

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 14
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy
usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

**Specjalizacja
biura**

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

EGZ. NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Miasto Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej

PROJEKT: Projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby
Dziennego Domu "Senior-WIGOR"

STADIUM: Projekt budowlany

BRANŻA: Sanitarna

ADRES: 58-500 Jelenia Góra, ul Wiejska 29
działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

SZEF PRACOWNI:
inż. Marcin Górzny

Piła, 05.10.2015 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| | |
|--|----------|
| 1. DANE OGÓLNE | 4 |
| 1.1. Podstawa opracowania | 4 |
| 1.2. Zakres opracowania | 4 |
| 1.3. Istniejące zagospodarowanie działki | 4 |
| 2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE | 4 |
| 2.1. Urbanistyka | 4 |
| 2.2. Dane ogólne o budynku | 4 |
| 2.3. Projektowane zagospodarowanie działki | 5 |
| 2.4. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy | 5 |
| 2.5. Funkcja | 5 |
| 2.6. Układ komunikacyjno - transportowy | 5 |
| 2.7. Bilans terenu | 5 |
| 2.8. Parametry techniczne budynku | 5 |
| 2.9. Dane liczbowe całego budynku | 5 |
| 2.10. Dane liczbowe części objętej opracowaniem | 5 |
| 2.11. Oddziaływanie na środowisko | 5 |
| 2.12. Ochrona prawna i instytucjonalna | 6 |
| 2.13. Ochrona przeciwpożarowa | 6 |
| 2.14. Podstawowe dane technologiczne | 6 |
| 2.15. Wpływ eksploatacji górniczej | 6 |
| 2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 6 |
| 2.17. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii | 6 |
| 2.18. Dostosowanie obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym | 6 |
| 2.19. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu | 7 |

OPIS DO PROJEKTU

| | |
|--|-----------|
| 1. DANE OGÓLNE | 8 |
| 1.1. Podstawa opracowania | 8 |
| 1.2. Zakres opracowania | 8 |
| 2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE | 8 |
| 2.1.1. Obliczeniowe zapotrzebowanie wody zimnej | 8 |
| 2.1.2. Obliczeniowe zapotrzebowanie wody ciepłej | 9 |
| 3. OBLICZENIA | 9 |
| 4. UWAGI KOŃCOWE | 9 |
| 5. INFORMACJA BIOZ | 12 |
| 5.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót | 13 |
| 5.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego | 13 |
| 5.1.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót. | 13 |
| 5.1.3. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami | 13 |
| 5.1.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót | 13 |

Część rysunkowa

| | |
|---|-------|
| Mapa sytuacyjna | 1:500 |
| S/1. Rzut parteru - instalacja wodna i hydrantowa | 1:100 |
| S/2. Rzut parteru - instalacja kanalizacyjna | 1:100 |
| S/3. Rzut parteru - instalacja przeniesienie grzejników | 1:100 |

Załączone dokumenty

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektowe autora projektu
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów autora projektu

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki
w zakresie wewnętrznych instalacji wod-kan. c.o. i hydrantowej
w związku inwestycją polegającą na adaptacji pomieszczeń
na potrzeby Dziennego Domu "Senior - WIGOR"
w Jeleniej Górze, ul. Wiejska 29

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Zakres dokumentacji technicznej związany z zagospodarowaniem terenu, dotyczy działki budowlanej Inwestora.

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się w Jeleniej Górze, przy ul. Wiejskiej 29 i oznaczona jest numerem geodezyjnym działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2. Teren działki płaski. Na terenie działki występuje zabudowa istniejąca – budynek użyteczności publicznej.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

2.1. Urbanistyka

Budynek istniejący, bez rozbudowy. Poziom posadowienia posadzki parteru wynosi $\pm 0,00 = 334,70$ m n.p.m.

2.2. Dane ogólne o budynku

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zamierzeniami budowlanymi Inwestora zaprojektowano adaptację pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Senior-WIGOR w obrębie parteru budynku, bez klatki schodowej. W zakresie instalacji wod-kan., c.o. i hydrantowej w pomieszczeniach adaptowanych instalacja istniejąca podlegają przebudowie w związku z dostosowaniem ich do nowego układu funkcjonalnego.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Lokalizacja w terenie została przedstawiona na mapie sytuacyjnej. Prace instalacyjne sanitarne wewnątrz pomieszczeń nie wpływają na elementy zagospodarowania terenu.

2.4. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Nie dotyczy, budynek istniejący, nie podlegający rozbudowie.

2.5. Funkcja

Projektowany budynek pełni funkcję użyteczności publicznej. Po zrealizowaniu adaptacji pomieszczeń, dotychczasowa funkcja użyteczności publicznej będzie zachowana.

Po zrealizowaniu zamierzeń inwestycyjnych, możliwe będzie w pełni realizowanie planowanej funkcji, w ramach dotychczasowego, pod względem funkcji, sposobu użytkowania obiektu.

2.6. Układ komunikacyjno - transportowy

Wjazd oraz wejście na działkę istniejące - z ul. Wiejskiej.

2.7. Bilans terenu

| | |
|--|---------------------------|
| Powierzchnia działki w granicy opracowania | - 1.497,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | - 629,96 |
| Powierzchnia utwardzona | - 594,04 m ² |
| Powierzchnia zielona (biologicznie czynna) | - 273,00 m ² |

2.8. Parametry techniczne budynku

| | |
|--|--|
| - zapotrzebowanie ciepła | - Q=81 kW |
| - zużycie wody do celów bytowych | - $q_{\max} \approx 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| - zrzut ścieków bytowo-gospodarczych | - $q_{\max} \approx 2,37 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| - ścieki opadowe (normowo) | - $q=11,34 \text{ l/s}$ |
| - zapotrzebowanie energii elektrycznej | - $P \approx 30 \text{ kW}$, $U=400\text{V}$, $I=63\text{A}$ |

2.9. Dane liczbowe całego budynku

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Kubatura budynku | - 3.467,00 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | - 513,05 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | - 813,00 m ² |

2.10. Dane liczbowe części objętej opracowaniem

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Powierzchnia użytkowa | - 361,61 m ² |
|-----------------------|-------------------------|

2.11. Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- wody opadowe w ilości $q= 1,41 \text{ l/s}$
- hałas - nie dotyczy
- odpady produkcyjne - nie dotyczy
- odpady pozostałe i odpady różne - nie dotyczy

2.12. Ochrona prawna i instytucjonalna

Żaden z elementów stanowiących zagospodarowanie działki lub stanowiących jej wyposażenie medialne nie podlega ochronie prawnej lub ochronie wynikającej z innych przepisów szczegółowych. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji nie jest wpisany do Rejestru Zabytków oraz nie podlega ochronie wynikającej z ustaleń prawa miejscowego.

2.13. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zaliczony jest do grupy N-niskie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „C” w obrębie piętra i klatki schodowej. W obrębie adaptowanych pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i klasy odporności pożarowej „B”.

2.14. Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest obiektem produkcyjnym.

2.15. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Status obiektu - istniejący, adaptacja pomieszczeń nie wpłynie na zmianę sposobu oddziaływania obiektu.

2.17. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Z przyczyn ekonomicznych Inwestor odstąpił od skorzystania z możliwości wykorzystania zasobów odnawialnych źródeł energii dla pokrycia potrzeb energetycznych rozpatrywanego budynku. Nadto Projektant nie widzi możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii odnawialnej dla zapewnienia:

- alternatywnego źródła energii elektrycznej z energii wiatrowej, z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsca na działce dla zachowania wymaganych odległości przepisowych od innych elementów zagospodarowania terenu i z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną dla ludzi mieszkających w sąsiedztwie oraz środowiska przyrodniczego
- alternatywnego źródła energii cieplnej z energii słonecznej oraz alternatywnego źródła energii cieplnej z energii wymiennika gruntowego z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsca na działce dla zachowania wymaganych odległości przepisowych od innych elementów zagospodarowania terenu.

2.18. Dostosowanie obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym

Budynek jest istniejący i jest dopuszczony do użytkowania. Rozpatrywane pomieszczenia jako całość użytkowa, spełniają wymogi §5 i §34 Prawa Budowlanego tj.:

1. spełnia wymagania w zakresie:
 - bezpieczeństwa konstrukcji (elementy konstrukcyjne budynku, ich przekroje oraz parametry wytrzymałościowe eksploatowano w bezpieczny sposób przez

- kilkanaście lat, część elementów konstrukcyjnych obiektów typowa prefabrykowana);
- bezpieczeństwa pożarowego (materiały użyte do budowy obiektu posiadają odpowiednie parametry odporności pożarowej, elementy drewniane zabezpieczone przeciwpożarowo zgodnie z przepisami);
 - bezpieczeństwa użytkowania (ogół rozwiązań funkcjonalno-użytkowych spełnia wymogi przepisów BHP, materiały użyte do budowy posiadają atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie),
 - warunków higieniczno-zdrowotnych; (ogół rozwiązań funkcjonalno-użytkowych spełnia wymogi przepisów higieniczno-sanitarnych, materiały użyte do budowy posiadają atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie),
 - ochrony przed hałasem i drganiami (zastosowane rozwiązania izolacji termicznej przegród budowlanych zapewniają jednocześnie ochronę przed hałasem z zachowaniem warunków normowych, zaprojektowana stolarka okienna i drzwiowa posiada atesty spełnienia wymogów izolacyjności akustycznej; charakter budynku nie jest związany z możliwą generacją drgań do otoczenia,
 - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – projektowane przegrody budowlane spełniają kryteria Załącznika nr 2 Rozporządzenia⁴
 - obiekt dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych
2. zachowuje warunki użytkowe zgodnie z planowanym przeznaczeniem, pomieszczenia, wysokości, szerokości, stan ilościowo-jakościowy wyposażenia sanitarnego odpowiada standardom funkcjonalnym jak dla budynków użytkowych, tym samym spełnione jest minimum sanitarne użytkowania,
 3. zachowuje możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego przy założeniu prawidłowego eksploataowania budynku – ogół wyposażenia technicznego oraz uzbrojenie instalacji jest dostępna dla przeprowadzenia czynności konserwatorskich.
 4. Pomieszczenia są dostępne dla osób niepełnosprawnych.
 5. warunki BHP – ogół rozwiązań projektowych uzyskał pozytywne uzgodnienie Rzeczoznawcy ds. BHP i ergonomii
 6. ochrona ludność zgodnie z wymogami Obrony Cywilnej – nie dotyczy
 7. ochrona zabytków – obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej,
 8. posiada odpowiednie usytuowanie na działce – istniejące, nie dotyczy
 9. inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, działka posiada bezpośrednie skomunikowanie z drogą publiczną,
 10. warunki bioz na budowie – zgodnie z planem bioz kierownika budowy

2.19. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu

Nie występują.

Opracował
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

^{3,4} Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dn. 15.06.2002 z późn. zm.

OPIS TECHNICZNY

do budowlanego przebudowy instalacji wod-kan, c.o. i hydrantowej
w adaptowanych pomieszczeniach na potrzeby
Dziennego Domu "Senior - WIGOR"
w Jeleniej Górze, ul. Wiejska 29

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem część sanitar. Zakres opracowania obejmuje projekt adaptacji instalacji wod.-kan., c.o. i hydrantowej w adaptowanych pomieszczeniach na potrzeby Dziennego Domu Senior-WIGOR w obrębie parteru budynku, bez klatki schodowej.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

- - przeniesienie wskazanych grzejników do nowych lokalizacji w związku ze zmianą układu funkcjonalnego
- wykonanie przebudowy instalacji wod.-kan. w obrębie nowych przyborów sanitarnych
- wykonanie nowej instalacji hydrantowej

2.1.1. Obliczeniowe zapotrzebowanie wody zimnej

Zapotrzebowanie wody zimnej wg PN-92/B-01706 dla :

- zawór czerpalny dn 15 – 3 szt ($3 \times 0,3 = 0,90$ l/s)
- płuczka zbiornikowa – 3 szt. ($2 \times 0,13 = 0,39$ l/s)
- bateria umywalkowa 7szt ($7 \times 0,07 = 0,49$ l/s)
- bateria zlewozmywakowa 1szt ($1 \times 0,07 = 0,07$ l/s)
- bateria natryskowa 3 szt. ($3 \times 0,07 = 0,21$ l/s)

Normatywny, sumaryczny wypływ z punktów czerpalnych wynosi:

$$\Sigma q_n = 2,06$$

Biorąc pod uwagę charakter poboru wody oraz wielkość wypływu normatywnego z przyborów o jednakowym charakterze, których ilość jest przeważająca w ogólnej liczbie przyborów, przyjęto do obliczeń wzór jak dla budynków mieszkalnych (wzór nr 1 cytowanej wyżej normy) gdzie na wyposażeniu są punkty czerpalne, których $q_n < 0,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ i $1 < \Sigma q_n \leq 20$, stąd przepływ obliczeniowy wynosi:

$$q = 0,682 (\Sigma q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

$$q = q_{\max} = 0,80 \text{ [dm}^3/\text{s]} = 2,89 \text{ m}^3/\text{h}$$

2.1.2. Obliczeniowe zapotrzebowanie wody ciepłej

Zapotrzebowanie wody ciepłej wg PN-92/B-01706 dla :

- bateria umywalkowa 7szt (7x0,07=0,49 l/s)
- bateria zlewozmywakowa 1szt (1x0,07=0,07 l/s)
- bateria natryskowa 3 szt. (3x0,07=0,21 l/s)

Normatywny, sumaryczny wypływ z punktów poboru wynosi:

$$\Sigma q_n = 0,77$$

Biorąc pod uwagę charakter poboru wody oraz wielkość wypływu normatywnego z przyborów o jednakowym charakterze, których ilość jest przeważająca w ogólnej liczbie przyborów, przyjęto do obliczeń wzór jak dla budynków mieszkalnych (wzór nr 1 cytowanej wyżej normy) gdzie na wyposażeniu są punkty czerpalne, których $q_n < 0,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ i $1 < \Sigma q_n \leq 20$, stąd przepływ obliczeniowy wynosi:

$$q = 0,682 (\Sigma q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

$$q = q_{\max} = 0,46 \text{ [dm}^3/\text{s]} = 1,67 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zużycie ciepłej wody jest jednocześnie zapotrzebowaniem na wodę zimną, która dostarczana będzie do podgrzewacza c.w.u. i odprowadzana jako ciepła woda do punktów poboru.

3. OBLICZENIA

Podstawowe wyniki obliczeń przedstawiono w treści opisu technicznego. Formą przedstawienia podstawowych obliczeń projektowych jest również określenie na załączonych rysunkach wielkości charakterystycznych dla danego rodzaju rozwiązania technicznego np. średnice, przekroje, typy itp. co wyczerpuje postanowienia Rozporządzenia². Obliczenia szczegółowe do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i w uzasadnionych przypadkach są do wglądu tylko w biurze projektowym.

4. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonanie zmian do niniejszej dokumentacji wymaga opracowania stosownego aneksu, uwzględniającego nowe przesłanki i okoliczności techniczne.

² Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

3. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” cz. V „Instalacje elektryczne”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
4. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
5. Materiały z ewentualnej rozbiórki będą posegregowane i przekazane do recyklingu oraz utylizacji. Niektóre z materiałów rozbiórkowych, po dokonaniu oceny stanu technicznego mogą być ponownie użyte do wbudowania.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

INFORMACJA BIOZ

| | |
|------------------|--|
| INWESTOR: | Miasto Jelenia Góra pl. Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra |
| OBIEKT: | Budynek użyteczności publicznej |
| PROJEKT: | Projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu "Senior-WIGOR" |
| STADIUM: | Projekt budowlany |
| BRANŻA: | Sanitarna |
| ADRES: | 58-500 Jelenia Góra, ul Wiejska 29 działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2 |

PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
ul. Prusa 3/6
64-920 Piła

5. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót obejmuje wykonanie adaptacji pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej.

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje uzbrojenie medialne.
2. Działka posiada doprowadzone przyłącze wody, gazu, k.s. i ee. Pozostałe sieci w ulicy – czynne.
3. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
4. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
5. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
6. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

7. Zakres robót budowlanych:

- prace przy instalacjach sanitarnych,

8. Zakres robót rozbiórkowych:

nie dotyczy

9. Wykaz obiektów budowlanych:

Istniejący budynek użyteczności publicznej.

10. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
- należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo przy rozbiórce dachów i elementów konstrukcyjnych,
- urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
- używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
- wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,

- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

5.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót

5.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy adaptacji pomieszczeń w budynku. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

5.1.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to ruch osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót wzdłuż linii ogrodzenia działki obiektu.

5.1.3. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

5.1.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z przebudową budynku należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku remontowanych oddziałów z miejscami ogólnodostępnymi

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak