

**64-920 PIŁA**  
**ul. Okrzei 14**  
**tel./fax. 067 / 215 20 25**  
**e-mail: studiofilar@interia.pl**  
**NIP 764-110-64-57**  
**REGON 570301697**

**FILAR**  
**Studio Projektu Budowlanego**

**Prowadzimy  
usługi  
w zakresie  
wykonania**

Projektów budowlano-  
wykonawczych  
wszystkich branż,  
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji  
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań  
geotechnicznych  
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru  
inwestorskiego  
oraz autorskiego

Audytów  
energetycznych

Certyfikacji  
energetycznej

Analiz, doradztwa,  
opinii i ekspertyz  
technicznych

Koncepcji  
programowych  
i przestrzennych

Raportów  
oddziaływania  
na środowisko

Studiów  
uwarunkowań

Wyceny  
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów  
wyjściowych

**Specjalizacja  
biura**

Projekty obiektów  
służby zdrowia

Projekty  
termomodernizacyjne

Zaawansowane  
techniki grzewcze

**EGZ. NR 1**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**INWESTOR:** Miasto Jelenia Góra  
pl. Ratuszowy 58  
58-500 Jelenia Góra

**OBIEKT:** Budynek użyteczności publicznej

**PROJEKT:** Projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby  
Dziennego Domu "Senior-WIGOR"

**STADIUM:** Projekt budowlany

**BRANŻA:** Budowlana

**ADRES:** 58-500 Jelenia Góra, ul Wiejska 29  
działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

**SZEF PRACOWNI:**  
inż. Marcin Górzny

Piła, 05.10.2015 r.

## Spis zawartości teczki

### Część opisowa

#### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
1.1. Podstawa opracowania .....	4
1.2. Zakres opracowania.....	4
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki .....	4
<b>2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....</b>	<b>4</b>
2.1. Urbanistyka .....	4
2.2. Dane ogólne o budynku .....	4
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	4
2.4. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy.....	5
2.5. Funkcja .....	5
2.6. Układ komunikacyjno - transportowy .....	5
2.7. Bilans terenu .....	5
2.8. Parametry techniczne budynku .....	5
2.9. Dane liczbowe całego budynku .....	5
2.10. Dane liczbowe części objętej opracowaniem .....	5
2.11. Oddziaływanie na środowisko.....	5
2.12. Ochrona prawna i instytucjonalna .....	6
2.13. Ochrona przeciwpożarowa .....	6
2.14. Podstawowe dane technologiczne .....	6
2.15. Wpływ eksploatacji górniczej .....	6
2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	6
2.17. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	6
2.18. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu.....	7

#### OPIS DO PROJEKTU

<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>8</b>
1.1. Podstawa opracowania .....	8
1.2. Zakres opracowania.....	8
<b>2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....</b>	<b>8</b>
2.1. Dane ogólne o budynku .....	8
2.2. Parametry termoizolacyjne budynku.....	8
2.3. Układ konstrukcyjny i obliczenia .....	9
2.4. Zakres planowanych robót adaptacyjnych .....	10
2.5. Szczegółowe rozwiązania techniczne remontowe .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
<b>3. OBLICZENIA.....</b>	<b>11</b>
<b>4. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>11</b>
<b>5. INFORMACJA BIOZ .....</b>	<b>13</b>
5.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót.....	14

5.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego.....	14
5.1.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	14
5.1.3. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami...	14
5.1.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót. ....	14

### **Część rysunkowa**

Mapa sytuacyjna	1:500
1. Rzut parteru	1:50
2. Przekrój A-A	1:50
3. Elewacje	1:100

### **Załączone dokumenty**

1. Oświadczenie projektanta
2. Orzeczenie techniczne
3. Uprawnienia projektowe autora projektu
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów autora projektu

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki w związku z inwestycją polegającą na adaptacji pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu "Senior - WIGOR" w Jeleniej Górze, ul. Wiejska 29

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

#### 1.2. Zakres opracowania

Zakres dokumentacji technicznej związany z zagospodarowaniem terenu, dotyczy działki budowlanej Inwestora.

#### 1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się w Jeleniej Górze, przy ul. Wiejskiej 29 i oznaczona jest numerem geodezyjnym działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2. Teren działki płaski. Na terenie działki występuje zabudowa istniejąca - budynek użyteczności publicznej.

### 2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

#### 2.1. Urbanistyka

Budynek istniejący, bez rozbudowy. Poziom posadowienia posadzki parteru wynosi  $\pm 0,00 = 334,70$  m n.p.m.

#### 2.2. Dane ogólne o budynku

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zamierzeniami budowlanymi Inwestora zaprojektowano adaptację pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Senior-WIGOR w obrębie parteru budynku, bez klatki schodowej.

Technologia wykonania robót adaptacyjnych tradycyjna.

#### 2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Lokalizacja w terenie została przedstawiona na mapie sytuacyjnej. W ramach adaptacji pomieszczeń zaplanowano, na podstawie odrębnych przepisów, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz elementy zagospodarowania terenu takie jak, chodniki, elementy małej architektury oraz nawierzchnie trawiaste.

Skomunikowanie działki z drogą publiczną poprzez istniejący wjazd oraz istniejące wejście na teren działki. Ogrzewanie budynku istniejące z kotłowni własnej w budynku.. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci ulicznej poprzez istniejące przyłącze.

Pozostała część powierzchni działki bez zmian.

#### **2.4. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy**

Nie dotyczy, budynek istniejący, nie podlegający rozbudowie.

#### **2.5. Funkcja**

Projektowany budynek pełni funkcję użyteczności publicznej. Po zrealizowaniu adaptacji pomieszczeń, dotychczasowa funkcja użyteczności publicznej będzie zachowana.

Po zrealizowaniu zamierzeń inwestycyjnych, możliwe będzie w pełni realizowanie planowanej funkcji, w ramach dotychczasowego, pod względem funkcji, sposobu użytkowania obiektu.

#### **2.6. Układ komunikacyjno - transportowy**

Wjazd oraz wejście na działkę istniejące - z ul. Wiejskiej.

#### **2.7. Bilans terenu**

Powierzchnia działki w granicy opracowania	- 1.497,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 629,96
Powierzchnia utwardzona	- 594,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna)	- 273,00 m <sup>2</sup>

#### **2.8. Parametry techniczne budynku**

- zapotrzebowanie ciepła	- Q=81 kW
- zużycie wody do celów bytowych	- $q_{\max} \approx 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$
- zrzut ścieków bytowo-gospodarczych	- $q_{\max} \approx 2,37 \text{ m}^3/\text{h}$
- ścieki opadowe (normowo)	- $q=11,34 \text{ l/s}$
- zapotrzebowanie energii elektrycznej	- $P \approx 30 \text{ kW}$ , $U=400\text{V}$ , $I=63\text{A}$

#### **2.9. Dane liczbowe całego budynku**

Kubatura budynku	- 3.467,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 513,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 813,00 m <sup>2</sup>

#### **2.10. Dane liczbowe części objętej opracowaniem**

Powierzchnia użytkowa	- 361,61 m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------------

#### **2.11. Oddziaływanie na środowisko**

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- wody opadowe w ilości  $q= 1,41 \text{ l/s}$
- hałas - nie dotyczy
- odpady produkcyjne - nie dotyczy
- odpady pozostałe i odpady różne - nie dotyczy

## **2.12.Ochrona prawna i instytucjonalna**

Żaden z elementów stanowiących zagospodarowanie działki lub stanowiących jej wyposażenie medialne nie podlega ochronie prawnej lub ochronie wynikającej z innych przepisów szczegółowych. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji nie jest wpisany do Rejestru Zabytków oraz nie podlega ochronie wynikającej z ustaleń prawa miejscowego.

## **2.13.Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek zaliczony jest do grupy N-niskie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „C” w obrębie piętra i klatki schodowej. W obrębie adaptowanych pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i klasy odporności pożarowej „B”.

## **2.14.Podstawowe dane technologiczne**

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest obiektem produkcyjnym.

## **2.15.Wpływ eksploatacji górniczej**

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

## **2.16.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Status obiektu - istniejący, adaptacja pomieszczeń nie wpłynie na zmianę sposobu oddziaływania obiektu.

## **2.17.Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

Z przyczyn ekonomicznych Inwestor odstąpił od skorzystania z możliwości wykorzystania zasobów odnawialnych źródeł energii dla pokrycia potrzeb energetycznych rozpatrywanego budynku. Nadto Projektant nie widzi możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii odnawialnej dla zapewnienia:

- alternatywnego źródła energii elektrycznej z energii wiatrowej, z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsca na działce dla zachowania wymaganych odległości przepisowych od innych elementów zagospodarowania terenu i z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną dla ludzi mieszkających w sąsiedztwie oraz środowiska przyrodniczego
- alternatywnego źródła energii cieplnej z energii słonecznej oraz alternatywnego źródła energii cieplnej z energii wymiennika gruntowego z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsca na działce dla zachowania wymaganych odległości przepisowych od innych elementów zagospodarowania terenu.

## **2.18. Dostosowanie obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym**

Budynek jest istniejący i jest dopuszczony do użytkowania. Rozpatrywane pomieszczenia jako całość użytkowa, spełniają wymogi §5 i §34 Prawa Budowlanego tj.:

1. spełnia wymagania w zakresie:
  - bezpieczeństwa konstrukcji (elementy konstrukcyjne budynku, ich przekroje oraz parametry wytrzymałościowe eksploatowano w bezpieczny sposób przez

- kilkanaście lat, część elementów konstrukcyjnych obiektów typowa prefabrykowana);
- bezpieczeństwa pożarowego (materiały użyte do budowy obiektu posiadają odpowiednie parametry odporności pożarowej, elementy drewniane zabezpieczone przeciwpożarowo zgodnie z przepisami);
  - bezpieczeństwa użytkowania (ogół rozwiązań funkcjonalno-użytkowych spełnia wymogi przepisów BHP, materiały użyte do budowy posiadają atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie),
  - warunków higieniczno-zdrowotnych; (ogół rozwiązań funkcjonalno-użytkowych spełnia wymogi przepisów higieniczno-sanitarnych, materiały użyte do budowy posiadają atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie),
  - ochrony przed hałasem i drganiami (zastosowane rozwiązania izolacji termicznej przegród budowlanych zapewniają jednocześnie ochronę przed hałasem z zachowaniem warunków normowych, zaprojektowana stolarka okienna i drzwiowa posiada atesty spełnienia wymogów izolacyjności akustycznej; charakter budynku nie jest związany z możliwą generacją drgań do otoczenia,
  - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – projektowane przegrody budowlane spełniają kryteria Załącznika nr 2 Rozporządzenia<sup>4</sup>
  - obiekt dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych
2. zachowuje warunki użytkowe zgodnie z planowanym przeznaczeniem, pomieszczenia, wysokości, szerokości, stan ilościowo-jakościowy wyposażenia sanitarnego odpowiada standardom funkcjonalnym jak dla budynków użytkowych, tym samym spełnione jest minimum sanitarne użytkowania,
  3. zachowuje możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego przy założeniu prawidłowego eksploataowania budynku – ogół wyposażenia technicznego oraz uzbrojenie instalacji jest dostępna dla przeprowadzenia czynności konserwatorskich.
  4. Pomieszczenia są dostępne dla osób niepełnosprawnych.
  5. warunki BHP – ogół rozwiązań projektowych uzyskał pozytywne uzgodnienie Rzeczoznawcy ds. BHP i ergonomii
  6. ochrona ludność zgodnie z wymogami Obrony Cywilnej – nie dotyczy
  7. ochrona zabytków – obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej,
  8. posiada odpowiednie usytuowanie na działce – istniejące, nie dotyczy
  9. inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, działka posiada bezpośrednie skomunikowanie z drogą publiczną,
  10. warunki bioz na budowie – zgodnie z planem bioz kierownika budowy

## **2.19. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu**

Nie występują.

Opracował  
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

---

<sup>3,4</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z dn. 15.06.2002 z późn. zm.

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego adaptacji pomieszczeń na potrzeby  
Dziennego Domu "Senior - WIGOR"  
w Jeleniej Górze, ul. Wiejska 29

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

#### 1.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem część budowlaną. Zakres opracowania obejmuje projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Senior-WIGOR w obrębie parteru budynku, bez klatki schodowej.

### 2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

#### 2.1. Dane ogólne o budynku

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zamierzeniami budowlanymi Inwestora zaprojektowano adaptację pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Senior-WIGOR w obrębie parteru budynku, bez klatki schodowej.

Technologia wykonania robót adaptacyjnych tradycyjna.

#### 2.2. Parametry termoizolacyjne budynku

Obiekt jako istniejący nie spełnia wszystkich wymagań dotyczących oszczędności energii zgodnie z §11 ust 2 pkt. 9 lit d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. W ramach planowanych robót, w ramach realizacji jedynie ich częściowego zakresu w stosunku do całego budynku możliwe było spełnienie nw. kryteriów:

- ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami –  $U=1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych – nie dotyczy
- ściany przyległe do nieogrzewanych kond. podziemnych – nie dotyczy
- ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego – nie dotyczy

- stolarka zewnętrzna okienna -
- drzwi zewnętrzne

- $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- $U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

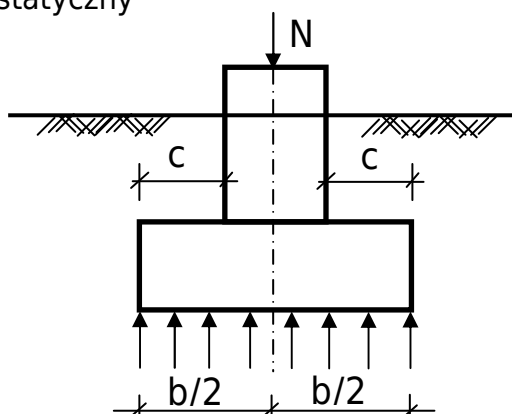
### 2.3. Układ konstrukcyjny i obliczenia

Do zaprojektowania obiektu przyjęto proste schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Kategoria posadowienia geotechnicznego I. Wartości obciążeń konstrukcyjno - obliczeniowych przyjęto według wytycznych poniższych norm:

- PN/B-02001 - Obciążenia stałe
- PN/B-02000 - Obciążenia budowli
- PN/B-02003 - Obciążenia budowli
- PN/B-02004 - Obciążenia budowli
- PN/B-02011 - Obciążenia wiatrem
- PN/B02010 - Obciążenia śniegiem
- PN/B-02013 - Obciążenia oblodzeniem
- PN-B-03264:1999 - konstrukcje żelbetowe i sprężone
- PN/B-03200, PN-B-03200/A3:1995 - konstrukcje stalowe
- PN/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN/H-93407 Stal. Dwuteowniki walcowane. Wymiary

Warunki normatywne:

- obciążenie śniegiem dla I strefy klimatycznej
  - obciążenie wiatrem dla III strefy klimatycznej
  - posadowienie wg I strefy przemarzania gruntu tj. na głębokość 0,8 poniżej poziomu terenu
  - strefa klimatyczna III
  - kategoria geotechniczna posadowienia budynku - II obiekt istniejący
- a) schemat statyczny



b) obliczenia wykonano dla poszczególnych warstw gruntu pod ławą fundamentowa na podstawie wzoru:

$$Q_{fNB} = \bar{B} \cdot \bar{L} \left[ \left( 1 + 0,3 \cdot \frac{\bar{B}}{\bar{L}} \right) \cdot N_c \cdot C_u^{(r)} \cdot i_c + \left( 1 + 1,5 \cdot \frac{\bar{B}}{\bar{L}} \right) \cdot N_D \cdot \varsigma_D^{(r)} \cdot g \cdot D \min i_D + \left( 1 - 0,25 \cdot \frac{\bar{B}}{\bar{L}} \right) \cdot N_B \cdot \varsigma_B^{(r)} \cdot g \cdot \bar{B} \cdot i_B \right]$$

gdzie:

$Q_{fNB}$  - pionowa składowa obliczeniowego oporu granicznego podłoża gruntowego [kN]

$\bar{B}$  - obliczeniowy krótszy bok podstawy fundamentu

$\bar{B} = B - 2e_B = B - 2 \cdot 0 = B \Rightarrow e_B$  - mimośród działania obciążenia

$\bar{L}$  - obliczeniowy dłuższy bok podstawy fundamentu

$$\bar{L} = L - 2e_L = L - 2 \cdot 0 = L \Rightarrow e_L - \text{mimośród działania obciążenia}$$

NC, ND, NB – współczynniki nośności

$Cu^{(r)}$  – obliczeniowa wartość spójności gruntu zalegającego bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia [kPa]

$i_C, i_D, i_B$  – współczynniki wpływu nachylenia wypadkowej obciążenia  $i_C, i_D, i_B = 0$

$\varsigma_D^{(r)}$  – obliczeniowa średnia gęstość objętościowa gruntów powyżej poziomu posadowienia

$\varsigma_B^{(r)}$  – obliczeniowa średnia gęstość objętościowa gruntów poniżej poziomu posadowienia

$D_{min}$  – głębokość posadowienia  $\Rightarrow$  dla I strefy  $D_{min} = 0,8$  m.

Opór graniczny podłoża gruntowego powinien spełniać warunek

$$N_r \leq m \cdot Q_{f_{NB}}$$

gdzie:  $N_r$  – wartość obciążenia

$m$  – współczynnik korekcyjny

c) beton ław – żwirowy, C12/15

#### Podstawowe wyniki obliczeń.

- na obciążenie pochylni dla niepełnosprawnych przyjęto zbrojenie płyty stalą klasy A-III 34GS siatką na krzyż,  $2 \times \emptyset 8$  dołem i górą; grubość płyty 15 cm, beton C12/15

## **2.4. Zakres planowanych robót adaptacyjnych**

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, zewnętrznej i wewnętrznej
- demontaż drzwi rewizyjnych do szafek urządzeń technicznych takich jak tablice podtynkowe, elektryczne, itp.
- rozbiórka fragmentów ścian z cegły ceramicznej
- częściowy rozkucie podłogi na gruncie w miejscach prowadzenia kanalizacji podposadzkowej
- demontaż elementów wyposażenia pomieszczeń, typu tablice, listwy odbojowe etc.
- zamurowanie niektórych otworów wewnętrznych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- usunięcie starej glazury ze ścian przewidzianych do pozostawienia
- rozbiórka wskazanych ścianek działowych
- usunięcie ze ścian okładzin np: panele oraz wykładzin z podłóg
- usunięcie spękanych, obłuzowanych, zawilgoconych istniejących tynków ze ścian przewidzianych do pozostawienia oraz z sufitu pomieszczeń
- demontaż zdekompletowanych instalacji okablowania strukturalnego,
- wymiana instalacji elektrycznej na nową w obrębie adaptowanych pomieszczeń

#### Zakres projektowanych robót

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach adaptowanych wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej we wszystkich pomieszczeniach
- osadzenie nadproży stalowych

- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg wraz z cokołami
- wykonanie nowych warstw izolacyjnych przeciwwilgociowych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- uzupełnienie wnęk i zamurowanie otworów w ścianach na ich pełnej grubości
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wewnętrznej i zewnętrznej
- wykonanie uzupełnień tynków, tynkiem kat III
- wykonanie powłok malarskich
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w łazienkach oraz w aneksie kuchennym
- wykonanie nowych podestów wejściowych oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie utwardzeń terenu oraz montaż elementów małej architektury
- montaż wyposażenia technicznego uzupełniającego zależnie od potrzeb użytkownika
- montaż wyposażenia p.poż. na korytarzach np. gaśnic, kocy gaśniczych, instrukcji bezpieczeństwa, oznaczeń i planów ewakuacyjnych itp.
- wykonanie nowych instalacji: elektrycznych tj. oświetlenia, w tym ewakuacyjnego, awaryjnego, gniazd wtykowych - według części branżowych
- wykonanie (przeniesienie) wskazanych grzejników do nowych lokalizacji wraz z przyłączeniem do instalacji c.o.
- wykonanie nowych odcinków instalacji k.s. oraz instalacji wodnej i hydrantów

### 3. OBLICZENIA

Podstawowe wyniki obliczeń przedstawiono w treści opisu technicznego. Formą przedstawienia podstawowych obliczeń projektowych jest również określenie na załączonych rysunkach wielkości charakterystycznych dla danego rodzaju rozwiązania technicznego np. średnice, przekroje, typy itp. co wyczerpuje postanowienia Rozporządzenia<sup>2</sup>. Obliczenia szczegółowe do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i w uzasadnionych przypadkach są do wglądu tylko w biurze projektowym.

### 4. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” cz. V „Instalacje elektryczne”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
3. Materiały z ewentualnej rozbiórki będą posegregowane i przekazane do recyklingu oraz utylizacji. Niektóre z materiałów rozbiórkowych, po dokonaniu oceny stanu technicznego mogą być ponownie użyte do wbudowania.

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

---

<sup>2</sup> Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

## INFORMACJA BIOZ

<b>INWESTOR:</b>	Miasto Jelenia Góra pl. Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra
<b>OBIEKT:</b>	Budynek użyteczności publicznej
<b>PROJEKT:</b>	Projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu "Senior-WIGOR"
<b>STADIUM:</b>	Projekt budowlany
<b>BRANŻA:</b>	Budowlana
<b>ADRES:</b>	58-500 Jelenia Góra, ul Wiejska 29 działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2

### PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Ratajczak  
ul. Prusa 3/6  
64-920 Piła

## 5. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót obejmuje wykonanie adaptacji pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej w Jeleniej Górze.

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje uzbrojenie medialne.
2. Działka posiada doprowadzone przyłącze wody i ee. Pozostałe sieci w ulicy – czynne.
3. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
4. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
5. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
6. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

7. Zakres robót budowlanych:

- roboty demontażowe, rozbiórkowe
- roboty murarskie
- prace montażowe
- prace przy instalacjach: grzewczych i elektrycznych,
- roboty wykończeniowe,

8. Zakres robót rozbiórkowych:

Nie dotyczy w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

9. Wykaz obiektów budowlanych:

Istniejący budynek użyteczności publicznej.

10. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- należy ogrodzić plac budowy/miejsce robót przed dostępem osób trzecich,
- zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
- należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo przy rozbiórce dachów i elementów konstrukcyjnych,
- urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
- używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,

- wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,
- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

### **5.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót**

#### **5.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego**

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy adaptacji pomieszczeń budynku. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

#### **5.1.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to ruch osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót wzdłuż linii ogrodzenia działki obiektu.

#### **5.1.3. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.**

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

#### **5.1.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z przebudową budynku należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku remontowanych oddziałów z miejscami ogólnodostępnymi

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Ratajczak