

UCHWAŁA NR 67.IX.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2019

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594 – tekst jednolity ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014 poz. 150 – tekst jednolity) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 573.LXI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 listopada 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014-2019 w załączniku do uchwały w Rozdziale V Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu w tabeli nr 10 w lp. II Czynniki obniżające ze względu na wyposażenie i położenie wprowadza się dodatkowe obniżające czynniki lp. 18 i 19. Tabela nr 10 otrzymuje następujące brzmienie: **Tabela nr 10. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu.**

| L.p. | Czynniki | Podwyższające w % | Obniżające w % |
|------------|--|-------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Czynniki podwyższające | Max 10 | |
| 1. | Lokal mieszkalny wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z elektrociepłowni, centralnej ciepłowni lub kotłowni lokalnych | 5 | |
| 2. | Lokal mieszkalny wyposażony w instalację ciepłej wody zasilaną z elektrociepłowni, centralnej ciepłowni lub kotłowni lokalnych | 5 | |
| 3. | Lokal mieszkalny w małym budynku wolnostojącym do 4 lokali łącznie | 5 | |
| 4. | Lokal mieszkalny w którym powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę przekracza o 100% normy, o których mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych | 10 | |
| 5. | Lokal położony w strefie I | 5 | |
| II. | Czynniki obniżające ze względu na wyposażenie i położenie | | Max 30 |
| 1. | Lokal niewyposażony w instalację wodociągową | | 10 |
| 2. | Lokal niewyposażony w instalację kanalizacyjną | | 10 |
| 3. | Lokal niewyposażony w instalację gazową | | 10 |
| 4. | Lokal niewyposażony w łazienkę | | 15 |
| 5. | Lokal niewyposażony w kuchnię | | 10 |
| 6. | Lokal wyposażony w łazienkę poza lokalem | | 5 |
| 7. | Lokal wyposażony w w.c. poza lokalem | | 5 |
| 8. | Lokal wyposażony w w.c. poza budynkiem | | 15 |
| 9. | Lokal wyposażony w kuchnię poza lokalem | | 5 |
| 10. | Lokal mieszkalny jednostronnie usytuowany od strony północnej lub ze wszystkimi oknami „na studnię” nie spełniający wymogów technicznych oświetlenia i nasłonecznienia | | 5 |
| 11. | Brak bezpośredniego naturalnego oświetlenia | | 5 |

| | | | |
|-------------|---|--|---------------|
| | pomieszczenia kuchennego | | |
| 12. | Lokal mieszkalny usytuowany powyżej 4-tego piętra w budynku bez windy | | 5 |
| 13. | Lokal wyposażony w pomieszczenia (kuchnia, w.c, łazienka, przedpokój) do wspólnego korzystania | | 15 |
| 14. | Lokal mieszkalny usytuowany w suterenie | | 15 |
| 15. | Budynek niewyposażony w instalację wodociągową | | 10 |
| 16. | Budynek niewyposażony w instalację kanalizacyjną | | 10 |
| 17. | Budynek niewyposażony w instalację gazową | | 10 |
| 18. | Lokal w budynku, w którym w wyniku okresowej kontroli stanu technicznego została stwierdzona konieczność wymiany w częściach wspólnych co najmniej dwóch instalacji lub urządzeń technicznych, z których korzysta przedmiotowy lokal. | | 5 |
| 19. | Lokal, w którym w wyniku okresowej kontroli stanu technicznego została stwierdzona konieczność wymiany co najmniej dwóch instalacji lub urządzeń technicznych. | | 5 |
| III. | Czynniki obniżające ze względu na stan techniczny | | Max 20 |
| 1. | Lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania ze względu na stan techniczny | | 20 |
| 2. | Lokal w budynku przeznaczonym do wykwaterowania z innych przyczyn | | 10 |
| 3. | Lokal wyłączony z użytkowania jako lokal mieszkalny ze względu na stan techniczny | | 20 |
| 4. | Lokal wyłączony z użytkowania jako lokal mieszkalny z innych przyczyn | | 10 |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 19.IV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2019.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.