

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	IZP-Z.271.33.2018
----------------------------------------------------	--------------------------

Tom III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania pn.: **Adaptacja pomieszczeń przy ulicy Wiejskiej 29 w Jeleniej Górze na potrzeby Dziennego Domu „SENIOR +”**. Zadanie współfinansowane ze środków otrzymanych w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020.

Roboty wykonać należy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Studio Projektu Budowlanego FILAR, ul. Okrzei 14, 64-920 Piła i udzielonego pozwolenia na budowę Decyzją nr 330/2016 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Obiekt objęty zadaniem zlokalizowany jest w Jeleniej Górze przy ulicy Wiejskiej 29; działka nr 35/24, obr. 0060, AM-21; jest to budynek użyteczności publicznej, po zrealizowaniu adaptacji pomieszczeń dotychczasowa funkcja użyteczności publicznej będzie zachowana.

Adaptacja polega na wykonaniu remontu kapitalnego z częściową przebudową pomieszczeń zlokalizowanych na parterze, z wyłączeniem klatki schodowej. Głównym celem adaptacji pomieszczeń jest nadanie im funkcji Dziennego Domu „SENIOR+” oraz takie ich wzajemne powiązanie, by wydzielić pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia jako odrębną strefę pożarową.

Szczegółowy wykaz robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia przedstawiono w pkt 2.

Uwaga:

W związku z faktem, że zakres robót obejmuje wyłącznie pomieszczenia parteru (z wyłączeniem klatki schodowej), natomiast na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, które będą funkcjonowały również w trakcie realizacji zadania, Wykonawca musi tak organizować i prowadzić roboty, żeby nie dezorganizować pracy instytucji, które zajmują te pomieszczenia. Konieczne działania związane z realizacją prac, które mogą wpływać bezpośrednio na funkcjonowanie pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze, należy wcześniej uzgadniać z użytkownikami tych pomieszczeń.

Należy mieć na względzie, że budynek posiada jedno wejście główne i jedną klatkę schodową, którą odbywa się komunikacja na parter oraz I piętro i jest to droga ewakuacyjna, stąd należy zachować szczególne zasady bezpieczeństwa przy transporcie materiałów i sprzętu. Droga ewakuacyjna musi być cały czas drożna i Wykonawca nie może na klatce schodowej gromadzić jakichkolwiek materiałów, sprzętu czy odpadów budowlanych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

W zakres robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem wchodzi:

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, zewnętrznej i wewnętrznej
- demontaż drzwi rewizyjnych do szafek urządzeń technicznych takich jak tablice podtynkowe, elektryczne, itp.,
- rozbiórka fragmentów ścian z cegły ceramicznej,
- częściowe rozkucie podłogi na gruncie w miejscach prowadzenia kanalizacji podposadzkowej,
- demontaż elementów wyposażenia pomieszczeń, typu tablice, listwy odbojowe etc.,
- zamurowanie niektórych otworów wewnętrznych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- usunięcie starej glazury ze ścian przewidzianych do pozostawienia,
- rozbiórka wskazanych ścianek działowych,
- usunięcie ze ścian okładzin (np: panele) oraz wykładzin z podłóg,
- usunięcie spękanych, obłuzowanych, zawilgoconych istniejących tynków ze ścian przewidzianych do pozostawienia oraz z sufitu pomieszczeń,
- demontaż zdekompletowanych instalacji okablowania strukturalnego,
- wymiana instalacji elektrycznej na nową w obrębie adaptowanych pomieszczeń,
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach adaptowanych wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej we wszystkich pomieszczeniach,

- osadzenie nadproży stalowych,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg wraz z cokołami,
- wykonanie nowych warstw izolacyjnych przeciwwilgociowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- uzupełnienie wnek i zamurowanie otworów w ścianach na ich pełnej grubości,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie uzupełnień tynków, tynkiem kat III,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w łazienkach oraz w pralni,
- wykonanie posadzek z terakoty w łazienkach oraz pralni,
- wykonanie nowych podestów wejściowych oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie utwardzeń terenu oraz montaż elementów małej architektury,
- montaż wyposażenia p.poż. na korytarzach np. gaśnic, kocy gaśniczych, instrukcji bezpieczeństwa, oznaczeń i planów ewakuacyjnych itp.,
- wykonanie nowych instalacji: elektrycznych tj. oświetlenia, w tym ewakuacyjnego, awaryjnego, gniazd wtykowych - według części branżowych,
- wykonanie (przeniesienie) wskazanych grzejników do nowych lokalizacji wraz z przyłączeniem do instalacji c.o.,
- wykonanie nowych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodnej, w tym zasilania hydrantów.

Uwaga: W dokumentacji projektowej (Opis) w pkt 2.4. „Zakres planowanych robót adaptacyjnych” wykreślą się podpunkt o brzmieniu:

„- montaż wyposażenia technicznego uzupełniającego zależnie od potrzeb użytkownika”

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia działki	– 1.497,00 m ² ,
Powierzchnia zabudowy	– 629,96 m ² ,
Powierzchnia użytkowa	– 813,00 m ² ,
Kubatura budynku	– 3.467,00 m ³ ,
Powierzchnia utwardzona	– 594,04 m ² ,
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna)	– 273,00 m ² ,

W ramach przebudowy i prac adaptacyjnych powstaną następujące pomieszczenia na parterze:

Hol	– 24,52 m2
Korytarz	– 27,34 m2
Szatnia	– 13,93 m2
Pomieszczenie klubowe	– 25,90 m2
Pomieszczenie aktywności ruchowej	– 41,37 m2
Pomieszczenie odpoczynku	– 37,11 m2
Pomieszczenie terapii indywidualnej	– 12,86 m2
Pracownia zajęć manualnych	– 23,67 m2
Pomieszczenie klubowe	– 41,07 m2
Aneks kuchenny	– 15,16 m2
Gabinet pielęgniarstwa	– 12,97 m2
Pokój administracji	– 21,05 m2
WC dla niepełnosprawnych	– 7,14 m2
WC damskie	– 6,10 m2
WC męskie	– 8,86 m2
Pralnia	– 5,61 m2
Pomieszczenie obsługi	– 15,07 m2
Korytarz	– 21,88 m2

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń zaadaptowanych na potrzeby dziennego domu dla seniorów wynosi - 361,61 m².

4. Informacje ogólne

4.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. Elementy wymienione w pkt 2 stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe wymogi dotyczące realizowanego zadania zostały określone w dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu „SENIOR - WIGOR”**, opracowanej przez Studio Projektu Budowlanego FILAR, ul. Okrzei 14, 64-920 Piła.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

4.2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia.

4.3. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) związane z opracowaniem dokumentacji projektowej organizacji ruchu zastępczego oraz uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego koniecznych do realizacji robót (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
- b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- c) urządzenia terenu budowy,
- d) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową,
- e) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- f) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób m.in. instalacji c.o., wod.-kan., i p.poż. oraz badań m.in. instalacji elektrycznej i odgromowej, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
- g) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2018.21 z późn. zm.),

oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

4.3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z późn.zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

4.4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

4.5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

4.6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.

4.7.1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych lub czynności, a w szczególności:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty murowe,
- c) roboty instalacyjne c.o.,
- d) roboty instalacyjne wod.-kan.,
- e) roboty instalacyjne elektryczne,

wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.108 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG.

- Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
- 4.7.2. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 4.7.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
- 4.7.3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 4.7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wgląd do przedłożonej dokumentacji powinien odbyć się zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
- 4.7.5. W przypadku niedostępności dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
- 4.8. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018.21 z późn. zm.)

Załącznik:

Dokumentacja projektowa – „Projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu „SENIOR -WIGOR””
opracowana przez:
Studio Projektu Budowlanego FILAR,
ul. Okrzei 14, 64-920 Piła