

**UMOWA NR IZP.272.25.2018**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....  
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2017.1579 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia, którego przedmiotem jest dostawa fabrycznie nowych boksów na odpady oraz ich montaż/instalacja w miejscu docelowym do jednostek oświatowych położonych obszarze granic administracyjnych miasta Jelenia Góra, tj:
  - **Szkoła Podstawowa nr 11, ul. Moniuszki 9**, dz. nr 6/7, obręb 0060, AM-17, Jelenia Góra
  - **Szkoła Podstawowa nr 11, budynek B**, ul. Karłowicza 33, dz. nr 82/16, obręb 0060, AM-20, Jelenia Góra
  - **Szkoła Podstawowa nr 13, ul. Piotra Skargi 19**, dz. nr 633, obręb 0018, AM-5, Jelenia Góra
  - **Szkoła Podstawowa nr 15, ul. Kamiennogórska 9**, dz. nr 701/2, obręb 0013, AM-20, Jelenia Góra
- Zamówienie realizowane jest w ramach zadania pn.: „Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”
- Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i załącznikami do niego.
- Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

**§ 2.**

- Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia 31.08.2018 r.**
- Dzień oraz godziny, w których będzie można zrealizować dostawę i montaż zostaną uzgodnione z Zamawiającym po podpisaniu Umowy.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni urządzenia oraz personel do instalacji, zamontowania elementów będących przedmiotem Umowy.
- Za uszkodzenia boksów będących przedmiotem zamówienia, powstałe w trakcie transportu, montażu, a także za uszkodzenia obiektu (np. uszkodzenie, zarysowanie ścian, nawierzchni, ogrodzeń) podczas montażu boksów odpowiada Wykonawca. W przypadku spowodowania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, pod rygorem wykonania zastępczego.

**§ 3.**

- Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
- Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół.
- Protokół odbioru przedmiotu zamówienia stanowi dowód wydania i przekazania przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający jest zobowiązany zbadać stan techniczny wyposażenia dostarczonego w ramach niniejszej umowy.
- W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad fizycznych Zamawiający może odmówić odbioru oraz zażądać dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad, wyznaczając maksymalnie 3 dniowy termin na wykonanie tego obowiązku. W razie nie zachowania tego terminu Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7 dni, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

#### § 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....**PLN**, (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem §10 umowy.

#### § 5.

1. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru.
3. Termin płatności faktur określa się do 21 dni (dwadzieścia jeden) od daty otrzymania kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dostarczenie i zamontowanie/zainstalowanie boksów będących przedmiotem umowy na własny koszt i ryzyko do lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego
2. Wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie ze swoją ofertą, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
3. Zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
4. Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane realizacji umowy.
5. Odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane podczas realizacji umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
7. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy oraz wyjaśniania zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony.

#### § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 8.

1. Dostarczony w ramach niniejszej umowy sprzęt objęty jest gwarancją producenta na okres 24 miesięcy licząc od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia i wystawienia protokołu odbioru.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c
4. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie ma wpływu na procedurę usuwania wad.
  - 4.1 W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
    - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
    - b) wskazania trybu usunięcia wady,

- c) zgodnie z § 9 ust. 2 lit „c)” umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, w tym także uszkodzeń obiektu - w wysokości 200 PLN licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 4.2 W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad w czasie określonym zgodnie z ust. 5;
  - Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
  - Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4.1. lit c).
- 4.3 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 4.4 Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.
5. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
6. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 5 nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
7. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
8. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wyposażenia dostarczonego w ramach niniejszej umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 9.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

- Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym, w tym także uszkodzeń obiektu - w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
- Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 10.**

- Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
- Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

#### **§ 11.**

- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn.
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  - d) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z: niniejszą umową, OPZ lub wskazaniami Zamawiającego;
  - e) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - f) zajdą okoliczności określone w §9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 12.**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strona zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

#### **§ 13.**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**