



Jelenia Góra, 07.06.2018 r.

IZP-Z.271.30.2018

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Termomodernizacja oraz rewitalizacja budynku Ratusza Miejskiego zlokalizowanego w Jeleniej Górze na Pl. Ratuszowym nr 58**”

Nr nadany przez Zamawiającego: IZP-Z.271.30.2018

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.1579 z późn.zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 1

W związku z dużą obszernością i złożonością dokumentacji przetargowej – co powoduje konieczność wykonania wyjątkowo wnikliwej i starannej analizy całości tych dokumentów w celu przygotowania oferty przetargowej – proszę o przedłużenie terminu składania ofert o jeden tydzień.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Zamawiający w dniu 04.06.2018 r. przedłużył termin składania i otwarcia ofert o jeden tydzień, tj. do dnia 15.06.2018 r.

PYTANIE NR 2

Do jakiej wysokości są obłożone ściany z płyt piaskowca, które należy zdemontować do wykonania izolacji ścian fundamentowych i przyziemia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Średnia wysokość, do której ściany obłożone są płytami piaskowca, wynosi 120 cm.

PYTANIE NR 3

Ściany fundamentowe należy odkopać do ław fundamentowych, a następnie wykonać izolację - na jakiej głębokości są posadowione ławy fundamentowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Przyjęto poziom posadowienia ław fundamentowych 2,70 m poniżej poziomu terenu

PYTANIE NR 4

Zgodnie z projektem wykonawczym, w pomieszczeniach objętych opracowaniem (część A), należy wykonać nowe podłogi na gruncie. Pod częścią objętą opracowaniem znajduje się podpiwniczenie, jako warstwę wyrównawczą na sklepieniach nad pomieszczeniami przyziemia należy zastosować keramzyt. Prosimy o udostępnienie rysunków z oznaczeniem, w których częściach budynku znajduje się podpiwniczenie oraz jaką grubość warstwy keramzytu należy zastosować?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Podpiwniczenie znajduje się w obszarze pomieszczeń 0.02, 0.05 oraz 0.07 (wg dokumentacji projektowej pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze: osuszanie murów w części kondygnacji przyziemia" autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego opracowanej dla zadania A). Grubość warstwy keramzytu przyjęto na poziomie 20 cm.

PYTANIE NR 5

Czy pomieszczenie nr 3.08 także podlega pracom remontowym w zakresie malowania oraz wykonania nowej posadzki?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Prace malarskie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach budynku. Przed pomalowaniem ściany należy przygotować zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną (*uzupełnianie tynków, przecieranie tynków, itp.*).

PYTANIE NR 6

W których pomieszczeniach należy przewidzieć demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze”, opracowanej przez firmę Łukasz Szleper Projekt dla Zadania B, demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych przewidziany jest w WC ogólnodostępnym przy USC (pomieszczenie 0.15 na rysunku A2).

PYTANIE NR 7

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 13.06.2018 r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

PYTANIE NR 8

Zgodnie z projektem dla części B, roboty budowlane związane z aranżacją wewnątrz dotyczą pomieszczeń nr 0.12, 1.06, 1.07, 1.09 i 1.11., wg opisu przedmiotu zamówienia należy wykonać prace malarskie we wszystkich pomieszczeniach. Czy pozostałe pomieszczenia należy jedynie pomalować? Bez żadnych prac przygotowawczych typu: skuwanie tynków, uzupełnianie tynków, przecieranie tynków czy tym podobnych prac?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Prace malarskie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach. Przed pomalowaniem ściany należy przygotować zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną (*uzupełnianie tynków, przecieranie tynków, itp.*)

PYTANIE NR 9

W wybranych pomieszczeniach opisanych w projekcie części B, należy wymienić okładziny podłogowe zgodnie z tabelą umieszczoną w danym opisie oraz częścią rysunkową. Rodzaj wykończenia posadzek umieszczonych w tabeli różni się od tych z rysunków, które posadzki należy przyjąć za właściwe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Rodzaj wykończenia posadzek - zgodnie z częścią opisową.

PYTANIE NR 10

W sali nr 15 (pom. 2.09) należy wykonać renowację snycerki. Czy w pomieszczeniu nr 1.12 snycerka także podlega renowacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Nie.

PYTANIE NR 11

Czy renowacji podlegają jedynie drzwi wewnętrzne oznaczone na rysunkach „” lub „**”? Pozostałe drzwi wewnętrzne pozostają bez zmian?*

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Pozostałe drzwi pozostają bez zmian.

PYTANIE NR 12

Proszę o wyspecyfikowanie wszystkich pomieszczeń (z podaniem ich numerów zgodnie z dokumentacją projektową), w których należy wykonać roboty objęte niniejszą procedurą przetargową, w szczególności w związku z zapisami p. II.ad. 6 (strona 7) OPZ prace malarskie we wszystkich pomieszczeniach budynku?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Prace malarskie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach. Zestawienie pomieszczeń zgodnie z pkt V. „Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe” dokumentacji projektowej dotyczącej Zadania B pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze”, opracowanej przez firmę Łukasz Szeleper Projekt.

PYTANIE NR 13

Proszę wskazanie którego pomieszczenia (opisanego jako poczekalnia przy sali ślubów) dotyczy opis prac w p. II.1.2 (strona 2) OPZ? Na rzucie parteru (PW Architektura) pokazano pom. 0.11 (poczekalnia, 8,49 m²), pom. 0.14 (poczekalnia II, 29,72 m²) i pom. 0.13 (poczekalnia I, 7,71 m²). Wszystkie te pomieszczenia funkcjonalnie są związane z salą ślubów?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Prace opisane w pkt. II, ppkt. 1.2 „Prace budowlane prowadzone wewnątrz budynku” Tomu III SIWZ są w zakresie Zadania A i mają do nich zastosowanie oznaczenia wg dokumentacji projektowej pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze: osuszanie murów w części kondygnacji przyziemia" autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego opracowanej (dla Zadania A). Pomieszczenie 0.07 stanowi poczekalnię biura Urzędu Stanu Cywilnego (pom. 0.02). Demontaż istniejących okładzin dotyczy pom. 0.03 (sala ślubów) oraz pomieszczeń 0.04 i 0.05 (poczekalnia I i II), które są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie z salą ślubów.

PYTANIE NR 14

Proszę o wyjaśnienie zapisu p. II.1.2 (strona 2) OPZ wykonanie ściennych wypraw tynkarskich w pomieszczeniach przyziemia. Żaden z załączonych do dokumentacji przetargowej rysunek nie jest opisany jako Rzut przyziemia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Ścienne wyprawy tynkarskie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach wymienionych na rysunku 1/A stanowiącym integralną część dokumentacji projektowej pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze: osuszanie murów w części kondygnacji przyziemia" autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego.

PYTANIE NR 15

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami p. II.1.2 (strona 2) OPZ, w którym wskazano na wykonanie nowych podłóg – parkiet dębowy – pom. 0.02, 0.03, 0.04 i 0.05, a zapisami p. X.1 (strona 19) Opisu technicznego do PW Architektura, gdzie wskazano: pom. 0.02 i pom. 0.03 – panele podłogowe postarzane, pom. 0.12 istniejący parkiet do cyklinowania?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Tom III SIWZ) roboty w ramach **Zadania A. Termomodernizacja budynku Ratusza** realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej z grudnia 2015 r., opracowanej przez: Biuro Projektowe FORUM-PROJEKT Ireneusz Piechocki, 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 25B, natomiast roboty w ramach **Zadania B. Rewitalizacja budynku Ratusza** realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej z grudnia 2012 r. opracowanej przez: Łukasz Szeleper Projekt, ul Róży Wiatrów 13/3, 53-023 Wrocław.

Numeracja pomieszczeń przyjęta przez projektantów nie jest tożsama, co oznacza, że taki sam numer podany w jednej i drugiej dokumentacji dotyczy dwóch różnych pomieszczeń i powoduje również, że te same pomieszczenia posiadają inny numer w dokumentacji dla Zadania A i inny numer w dokumentacji dla Zadania B.

I tak, pomieszczenia oznaczone numerami 0.02, 0.03, 0.04 i 0.05 w dokumentacji projektowej dla Zadania A odpowiadają pomieszczeniom 0.10, 0.12, 0.14 i 0.15 wg dokumentacji projektowej dotyczącej Zadania B.

W dokumentacji dla Zadania B w pkt. X. „Wymiana okładzin podłogowych w wybranych pomieszczeniach” (strona 19), pomieszczenia 0.10, 0.14 i 0.15 nie są wymienione. W przypadku

pomieszczenia oznaczonego w dokumentacji dla Zadania B numerem 0.12 (sala ślubów) projekt przewiduje cyklinowanie istniejącego parkietu, jednak Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu sali ślubów należy wykonać nowy parkiet dębowy, zgodnie z dokumentacją dla Zadania A, co wynika z przyjętego zakresu robót (rozebranie istniejącej podłogi oraz wykonanie izolacji typu ciężkiego).

PYTANIE NR 16

Proszę o podanie gatunku drewna, wymiarów i grubości klepki dla nowego parkietu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Nowy parkiet w pomieszczeniu sali ślubów należy wykonać jako dębowy, gr. 22 mm o wymiarach klepki 70x300 mm. Kolorystyka parkietu zgodnie z dokumentacją projektową (dotyczącą Zadania B) pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze” opracowaną przez firmę Łukasz Szleper Projekt.

PYTANIE NR 17

Czy nowe parkiety należy wykończyć listwą przypodłogową i listwą cokołową?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Parkiety należy wykończyć listwą przypodłogową i listwą cokołową.

PYTANIE NR 18

Proszę podanie w których pomieszczeniach należy wykonać ścienne wyprawy tynkarskie w pomieszczeniach przyziemia (zgodnie z zapisem p.II.1.2 OPZ)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

Ścienne wyprawy tynkarskie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach przyziemia wymienionych na rysunku 1/A stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze: osuszanie murów w części kondygnacji przyziemia" autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego.

PYTANIE NR 19

Proszę o podanie, w których pomieszczeniach należy wykonać tynki renowacyjne (zgodnie z zapisem p.II.1.2 OPZ)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19

Tynki renowacyjne należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach wymienionych na rysunku 1/A stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze: osuszanie murów w części kondygnacji przyziemia" autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego.

PYTANIE NR 20

Proszę o wyjaśnienie, których pomieszczeń dotyczą zapisy p. II.2 (strona 3) OPZ?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20

Zapisy p. II.2 (strona 3) OPZ dotyczą pomieszczenia pokazanego na rysunku 8/A stanowiącego integralną część dokumentacji projektowej pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze: osuszanie murów w części kondygnacji przyziemia" autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego. Pomieszczenie to odpowiada pomieszczeniu 3.08 (strych niezagospodarowany) z dokumentacji pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze” opracowanej przez firmę Łukasz Szleper Projekt.

PYTANIE NR 21

Proszę o potwierdzenie, że zapis podłoga nieogrzewanego strychu dotyczy podłogi pom. 3.08, 212,43 m² w poziomie +13,19 (Rzut poddasza i przekrój A-A)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Zapis podłoga nieogrzewanego strychu dotyczy podłogi pom. 3.08 w poziomie +13,19 i wyżej. Pomieszczenie w całości zostało pokazane na rysunku 8/A stanowiącym integralną część dokumentacji projektowej pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze" autorstwa

mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego oraz na rysunku A5 w dokumentacji projektowej „Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze” opracowanej przez firmę Łukasz Szleper Projekt.

PYTANIE NR 22

Proszę o potwierdzenie, że zapis strop nad salami ostatniej kondygnacji dotyczy stropu nad pom. 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06 i 3.07, łącznie 96,09 m² w poziomie +17,88 (Rzut poddasza i przekrój A-A)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Strop, który należy docieplić znajduje się nad pomieszczeniami nr 2.05, 2.06, 2.07-2.12 oraz 3.01-3.07. Zakres docieplenia został pokazany na rysunku 8/A stanowiącym integralną część dokumentacji projektowej pn. "Termomodernizacja budynku Ratusza pl. Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze" autorstwa mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego.

PYTANIE NR 23

Proszę o wyjaśnienie zapisów p. II.ad.6 (strona 7) OPZ wymiana okładzin podłogowych we wskazanych pomieszczeniach, o jakie pomieszczenia chodzi?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23

Pomieszczenia te wskazane są dokumentacji projektowej pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze” opracowanej przez firmę Łukasz Szleper Projekt (Zadanie B), pkt X. „Wymiana okładzin podłogowych w wybranych pomieszczeniach”.

PYTANIE NR 24

W związku z zapisami p. II.ad. 6 (strona 7) OPZ proszę o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi żadne roboty w piwnicach budynku oraz w przedsionku zejściowym do piwnic (pom. 0.04, 0.05 i 0.06 parteru)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24

Zakres prac opisanych w pkt. II ad. 6 Tomu III SIWZ dot. Zadania B (str. 7) nie obejmuje robót w piwnicach budynku oraz w przedsionku zejściowym do piwnic (pom. 0.04, 0.05 i 0.06)?

PYTANIE NR 25

Proszę o wskazanie numerów pomieszczeń opisanych w p.II.ad.6 (strona 7) OPZ jako: gabinety Prezydenta Miasta i sekretariaty. Generalnie PW Architektury opisuje wszystkie pomieszczenia jako „Pomieszczenia biurowe”?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25

Gabinety Prezydenta Miasta i sekretariaty zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej budynku Ratusza Miejskiego w Jeleniej Górze” opracowaną przez firmę Łukasz Szleper Projekt (Zadanie B) to pomieszczenia: 1.03, 1.04, 1.06, 1.07, 1.09, 1.11, 1.13.

PYTANIE NR 26

Proszę o udostępnienie rysunków dot. istniejącej więźby dachowej, którą należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26

Istniejąca więźba dachowa widoczna jest na rzucie poddasza i przekroju.

PYTANIE NR 27

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami (dla pom. 2.09 Sala obrad RM) p.II.ad.5 OPZ (strona 6) Położenie wykładziny podłogowej z tworzyw sztucznych rolowanych, przeciwpoślizgowych, trudno zapalnych, a p. X.1 (strona 19) Opisu technicznego do PW Architektury panele podłogowe, dqb postarzany. O jaki materiał chodzi?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27

Właściwym materiałem są panele podłogowe, dąb postarzany. Parametry paneli podano w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dokumentacja projektowa dla Zadania B.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dokonane zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Mariola Jakubów
Przewodnicząca Komisji Przetargowej