

**64-920 PIŁA**  
**ul. Okrzei 14**  
**tel./fax. 067 / 215 20 25**  
**e-mail: studiofilar@interia.pl**  
**NIP 764-110-64-57**  
**REGON 570301697**

**FILAR**  
**Studio Projektu Budowlanego**

**Prowadzimy  
usługi  
w zakresie  
wykonania**

Projektów budowlano-  
wykonawczych  
wszystkich branż,  
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji  
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań  
geotechnicznych  
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru  
inwestorskiego  
oraz autorskiego

Audytów  
energetycznych

Certyfikacji  
energetycznej

Analiz, doradztwa,  
opinii i ekspertyz  
technicznych

Koncepcji  
programowych  
i przestrzennych

Raportów  
oddziaływania  
na środowisko

Studiów  
uwarunkowań

Wyceny  
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów  
wyjściowych

**Specjalizacja  
biura**

Projekty obiektów  
służby zdrowia

Projekty  
termomodernizacyjne

Zaawansowane  
techniki grzewcze

**EGZ. NR 1**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**INWESTOR:** Miasto Jelenia Góra  
pl. Ratuszowy 58  
58-500 Jelenia Góra

**OBIEKT:** Budynek użyteczności publicznej

**PROJEKT:** Projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby  
Dziennego Domu "Senior-WIGOR"

**STADIUM:** Koncepcja

**BRANŻA:** budowlana

**ADRES:** 58-500 Jelenia Góra, ul Wiejska 29  
działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

**SZEF PRACOWNI:**  
inż. Marcin Górzny

Piła, 05.10.2015 r.

## Spis zawartości teczki

### Część opisowa

<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Podstawa opracowania .....	3
1.2. Zakres opracowania .....	3
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki .....	3
<b>2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE .....</b>	<b>3</b>
2.1. Urbanistyka .....	3
2.2. Dane ogólne o budynku .....	3
2.3. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy .....	4
2.4. Projektowane zagospodarowanie działki .....	4
2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy .....	4
2.6. Układ komunikacyjno - transportowy .....	4
2.7. Bilans terenu .....	4
2.8. Parametry techniczne budynku .....	5
2.9. Dane liczbowe .....	5
2.10. Oddziaływanie na środowisko .....	5
2.11. Podstawowe dane technologiczne .....	5
2.12. Ochrona prawna i instytucjonalna .....	5
<b>3. UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>5</b>

### Część rysunkowa

1. Rzut parteru	1:100
-----------------	-------

### Załączone dokumenty

1. Uprawnienia projektowe autora projektu
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów autora projektu

## **OPIS TECHNICZNY**

do koncepcji adaptacji pomieszczeń parteru w budynku  
administracyjno-biurowym na Dom Dzienny Senior WIGOR  
w Jeleniej Górze, ul. Wiejska 29

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- wizja lokalna w terenie,

#### **1.2. Zakres opracowania**

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem część budowlaną - koncepcję adaptacji pomieszczeń parteru z wyłączeniem klatki schodowej, na Dom Dzienny Senior WIGOR w budynku w Jeleniej Górze ul. Wiejska 29

#### **1.3. Istniejące zagospodarowanie działki**

Działka znajduje się w Jeleniej Górze, przy ul. Wiejskiej 29 i oznaczona jest numerem geodezyjnym działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2. Teren działki płaski. Na terenie działki występuje zabudowa istniejąca - budynek użyteczności publicznej. Zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej nie występuje. Od strony tylnej działka jest ogrodzona, od strony frontowej dostęp bez ograniczeń, Wejście do budynku z podwyższenia tarasowego w stosunku do poziomu chodnika miejskiego.

### **2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE**

#### **2.1. Urbanistyka**

Poziom posadowienia posadzki parteru wynosi  $\pm 0,00 = 334,70$  m n.p.m.

#### **2.2. Dane ogólne o budynku**

Rozpatrywany budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Jednobryłowy, niepodpiwniczony, w zabudowie zwartej, przystający, o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Technologia wykonania - tradycyjna, stropy żelbetowe, ściany murowane.

Kształt obiektu cechuje prosta forma architektury z okresu powstania budynku. Układ konstrukcyjny obiektu oparty jest na układach 2 i 3 traktowych. Stolarka otworowa mieszana, drewniana, pcv.

### **2.3. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy**

Budynek wybudowano z przeznaczeniem użytkowym jako budynek administracyjno-biurowy. Od czasu wybudowania do chwili obecnej funkcja budynku nie zmieniała się.

W chwili obecnej w budynku znajdują się pomieszczenia biurowe. Obiekt posiada czynne przyłącze medialne.

W ramach istniejących pomieszczeń parteru, z wyłączeniem klatki schodowej, zaplanowano adaptację pomieszczeń dla celów działalności Domu Dziennego Senior WIGOR.

Głównym celem adaptacji pomieszczeń jest takie ich wzajemne powiązanie by wydzielić wszystkie pomieszczenia jako odrębną strefę pożarową. W myśl obowiązujących przepisów, pomieszczenia przeznaczone dla osób mogących mieć ograniczone możliwości poruszania się należy zaliczyć do strefy ZLII, przy uwzględnieniu że budynek biurowy jest kwalifikowany do ZL III. W tym celu układ pomieszczeń zaplanowano tak by możliwe było ich wydzielenie pożarowe w budynku, a dostęp do klatki schodowej mógł być zrealizowany przez jedną parę drzwi w klasie EI30.

W ramach adaptacji pomieszczeń, dla zapewnienia optymalnego układu funkcjonalnego, niezbędne będą do wykonania prace adaptacyjne polegające na zamurowaniu niektórych istniejących i przebicie nowych otworów drzwiowych, wyburzenie niektórych istniejących i wykonanie nowych ścianek działowych, osadzenie dodatkowych nadproży oraz remont ogólny pomieszczeń wraz z dostosowaniem instalacji c.o., wod.-kan. elektrycznej i wykonanie jako nowej instalacji hydrantowej.

### **2.4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Lokalizacja budynku w terenie została przedstawiona na mapie sytuacyjnej. W ramach adaptacji należy przewidzieć do wykonania pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz elementy zagospodarowania terenu takie jak, chodniki, elementy małej architektury oraz nawierzchnie trawiaste.

Skomunikowanie działki z drogą publiczną poprzez istniejący wjazd oraz istniejące wejście na teren działki.

Pozostała część powierzchni działki bez zmian.

### **2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy**

Nie dotyczy, budynek istniejący, nie podlegający rozbudowie.

### **2.6. Układ komunikacyjno - transportowy**

Wjazd oraz wejście na działkę istniejące - z ul. Wiejskiej.

### **2.7. Bilans terenu**

Powierzchnia działki w granicy opracowania	- 1.497,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 629,96
Powierzchnia utwardzona	- 594,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna)	- 273,00 m <sup>2</sup>

## 2.8. Parametry techniczne budynku

- |  |   |
|--|---|
| – zapotrzebowanie ciepła               | - $Q=81$ kW                                 |
| – zużycie wody do celów bytowych       | - $q_{\max} \approx 2,5$ m <sup>3</sup> /h  |
| – zrzut ścieków bytowo-gospodarczych   | - $q_{\max} \approx 2,37$ m <sup>3</sup> /h |
| – ścieki opadowe (normowo)             | - $q=11,34$ l/s                             |
| – zapotrzebowanie energii elektrycznej | - $P \approx 30$ kW, $U=400$ V, $I=63$ A    |

## 2.9. Dane liczbowe

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Kubatura budynku      | - 3.467,00 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia zabudowy | - 513,05 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | - 813,00 m <sup>2</sup>   |

## 2.10. Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- wody opadowe w ilości  $q= 1,41$  l/s
- hałas – nie dotyczy
- odpady produkcyjne – nie dotyczy
- odpady pozostałe i odpady różne – nie dotyczy

## 2.11. Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest obiektem produkcyjnym.

## 2.12. Ochrona prawna i instytucjonalna

Żaden z elementów stanowiących zagospodarowanie działki lub stanowiących jej wyposażenie medialne nie podlega ochronie prawnej lub ochronie wynikającej z innych przepisów szczegółowych. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji nie jest wpisany do Rejestru Zabytków oraz nie podlega ochronie wynikającej z ustaleń prawa miejscowego.

## 3. UWAGI KOŃCOWE

1. Opracowanie koncepcyjne nie stanowi rozwiązania projektowego i nie może być podstawą do realizacji robót budowlanych

Opracował  
mgr inż. Krzysztof Ratajczak