

**UCHWAŁA NR XXXV/543/98  
RADY MIEJSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE  
Z DNIA 16 CZERWCA 1998 R.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst z 1996 r. (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej Nr XVII/206/96 z dnia 11.06.1996 r., Rada Miejska w Jeleniej Górze uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

Przepisy ogólne.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej (wschodnia część miasta).  
W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: tereny pracowniczych ogrodów działkowych, tereny linii kolejowych, użytków rolnych oraz kompleksy lasów.

Granice obszaru objętego planem (ca 30,0 ha) przedstawiono na rysunku planu w skali 1 : 1000.

Ustalenia planu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zasad ogólnych zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) zasad szczegółowych zagospodarowania terenów określonych w rozdziale III niniejszej uchwały

§ 2

Prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim PSOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

## § 19

Teren osiedla „Łomnicka” leży w granicach obszaru otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

Na obszarze całego osiedla obowiązują ograniczenia i zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 5/98 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny (Dziennik Urzędowy Woj. Jeleniogórskiego z dnia 8 czerwca 1998 roku, nr 26, poz. 42).

## § 20

Ustala się następujące zasady komunikacji dla terenów objętych niniejszym planem.

Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie następującymi terenami przeznaczonymi pod tereny komunikacji – ulice miejskie oznaczone symbolami: Z, D.

1. Ulica oznaczona symbolem 01 Z.

1) Funkcja dominująca – ulica zbiorcza wyprowadzająca ruch z terenu osiedla na zewnątrz

2) Funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego prowadzone zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach szczególnych i normach, zielen izolacyjna, ścieżki rowerowe lub pieszo-rowerowe oraz chodniki.

3) Dla ulicy Z ustala się następujące parametry techniczne:

- a) przekrój poprzeczny jezdni 1 x 2 pasy ruchu,
- b) szerokość pasa ruchu – 3,50 m,
- c) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 m,
- d) liczba włączeń ograniczona (zgodnie z rysunkiem planu).

5) Wprowadza się obowiązek budowy chodnika os. strony terenów mieszkaniowych o szerokości ca 1,5 m

2. Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami: 02 D, 03 D, 04 D, 05 D, 06 D, 07 D, 08 D, 09 D, 010 D.

1) Funkcje dominujące – ulice dojazdowe.

2) Funkcje towarzyszące – sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i nadziemnego, zielen izolacyjna, chodniki.

3) Dla ulic D ustala się następujące parametry techniczne:

- a) przekrój poprzeczny jezdni 1 x 2 pasy ruchu
- b) szerokość pasa ruchu – 2,50 m
- c) szerokość w liniach rozgraniczających 6m – 10 m
- d) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń.

3. Ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

1) Ustala się szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających od 2,0 m – do 5 m

2) W granicach linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego.

3) Dopuszcza się wprowadzenia ruchu kołowego do obsługi działek położonych przy ciągach pieszych.

4. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizowanie obiektów nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu:

