

### **Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania pn. "wykonanie przejścia komunikacyjnego na II piętrze" w Zespole Szkoły Podstawowej Nr 15 i Gimnazjum Nr 5 przy ul. Kamiennogórskiej 9 w Jeleniej Górze.**

#### **I. Informacje ogólne**

Z uwagi na konieczność połączenia dwóch klatek schodowych na II piętrze budynku Szkoły Podstawowej Nr 15 i Gimnazjum Nr 5 przy ul. Kamiennogórskiej 9 w Jeleniej Górze (zalecenie Państwowej Straży Pożarnej) należy dokonać przebicia ściany wewnętrznej konstrukcyjnej i dokonać montażu drzwi spełniających przepisy ppoż.

Ponadto należy zaprojektować nadproże, które zostanie zamontowane nad planowanym otworem drzwiowym oraz dokonać podziału „Sali tradycji” celem poprawy komunikacji na przedmiotowym piętrze.

#### **II. Zakres usługi projektowej obejmuje:**

- a) projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami,
- b) przedmiar robót,
- c) STWiORB,
- d) kosztorys inwestorski.

#### **III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. **dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;

2. **kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).

3. dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- a) projekt budowlany - w 4 egzemplarzach,
- b) przedmiar robót - w 2 egzemplarzach
- c) STWiORB - w 2 egzemplarzach,
- d) kosztorys inwestorski - w 2 egzemplarzach.

do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa pliku.xls*), ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

4. w ramach niniejszej umowy Jednostka Projektowa jest zobowiązana do **pełnienia nadzoru inwestorskiego** w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

#### IV. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.

2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

3. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.):

*ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*

*ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*

*ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, **(wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń)** projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

L.p.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru

4. Dokumentacja projektowa ma być aktualna na stan prawny obowiązujący w dniu przejęcia przez Zamawiającego.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU EDUKACJI I SPORTU  
*Paweł Domagała*  
Paweł Domagała