



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w Jeleniej Górze – uzbrojenie terenów inwestycyjnych – obszar ulicy Spółdzielczej”.

Projekt nr RPDS.01.03.03-02-0003/16 w ramach Osi Priorytetowej nr 1 „Przedsiębiorstwa i Innowacje”

Działania nr 1.3 „Rozwój przedsiębiorczości”

Poddziałanie 1.3.3 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT AJ

Schemat 1.3 A Przygotowanie terenów inwestycyjnych

Regionalnego Programu operacyjnego województwa Dolnośląskiego 2014-2020

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej dla zadania pn.: „Budowa odcinka ulicy Spółdzielczej w Jeleniej Górze”

2. Informacja ogólna o projekcie:

Sygnatura Projektu: RPDS.01.03.03-02-0003/16

Projekt realizowany w ramach Osi Priorytetowej nr 1 „T Przedsiębiorstwa i Innowacje”, Działania nr 1.3 „Rozwój przedsiębiorczości”, Poddziałania nr 1.3.3 „Rozwój przedsiębiorczości – ZIT AJ Schemat 1.3 A Przygotowanie terenów inwestycyjnych Regionalnego Programu operacyjnego województwa Dolnośląskiego 2014-2020”

W wyniku realizacji projektu zostaną wybudowane dwa odcinki drogi przy ul. Thebesiusa i ul. Spółdzielczej w Jeleniej Górze wraz z makroniwelacją terenów inwestycyjnych.

3. Informacje Ogólne:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa odcinka ulicy Spółdzielczej w Jeleniej Górze”
- 3.2. Nadzorowane roboty realizowane będą na podstawie Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej nr 673/2013 z dnia 11.12.2013 r.
- 3.3. Inwestycja objęta przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej inwestycji pn.: „Budowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu „Jelenia Góra dobre miejsce dla przedsiębiorców – przygotowanie terenów inwestycyjnych” – opracowanego w 2013 r. przez firmę KWP Adam Kosiorowski z Jeleniej Góry.
- 3.4. Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski opisuje wymieniona w pkt. 3.3 dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik nr 1 do Opis przedmiotu zamówienia.
Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy prześle Wykonawcy 1 komplet dokumentacji projektowej.
- 3.5. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla branży elektrycznej i sanitarnej rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy. W tym samym dniu wskazany przez Wykonawcę Inspektor nadzoru zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Obowiązki Wykonawcy wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową całej inwestycji.
- 3.6. Ilość pobytu na budowie poszczególnego inspektora nadzoru musi być adekwatna do zaawansowania robót budowlanych.
- 3.7. Inspektor nadzoru branży sanitarnej będzie pełnił funkcję Inspektora Koordynatora.

4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:

- 4.1. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym:
W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych.
- 4.2. Na etapie prac przygotowawczych:



- a. zapoznanie się oraz przeanalizowanie dokumentacji projektowej, wprowadzenie stosownych uwag i zastrzeżeń w stosunku do otrzymanej dokumentacji.

4.3. Na etapie robót budowlanych:

- a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno –budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b. współdziałanie z Zamawiającym, wykonawcą Inwestycji w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- c. podejmowanie działań dotyczących:
- udzielania Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących kontraktu w odniesieniu do nadzorowanych branż.
 - wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z kontraktem i przepisami BHP i p.poż.
 - akceptacji sprzętu oraz środków transportu użytych do robót w nadzorowanych branżach, co do zgodności ich z warunkami kontraktu,
- d. wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu robót w danym etapie harmonogramu,
- e. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
- f. potwierdzenie obecności na budowie poprzez każdorazowy wpis do dziennika budowy,
- g. opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego,
- h. kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na realizację Inwestycji,
- i. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom częściowym, odbiorom końcowym, w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- j. kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
- k. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- l. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- m. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbioru ostatecznego) potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- n. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- o. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- p. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- q. udział w czynnościach mających na celu określenie ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,



- r. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- s. potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- t. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- u. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
- v. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,
- w. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- x. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.

4.4. W zakresie budżetu i rozliczeń:

- a. egzekwowanie od Wykonawcy sprawozdań z wykonanych robót i weryfikowanie ich wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia odebranych robót.
- b. aktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego w oparciu o dane wynikające z dokonanych odbiorów; harmonogram ma być dostarczany w postaci tabeli Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznie do edycji (arkusz kalkulacyjny).
- c. w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu każdego miesiąca, Wykonawca będzie zobowiązany do składania sprawozdań z realizacji inwestycji w (zakresie nadzorowanych branż), w zakresie rzeczowym i finansowym, zawierających następujące informacje:
 - informacje z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - informację o powstałych problemach, zagrożeniach, szczególnie terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego

Sprawozdanie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do piątego dnia roboczego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Zamawiający może wnieść uwagi do sprawozdania w terminie pięciu dni roboczych od daty otrzymania sprawozdania.

4.5. Pozostałe zadania i obowiązki:

- a. ustalenie przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym rodzaje i wzory dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu.
- b. podejmowanie czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
- c. zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
- d. zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
- e. kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
- f. zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.
- g. pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót oraz Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- h. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- i. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa;
 - sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót dokumentów zgromadzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego.
- j. Inspektor nadzoru inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat. W przypadku odstąpienia Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



robót od jej realizacji – Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni wykonanie inwentaryzacji stanu robót wraz z ustaleniem jej wartości w oparciu procentowy stopień zaawansowania.

II. Informacje dodatkowe:

1. Usługa zapewnienia stałego nadzoru inspektorów w zakresie branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej dla zadania pn.: Budowa odcinka ulicy Spółdzielczej w Jeleniej Górze” rozliczana będzie ceną ryczałtową brutto płatną w dwóch ratach w okresie realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszty:
 - a. urzędzenia stanowiska pracy,
 - b. zakwaterowania i delegacji,
 - c. wyposażenia bhp,
 - d. transportu i łączności,
 - e. urlopów i zwolnień,
 - f. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - g. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywanej usługi nadzoru stanowiącej przedmiot zamówienia,
 - h. koszty wymaganych ubezpieczeń,
 - i. wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób.
3. Wymaga się aby Wykonawca zapewnił we własnym zakresie na cały okres realizacji zamówienia:
 - a. telefony komórkowe umożliwiające kontakt z inspektorami nadzoru po9szczególnych branż w każdej sytuacji i o każdej porze,
 - b. podręczny sprzęt pomiarowy warunkujący podjęcie decyzji o kontynuacji robót,
 - c. zabezpieczył inspektorów nadzoru w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami BHP,
 - d. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Załączniki:

- dokumentacja projektowa,
- STWIORB.