AM-7 obr. 0002 (powstaną 2 działki)	1	1
2.2	Mapa z projektem podziału działki 25/1 AM-7 obr. 0002		

3.1	Wstępny projekt podziału działki 91/5 AM-2 obr. 0020 (powstaną 2 działki)	1	1
3.2	Mapa z projektem podziału działki 91/5 AM-2 obr. 0020		
3.3	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (1 pkt)	1	-
4.1	Wstępny projekt podziału działki 108 AM-3 obr. 0038 (powstaną 3 działki)	1	2
4.2	Mapa z projektem podziału działki 108 AM-3 obr. 0038		
4.3	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 2 pkt)	1	1
5.1	Aktualizacja EGiB w zakresie użytku gruntowego na działce 251 AM-1 obr. 0021	1	-
6.1	Wznowienie znaków granicznych (dz. 89 AM-59 obr. 0028) (12 pkt)	1	11

Część VII

Tab. 7 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych VII częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wstępny projekt podziału działek 31/17, 31/12 AM-20 obr. 0060 (powstaną 4 działki)	1	3
1.2	Mapa z projektem podziału działek 31/17, 31/12 AM-20 obr. 0060		
2.1	Wstępny projekt podziału działki 174/1 AM-3 obr. 0019 (powstaną 3 działki)	1	2
2.2	Mapa z projektem podziału działki 174/1 AM-3 obr. 0019		
2.3	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 1 pkt)	1	-

3.1	Wstępny projekt podziału działek 37/3, 37/5, 38/1 AM-23 obr. 0060 (powstanie 5 działek)	1	4
3.2	Mapa z projektem podziału działek 37/3, 37/5, 38/1 AM-23 obr. 0060		
3.3	Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 8 pkt)	1	7
4.1	Wstępny projekt podziału działki 24 AM-1 obr. 0033 (powstaną 2 działki)	1	1
4.2	Mapa z projektem podziału działki 24 AM-1 obr. 0033		
5.1	Aktualizacja EGiB w zakresie ujawnienia garażu na działce 16/14 AM-2 obr. 0041	1	-
6.1	Wznowienie znaków granicznych (11 pkt) (dz. 17 AM-21 obr. 0060)	1	10

Część VIII

Tab. 8 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych VIII częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Rozgraniczenie pomiędzy działką nr 179/2 a działką nr 374/3 AM-1 obr. 0006 - Przesieka (6 pkt)	1	5

Część IX

Tab. 9 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych IX częścią zamówienia

Lp.	Cel pracy geodezyjnej	Ilość	
		Pierwsza (działka, znak graniczny)	Następna (działka, znak graniczny)
1	2	3	4
1.1	Wznowienie znaków granicznych (33 pkt) (dz. 22 AM-5 obr. 0026)	1	32
1.2	Aktualizacja EGiB w zakresie użytku gruntowego na działce 22 AM-5 obr. 0026	1	-

2.1	Wznowienie znaków granicznych (7 pkt) (dz. 146 AM-7 obr. 0026)	1	6
3.1	Wznowienie znaków granicznych (11 pkt) (dz. 154/2 AM-8 obr. 0026)	1	5
4.1	Wznowienie znaków granicznych (16 pkt) (dz. 178 AM-8 obr. 0026)	1	15

II. Ogólne warunki techniczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Sporządzenie **wstępnego projektu podziału nieruchomości** obejmuje w szczególności:
 - a) uzyskanie akceptacji pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym co do zgodności sporządzonej dokumentacji ze zleceniem,
 - b) uzyskanie opinii z Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa o zgodności podziału z dokumentami planistycznymi (w koniecznych sytuacjach opinii konserwatorskiej).

Wstępny projekt podziału należy wykonać na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000. Wstępny projekt podziału powinien zawierać elementy wymienione w § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomości (działek) sąsiednich.

2. Sporządzenie **mapy z projektem podziału nieruchomości** obejmuje w szczególności:
 - a) sporządzenie operatu geodezyjnego (obejmującego również aktualizację mapy zasadniczej, oraz w razie konieczności dokumentację niezbędną do aktualizacji EGiB),
 - b) uzyskanie akceptacji pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym co do zgodności sporządzonej dokumentacji ze zleceniem przed zawiadomieniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych,
 - c) przekazanie Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości oraz kopii protokołu przyjęcia granic nieruchomości przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK).

Mapa z projektem podziału nieruchomości powinna zawierać w szczególności elementy wymienione w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

Protokół z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi powinien zawierać w szczególności elementy wymienione w § 7 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

W zakresie realizacji usług obejmujących sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz mapy z projektem podziału nieruchomości rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi dopiero po wykonaniu mapy z projektem podziału

nieruchomości i podpisaniu pozytywnego protokołu zdawczo – odbiorczego dla zlecenia cząstkowego.

3. **Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale** obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego oraz przekazanie Zamawiającemu kopii protokołu wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych przyjętego do PZGiK.
4. **Wznowienie znaków granicznych** obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego oraz przekazanie Zamawiającemu kopii protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego do PZGiK.
5. **Aktualizacja danych w zakresie EGiB** obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego wraz z mapą zmian danych ewidencyjnych, wykazem zmian danych ewidencyjnych lub/oraz arkuszem budynku oraz przekazanie Zamawiającemu kopii mapy zmian danych ewidencyjnych przyjętej do PZGiK wraz z przygotowanym wnioskiem o wprowadzenie zmian w operacie EGiB.
6. **Rozgraniczenia nieruchomości** należy dokonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale 3 (§8 - §18) Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r., Nr 45, poz. 453). Rozgraniczenie nieruchomości obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego zawierającego dokumentację zgodną z wytycznymi zawartymi w Rozdziale 4 (§19 - §24) ww. Rozporządzenia.

III. Termin wykonania czynności opisanych w zakresie przedmiotu zamówienia

1. Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości ustala się do 15 dni licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Termin wykonania mapy z projektem podziału nieruchomości ustala się do 50 dni licząc od dnia otrzymania przez wykonawcę pozytywnego postanowienia o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości (zgodnie z ofertą Wykonawcy) lub od dnia zawarcia umowy w przypadku podziału niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Kopia postanowienia o którym mowa powyżej zostanie przekazana Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego.
3. Termin wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych po podziale ustala się do 60 dni, od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Kopia decyzji o której mowa powyżej zostanie przekazana Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego.
4. Termin wznowienia znaków granicznych ustala się do 60 dni, licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Termin aktualizacji danych w zakresie EGiB ustala się do 50 dni, licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
6. Termin wykonania rozgraniczenia nieruchomości ustala się do 115 dni, licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

IV. Dokumentacja przedmiotu zamówienia

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości należy przekazać zamawiającemu w 4 egzemplarzach (w tym jeden egzemplarz zaakceptowany na odwrocie przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym lub innego upoważnionego pracownika).
2. Uwierzytelnioną mapę z projektem podziału nieruchomości należy przekazać zamawiającemu w 5 egzemplarzach wraz z kopią protokołu przyjęcia granic nieruchomości przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) oraz dodatkowo jeden egzemplarz mapy z projektem podziału (bez uwierzytelniania) zaakceptowany na odwrocie przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym lub innego upoważnionego pracownika.
3. Kopię protokołu wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych przyjętego do PZGiK należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
4. Kopię protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego do PZGiK należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
5. Kopię mapy zmian danych ewidencyjnych należy przekazać zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
6. Rozgraniczenie nieruchomości obejmuje sporządzenie dokumentacji zgodnej z wytycznymi zawartymi w Rozdziale 4 (§19 - §24) Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., nr 45, poz. 453), w szczególności:
 - 1) zgłoszenie pracy geodezyjnej do ośrodka dokumentacji,
 - 2) dowody doręczenia stronom wezwań do stawienia się na gruncie,
 - 3) pisemne pełnomocnictwa udzielone przez strony,
 - 4) dokumenty dotyczące przebiegu granic, wydane przez ośrodek dokumentacji oraz uzyskane z innych źródeł,
 - 5) protokół graniczny lub akt ugody (w 3 egzemplarzach),
 - 6) opinię geodety dotyczącą przebiegu granic, jeżeli ich przebieg nie może być ustalony w postępowaniu administracyjnym (w 3 egzemplarzach).

Przekazanie w/w dokumentacji odbywa się protokołem zdawczo – odbiorczym, przygotowanym przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.