

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 14
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy
usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

**Specjalizacja
biura**

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

EGZ. NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Miasto Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej

PROJEKT: Projekt adaptacji pomieszczeń na potrzeby
Dziennego Domu "Senior-WIGOR"

STADIUM: Inwentaryzacja pomieszczeń parteru budynku

BRANŻA: Budowlana

ADRES: 58-500 Jelenia Góra, ul Wiejska 29
działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

SZEF PRACOWNI:
inż. Marcin Górzny

Piła, 05.10.2015 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Zakres opracowania	3
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki	3
2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	3
2.1. Urbanistyka	3
2.2. Dane ogólne o budynku	3
2.3. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy	4
2.4. Projektowane zagospodarowanie działki	4
2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy	4
2.6. Układ komunikacyjno - transportowy	4
2.7. Bilans terenu	4
2.8. Parametry techniczne budynku	4
2.9. Dane liczbowe	4
2.10. Oddziaływanie na środowisko	4
2.11. Podstawowe dane technologiczne	4
2.12. Ochrona prawna i instytucjonalna	4
2.13. Ochrona przeciwpożarowa	5
2.14. Wpływ eksploatacji górniczej	5
2.15. Opis ważniejszych elementów budynku	5
2.16. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu	5
3. UWAGI KOŃCOWE	5
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	6

Część rysunkowa

Mapa sytuacyjna	1:500
1. Rzut parteru	1:100
2. Przekrój	1:100
3. Elewacje	1:100

Załączone dokumenty

1. Uprawnienia projektowe autora projektu
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów autora projektu

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji pomieszczeń parteru w budynku
administracyjno-biurowym
w Jeleniej Górze, ul. Wiejska 29

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem część budowlaną - inwentaryzację pomieszczeń parteru z wyłączeniem klatki schodowej, w budynku w Jeleniej Górze ul. Wiejska 29

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka znajduje się w Jeleniej Górze, przy ul. Wiejskiej 29 i oznaczona jest numerem geodezyjnym działka nr 35/24, obr. 0019 Jelenia Góra 2. Teren działki płaski. Na terenie działki występuje zabudowa istniejąca - budynek użyteczności publicznej. Zagospodarowanie terenu w formie zorganizowanej nie występuje. Od strony tylnej działka jest ogrodzona, od strony frontowej dostęp bez ograniczeń, Wejście do budynku z podwyższenia tarasowego w stosunku do poziomu chodnika miejskiego.

2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

2.1. Urbanistyka

Poziom posadowienia posadzki parteru wynosi $\pm 0,00 = 334,70$ m n.p.m.

2.2. Dane ogólne o budynku

Rozpatrywany budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Jednobryłowy, niepodpiwniczony, w zabudowie zwartej, przystający, o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Technologia wykonania - tradycyjna, stropy żelbetowe, ściany murowane.

Kształt obiektu cechuje prosta forma architektury z okresu powstania budynku. Układ konstrukcyjny obiektu oparty jest na układach 2 i 3 traktowych. Stolarka otworowa mieszana, drewniana, pcv.

2.3. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy

Budynek wybudowano z przeznaczeniem użytkowym jako budynek administracyjno-biurowy. Od czasu wybudowania do chwili obecnej funkcja budynku nie zmieniała się.

W chwili obecnej w budynku znajdują się pomieszczenia biurowe. Obiekt posiada czynne przyłącze medialne.

2.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Lokalizacja w terenie została przedstawiona na mapie sytuacyjnej. Prace instalacyjne sanitarne wewnątrz pomieszczeń nie wpływają na elementy zagospodarowania terenu.

2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Nie dotyczy, budynek istniejący, nie podlegający rozbudowie.

2.6. Układ komunikacyjno - transportowy

Wjazd oraz wejście na działkę istniejące - z ul. Wiejskiej.

2.7. Bilans terenu

Powierzchnia działki w granicy opracowania	- 1.497,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 629,96
Powierzchnia utwardzona	- 594,04 m ²
Powierzchnia zielona (biologicznie czynna)	- 273,00 m ²

2.8. Parametry techniczne budynku

- zapotrzebowanie ciepła	- Q=81 kW
- zużycie wody do celów bytowych	- $q_{\max} \approx 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$
- zrzut ścieków bytowo-gospodarczych	- $q_{\max} \approx 2,37 \text{ m}^3/\text{h}$
- ścieki opadowe (normowo)	- $q=11,34 \text{ l/s}$
- zapotrzebowanie energii elektrycznej	- $P \approx 30 \text{ kW}$, $U=400\text{V}$, $I=63\text{A}$

2.9. Dane liczbowe

Kubatura budynku	- 3.467,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 513,05 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 813,00 m ²

2.10. Oddziaływanie na środowisko

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

- wody opadowe w ilości $q=1,41 \text{ l/s}$
- hałas - nie dotyczy
- odpady produkcyjne - nie dotyczy
- odpady pozostałe i odpady różne - nie dotyczy

2.11. Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy. Projektowany obiekt nie jest obiektem produkcyjnym.

2.12. Ochrona prawna i instytucjonalna

Żaden z elementów stanowiących zagospodarowanie działki lub stanowiących jej wyposażenie medialne nie podlega ochronie prawnej lub ochronie wynikającej

z innych przepisów szczegółowych. Teren przeznaczony do realizacji inwestycji nie jest wpisany do Rejestru Zabytków oraz nie podlega ochronie wynikającej z ustaleń prawa miejscowego.

2.13. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zaliczony jest do grupy N-niskie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „C” w obrębie piętra i klatki schodowej, w obrębie parteru do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i klasy odporności pożarowej „B”.

2.14. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.15. Opis ważniejszych elementów budynku

- fundamentowanie proste – ławy fundamentowe wylewane na mokro, stwierdzone na podstawie jednej odkrywki.
- ściany fundamentowe z kostki żwirobetonowej
- ściany zewnętrzne i działowe - murowane z cegły pełnej oraz gazobetonu,
- stropodach - o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą, brak ocieplenia zewnętrznego stropodachu
- podłogi i posadzki: płyta betonowa na gruncie izolowana warstwami papy,
- tynki cementowo - wapienne kat III
- stolarka otworowa typowa, drewniana, stalowa, pvc i alu
- parapety - stalowe
- tynki - cementowo - wapienne kategorii III,
- tynki zewnętrzne - cementowe, brak ocieplenia ścian
- izolacja elementów stalowych - elementy stalowe pokryte są powłokami malarskimi, brak możliwości oceny co do ich ogniochronności,
- malowanie - farbami emulsyjnymi oraz kredowymi, białkowanie mlekiem wapiennym
- opierzenia - wykonano z blachy stalowej ocynkowanej
- izolacja termiczna - obiekt nieocieplony

2.16. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu

Nie występują.

3. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejsza inwentaryzacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz w ramach posiadanych możliwości dostępu do obiektu i jego części
2. Inwentaryzacja aktualna jest na dzień 10.11.2015 r.

Opracował
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Korytarz



Fot. 2 Pomieszczenia



Fot. 3 Pomieszczenia



Fot. 4 Pomieszczenia



Fot. 5 Elewacja tylna



Fot. 6 Elewacja frontowa