

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST - ROBOTY BUDOWLANE

Spis treści

1. Dane ogólne	3
1.1. Nazwa zadania	3
1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	3
1.3. Zakres robót objętych SST	3
1.4. Przedmiot robót.....	3
2. Informacje szczegółowe	4
2.1. Wymogi szczegółowe dla materiałów budowlanych.....	4
2.2. Transport materiałów	4
2.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	7
2.3.1. Ogólne zasady	7
2.3.2. Kontrola, pomiary i badania	7
2.3.3. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót	7
2.4. Przepisy związane	7

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zadania

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowych budowlanych zgodnie z punktem 1.1.

1.4. Przedmiot robót

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót budowlano-montażowych. Zakres robót do wykonania

- roboty przygotowawcze:

- ~ wykonanie ogrodzenia placu (miejsca) budowy,
- ~ ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
- ~ lokalizacja zaplecza budowy
- ~ zabezpieczenie placu budowy
- ~ oznaczenie dróg komunikacji wewnętrznej

- roboty budowlano-montażowe

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, zewnętrznej i wewnętrznej
- rozbiórka fragmentów ścian z cegły ceramicznej
- częściowy rozkucie podłogi na gruncie w miejscach prowadzenia kanalizacji podposadzkowej
- demontaż elementów wyposażenia pomieszczeń, typu tablice, listwy odbojowe etc.
- zamurowanie niektórych otworów wewnętrznych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- usunięcie starej glazury ze ścian przewidzianych do pozostawienia
- rozbiórka wskazanych ścianek działowych
- usunięcie ze ścian okładzin np: panele oraz wykładzin z podłóg
- usunięcie spękanych, obluzowanych, zawilgoconych istniejących tynków ze ścian przewidzianych do pozostawienia oraz z sufitu pomieszczeń

- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach adaptowanych wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej we wszystkich pomieszczeniach
- osadzenie nadproży stalowych
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg wraz z cokołami
- wykonanie nowych warstw izolacyjnych przeciwwilgociowych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- uzupełnienie wnęk i zamurowanie otworów w ścianach na ich pełnej grubości
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wewnętrznej i zewnętrznej
- wykonanie uzupełnień tynków, tynkiem kat III
- wykonanie powłok malarskich
- wykonanie okładzin ściennych z płytek w łazienkach oraz w aneksie kuchennym
- wykonanie nowych podestów wejściowych oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie utwardzeń terenu oraz montaż elementów małej architektury
- montaż wyposażenia technicznego uzupełniającego zależnie od potrzeb użytkownika
- montaż wyposażenia p.poż. na korytarzach np. gaśnic, kocy gaśniczych, instrukcji bezpieczeństwa, oznaczeń i planów ewakuacyjnych itp.
- i inne roboty towarzyszące i uzupełniające niezbędne do wykonania z punktu widzenia kompletności robót budowlanych jakim mają służyć.

- roboty towarzyszące:

- ~ bieżące utrzymanie czystości miejsca robót,
- ~ zabezpieczenie dostępu do narzędzi wirujących, maszyn i urządzeń przed dostępem osób trzecich,
- ~ uprzątnięcie terenu budowy, sprzątnięcie pozostałości po wykonanych pracach, likwidację tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych, likwidację tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,
- ~ naprawa potencjalnych uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji robót,

2. Informacje szczegółowe

2.1. Wymogi szczegółowe dla materiałów budowlanych

2. Baterie natryskowe podtynkowe z czasowym, mechanicznym zaworem odcinającym o śr. 15mm, części natynkowe chromowane

3. Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe mosiężne stojące, standardowe o śr. 15mm, chromowane
4. Beton zwykły C16/20 o kruszywie do 16mm
6. Bloczki i płyty z betonu autoklawizowanego o gęstości 600kg/m³
7. Bloczki betonowe M6 z betonu min. C16/20
8. Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych do kompletowania z kabiną prysznicową, stelażem i maskowaniem, wykonanym z konglomeratu (mieszanka dolomitu i żywicy gł. 35mm, odpływ 90mm), posadawianym na niskiej podmurówce (całkowita wysokość progu kabiny 15cm ponad posadzką) podmurówka obłożona płytkami ceramicznymi, brodzik umożliwiający montaż syfonu o średnicy 90 mm z przepływem 30 litrów wody na minutę, czyszczony od góry, kabina prysznicowa szklana, matowa, na konstrukcji aluminiowej polerowanej lub ze stali nierdzewnej polerowanej,
10. Drzwi aluminiowe wewnętrzne, wkład 2-szybowy, klasa szyby P2A, zamek z wkładką patentową
11. Drzwi stalowe przeciwpożarowe, , zamek z wkładką patentową, samozamykacz, odporność ogniowa EI 60
12. Drzwi aluminiowe zewnętrzne , wkład 2-szybowy, klasa szyby P2A, zamek z wkładką patentową, samozamykacz, współczynnik $U=1.5W/m^2K$
13. Drzwi stalowe pełne rozwierane, zamek z wkładką patentową
15. Drzwi wewnątrzlokalowe pełne , okleina naturalna Standard kolor dąb, ościeżnica regulowana, zamek z wkładką patentową,
16. Drzwi wewnątrzlokalowe łazienkowe , okleina naturalna Standard kolor dąb, ościeżnica regulowana, zamek z wkładką patentową, szyba matowa, kratka wentylacyjna lub tuleje z tworzywa sztucznego w kolorze drzwi w ilości zapewniającej wymaganą powierzchnię 0,022m²
17. Emalia akrylowo-silikonowa do betonu, odporna na wodę, oleje, smary, sól itp., samoczyszcząca powłoka, paro przepuszczalna, wydajność 8m²/litr
18. Kabina prysznicowa, szkło hartowane z powłoką hydrofobową zapobiegającą osadzaniu się wytrąconego z wody węglanu wapnia, zanieczyszczeń i innych nalotów, profile, metalowe, kolor srebrzysty z połyskiem.
20. Masa tynkarska mozaikowa na bazie żywic syntetycznych i barwionego kruszywa kwarcowego, odporna na działanie czynników atmosferycznych oraz mechanicznych, grubość kruszywa do 1,5mm

21. Natrysk bezbrodzikowy, odpływ podłogowy w kierunku listwy odwodnienia liniowego, kratka stalowa nierdzewna, skrzynka z PEHD, l=0,8 m (osadzona w licu posadzki)
22. Tynk cienkowarstwowy silikonowy dekoracyjny, odporny na uderzenia min $p=60$ J, odporny na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, uziarnienie 1,5mm, zużycie 2,5-3,5kg/m²
23. Nadproża z kształtowników stalowych, wymagania wg PN
24. Okno PVC, profil wzmocniony termicznie 6-cio komorowy 70mm, pakiet 2-szybowy 4/16/4 o współczynniku U 1,0W/m²K, od zewnątrz okleinowany w kolorze jak stolarka istniejąca
25. Płytki gresowe: nasiąkliwość gr. I lub IIa, ścieralność kl. 5, antypoślizgowość R10
26. Terakota w łazienkach: nasiąkliwość gr. I, ścieralność min. kl. 3, antypoślizgowość R10
27. Terakota: nasiąkliwość gr. I lub IIa, ścieralność kl. 5, antypoślizgowość R10
29. Zestaw WC kompakt: miska kompaktowa lejowa z odpływem poziomym, spłuczka kompaktowa ceramiczna z przyciskiem dzielonym spłukiwania 3/6 litrów, z zasilaniem bocznym, deska sedesowa wolonopadająca, wysokość 39cm
30. Wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej z syfonem z tworzywa sztucznego do zabudowy w podłodze
31. Umywalka łazienkowa ceramiczna 55x46cm mocowana na śruby, z półpostumentem ceramicznym, z syfonem fi32 mm
32. Ścianka aluminiowa, wkład 2-szybowy, klasa szyby P2A, współczynnik $U=1.5$ W/m²K
33. Ścianki WC murowane lub z płyt HPL gr. 12mm, profile aluminiowe
35. Wykładzina PVC gr. 4mm(użytkowa 1,5mm), odporność na bakterie, nacisk punktowy, grupa ścieralności P, właściwości antypoślizgowe R9.

2.2. Transport materiałów

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

Podczas prac przeładunkowych rur nie należy rzucać, a szczególną ostrożność należy zachować przy przeładunku materiałów w temperaturze blisko 0oC i niższej.

Transport powinien odbywać się krytymi środkami transportu. Materiały transportować w skrzyniach i pudłach zabezpieczających przed uszkodzeniem mechanicznym i opadami atmosferycznymi.

2.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

2.3.1. Ogólne zasady

Zasady kontroli jakości podano w SST WO .

2.3.2. Kontrola, pomiary i badania

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania mające na celu:

- * określenie stanu konstrukcji (obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych),
- * stwierdzenie, że elementy budowlano – konstrukcyjne, mające wpływ na montaż urządzeń, odpowiadają założeniom projektowym,
- * ustalenie sposobu zabezpieczenia konstrukcji przed zniszczeniem,
- * ustalenie sposobu wykonywania mocowań,
- * ustalenie metod prowadzenia robót i ich kontroli w czasie trwania budowy.

2.3.3. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru.

2.4. Przepisy związane

- * PN – EN – ISO 9001 norma jakościowa wyrobu
- * Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II
- * Ustawa z dnia 7.07.1994r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U, z 2003r. Nr 207, poz2016, z późniejszymi zmianami)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz. 690, z późniejszymi zmianami)