

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Nieruchomość położona przy ulicy Lubańskiej:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica LUBAŃSKA	Działki nr 14/3 i 14/4 o łącznej powierzchni 1.5518 ha, obręb Cieplice II, AM-8, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00069930/7	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze” uchwaloną Uchwałą nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: U,ZP 2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej z zakresu handlu detalicznego, działalności biurowej, administracji i zarządzania, turystyki, gastronomii, działalności wydawniczej, działalności związanej z produkcją filmów, nagrań wideo, programów telewizyjnych, nagrań dźwiękowych i muzycznych, działalności związanej z nadawaniem programów ogólnodostępnych i abonamentowych, telekomunikacji, informatyki, finansów i ubezpieczeń, obsługi nieruchomości, działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i podatkowej, projektowania i pracy twórczej, działalności związanej z reklamą, edukacji, opieki zdrowotnej i odnowy biologicznej, kultury i rozrywki, rekreacji i sportu, stacji paliw, drobnych usług rzemieślniczych z wyłączeniem napraw samochodów; tereny zieleni urządzonej. Przeznaczeniem uzupełniającym są obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	5 lat.	610.000,00 zł (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta – w jednostce przestrzennej Cieplice. Bezpośrednio sąsiaduje z ulicą Lubańską od strony zachodniej, a od strony północnej przylega do ulicy Wojewódzkiej.
2. Ulica Lubańska jest asfaltową, dwukierunkową ulicą o znacznym natężeniu ruchu pojazdów samochodowych. W odległości około 200-250 m (w stronę południową) krzyżuje się ze strzeżonym przejazdem kolejowym oraz ulicą Sobieszowską i Dworcową. W odległości około 200-250 m od nieruchomości (w stronę północną) ulica Lubańska krzyżuje się z ulicą Spółdzielczą, stanowiącą zasadniczy trakt komunikacyjny do centrum miasta i jeleniogórskiej strefy przemysłowej, a dalej z ulicą Trasa Czeska – jedną z głównych arterii miasta prowadzącą w jedną stronę do granicy z Czechami a w drugą w kierunku Zgorzelca, Legnicy i Wrocławia.
3. Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Naprzeciwko działek położone jest niewielkie osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i leżące obok niego jedno z targowisk miejskich. Od strony południowej działki sąsiadują ze składem opału. W sąsiedztwie znajdują się duże powierzchniowo tereny rekreacyjno-sportowe. Lokalne centrum tej części miasta, tj. plac Piastowski w odległości około 1 km, główne centrum miasta, tj. plac Ratuszowy i jego otoczenie, w odległości około 8 km.
4. Działka o płaskiej powierzchni i kształcie regularnego wielokąta, zbliżonego do trójkąta równobocznego Grunt nieużytkowany na większości obszaru porośnięty jest drzewostanem iglasto-liściastym. Miejscami teren zanieczyszczony odpadami komunalnymi i budowlanymi.
5. Przez działki nr 14/3 i 14/4 w pasie gruntu przy granicy z drogą publiczną ulicą Lubańską przebiega sieć telefoniczna ze studzienką oraz sześć kabli energetycznych. Na terenie działki nr 14/3 przy drodze zlokalizowany jest hydrant, natomiast na działce nr 14/4 słup od którego przebiega napowietrzna linia energetyczna. Ponadto działki obciążone przebiegiem rowu melioracyjnego odprowadzającego wody opadowe oraz roztopowe z terenów położonych przy ulicy Lubańskiej i Książęcej. Likwidacja rowu nie jest możliwa bez zapewnienia odpływu ww. wód. W związku z tym należy przewidzieć odwodnienie tych gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualne przełożenie czy też zarurowanie istniejącego rowu. Zarurowanie lub przełożenie przedmiotowego rowu wymaga sporządzenia operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
6. Przez grunt oznaczony jako działka 14/3 przebiega sieć ciepłownicza. W związku z powyższym w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00069930/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest ograniczenie prawo rzeczowe, tj.: nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca:
 - a) na znoszeniu istnienia sieci ciepłowniczej dn 350, 150, 100, 80, 50, 32,
 - b) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu: nr 14/2 am-8, obręb 0002, Cieplice II, nr 14/3 am-8, obręb 0002, Cieplice II, nr 14/51 am-2, obręb 0004, Cieplice IV, nr 7 am-4, obręb 0004, Cieplice IV, nr 26/9 am-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 43/2 am-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 59/1 am-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 61/1 am-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 112/4 am-3, obręb 0005, Cieplice V, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty przywróci je do stanu poprzedniego; zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załącznik do protokołu nr 2/2011 (k. 22-25 w kw jglj/00080403/7), na rzecz ECO JELENIA GÓRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Jeleniej Górze, regon: 230415510, i każdorazowego właściciela sieci ciepłowniczej. Przedmiot wykonywania działka gruntu Nr 14/3 Am-8, Obręb 0002, Cieplice II.
7. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00069930/7 ujawniony jest inny wpis tj. służebność przesyłu: bezterminowa i bezpłatna służebność przesyłu na działce numer 18/2 polegająca na prawie korzystania w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do zlokalizowanego na tym gruncie przyłącza ciepłowniczego w pasie gruntu o szerokości 3,0 m po 1,5 m z każdej strony, licząc od osi przyłącza, o łącznej powierzchni służebności 108 m². Na rzecz spółki pod firmą przedsiębiorstwo energetyki cieplnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze i każdorazowego jej następcy prawnego. Przedmiotowe obciążenie nie dotyczy zbywanej nieruchomości.
8. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

II. Nieruchomość położona przy ulicy Spółdzielczej:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica SPÓLDZIELCZA	Działka nr 80/2 o powierzchni 3.5608 ha, obręb Cieplice II, AM-6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080402/0	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze” uchwaloną Uchwałą nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: P,U.4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.	5 lat.	750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta, w strefie peryferyjnej, w obszarze zabudowy obiektami produkcyjnymi i magazynowymi. Od strony północno-zachodniej bezpośrednio przylega do ulicy Spółdzielczej – dwukierunkowej, asfaltowej drogi, od strony południowo-zachodniej krzyżującą się z ulicą Lubańską, od strony północno-wschodniej krzyżującą się z Trasą Czeską, jedną z głównych arterii miasta prowadzącą w jedną stronę do granicy z Czechami, a w drugą do Zgorzelca i Legnicy oraz Wrocławia.
2. Działka w kształcie nieregularnego wielokąta, o płaskiej konfiguracji terenu z niewielkim spadkiem w stronę południowo-wschodu. Obszar działki w całości obsiany zbożem jarym.
3. Nieruchomość od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej ograniczona rowami, obciążona dwiema napowietrznymi liniami energetycznymi wysokiego napięcia(110 kV i 220 kV) oraz podziemnym gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia DN300 1,6 MPa.
4. Teren objęty umową dzierżawy rolnej na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2019 roku. Nabywca przejmuje prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.
5. Istniejące napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV przeznaczone są do zachowania z prawem przebudowy pod warunkiem nie wprowadzania nowych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy; tereny położone w obszarach ograniczonego użytkowania związanych z w/w liniami mogą być zagospodarowane na cele związane z przeznaczeniem terenów w zakresie dopuszczonym w obowiązujących przepisach.
6. Istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300 1,6 MPa wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy pod warunkiem nie wprowadzania nowych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy; w strefie ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenów w zakresie i na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila