

ZAŁĄCZNIK NR DO OBWIESZCZENIA NR 633.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 26 kwietnia 2018 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Rejon ulicy JANA MICHEJDY	Działka nr 44 o powierzchni 0.1590 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.21, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.	Nie dotyczy.	69.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)
Rejon ulicy JANA MICHEJDY	Działka nr 45 o powierzchni 0.2648 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.21, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.	Nie dotyczy.	107.000,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy złotych)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Rejon ulicy JANA MICHEJDY	Działka nr 46 o powierzchni 0.1916 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.21, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.	Nie dotyczy.	78.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)
Rejon ulicy JANA MICHEJDY	Działka nr 48 o powierzchni 0.4185 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.46, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy.	167.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)
Rejon ulicy JANA MICHEJDY	Działka nr 49 o powierzchni 0.3935 ha, obręb Cieplice VIII, AM-4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081308/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem M,U.46, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej; zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy.	158.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

1. Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w południowo-zachodniej części miasta, w strefie pośredniej, przy ulicy Michejdy – bocznej od jednej z głównych ulic miasta ulicy Wolności – droga asfaltowa, dwukierunkowa z dwoma pasami ruchu w obu kierunkach, o dużym natężeniu ruchu pojazdów samochodowych. Ulica Michejdy stanowi wąską, dwukierunkową drogę częściowo asfaltową i częściowo gruntową utwardzoną, o mocno zużytej nawierzchni. Na ulicy Michejdy występuje nieduże natężenie ruchu pojazdów samochodowych.

2. Tylko działka nr 44 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Jana Michejdy. Pozostałe działki posiadają dostęp do ulicy Jana Michejdy poprzez projektowane ulice dojazdowe i lokalne stanowiące działki nr 33,11, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr – droga” oraz działkę nr 47, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako „Tp – grunty pod budowę dróg publicznych lub kolejowych” – są to drogi nieurządzone. Miejski Zarząd Dróg i Mostów nie posiada środków finansowych na realizację ww. dróg.
3. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz grunty niezabudowane (przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługową). Centrum dzielnicy Cieplice – obszar koncentracji handlu i usług – w odległości około 2 km, centrum Jeleniej Góry, tj. plac Ratuszowy i jego okolice, w odległości około 5 km.
4. Działki w kształcie nieregularnych wielokątów, o niejednorodnej konfiguracji z wyraźnym nachyleniem w kierunku północno-zachodnim (działka nr 44 i 45) i południowym (działki 46, 48 i 49). Nieruchomości porośnięte drzewami i krzewami.
5. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zapewnia możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN80 zlokalizowanej w ulicy Jana Michejdy. W zakresie odbioru ścieków brak jest bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. Najbliższa sieć sanitarna zlokalizowana jest w ulicy Wolności.
6. Obciążenia:
 - działka nr 44 obciążona siecią telekomunikacyjną;
 - przez działki nr 45 i 46 (w jej centralnej części) przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV;
 - w granicach działki nr 45 zlokalizowany jest słup energetyczny niemal w jej centroidalnym fragmencie;
 - działki nr 48 i 49 miejscami mocno podmokłe;
 - istnieje możliwość zmiany lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych; likwidacja kolizji z planowaną inwestycją zrealizowana będzie kosztem i staraniem wnioskodawcy.
 - działki nr 46 i 49 objęte są umową dzierżawy, która wygasa z dniem 31 marca br.; dzierżawca otrzymał zgodę Prezydenta Miasta na wydanie nieruchomości w stanie uporządkowanym do dnia 29 czerwca 2018 roku.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta**