

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050.1488.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu (czwarte wyłożenie) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu (czwarte wyłożenie) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1488.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 14 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 25 kwietnia 2018 r. do 16 maja 2018 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	30.05.2018 r.*	Uwaga dotyczy parametrów dla istniejącej zabudowy położonej na dz. numer 89, obręb: 0018 AM-1, jednostka ewid.:026101_1 (M.Jelenia Góra) – teren w projektowanym mpzp: 3.U położony przy ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze. 1) Zwracam się z prośbą o wprowadzenie do definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie jej odległości od linii rozgraniczających od terenu 1.KDZ zapisu umożliwiającego w przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku (na funkcje dopuszczoną w nowoprojektowanym mpzp) zewnętrzne docieplenie budynku od strony ulicy Osiedle Robotnicze oraz	Działki nr ewid. 89 (AM-1, obręb: 0018)	§13, §5, §3, §24	X				W wyłożonym do publicznego wglądu planie nieprzekraczalna linia zabudowy została zdefiniowana w następujący sposób: nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę lub teren, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem: a) wysunięcia

											<p>poza tę linię na odległość nie większą niż: - 1,5 m – okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, wykuszy, wiatrołapów, - 3,0 m – pochylni, wind, ramp i spoczników, b) remontu i przebudowy istniejącej zabudowy poza liniami zabudowy, w tym termomodernizacje oraz rozbudowy lub dobudowy o obiekty i urządzenia dla osób niepełno – sprawnych z wyjątkiem linii zabudowy, zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem;</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>2) zniesienia obowiązku realizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie określonej, jak jest to w nowoprojektowanym planie miejscowym lub alternatywnie wprowadzenie odpowiednich zapisów planistycznych dotyczących tych kwestii.</p> <p>(...)</p>				X			Zgodnie z §24 pkt 8 plan dopuszcza wyznaczenie miejsc postojowych, określonych w pkt 6 poza terenem działki budowlanej.
2	30.05.2018 r.*	<p>(...)</p> <p>cofam w całości swój wniosek z dnia 22 maja 2018 r. i zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W związku pojawieniem się nowych możliwości inwestycyjnych związanych z budownictwem mieszkaniowo – usługowym proszę o zmianę w treści projektu i ostatecznie wnoszę o:</p> <p>1. Utworzenie z całego terenu działki nr 89 (teren 3.U) nowego terenu mieszkaniowo – usługowego MW/U z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub/i usługi, w tym handel o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2 lub/i rzemiosło produkcyjne. Zachowanie parametrów dotychczas ustalonych, jeżeli chodzi o: wskaźnik intensywności zabudowy (od 1,0 do 3,0). Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki (70%) oraz wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego (do 18.0 m).</p> <p>2. Utworzenie z całego terenu działki nr 96/1 (teren 4.U) nowego terenu mieszkaniowo usługowego MW/U z przeznaczeniem podstawowym</p>	<p>Działki nr ewid. 89, 90/4, 96/1 (AM-1, obręb: 0018) 21/5, 20/1, 11/5, 11/4, 11/2 (AM-36, obręb:0028)</p>	§5, §9, §13 i §24		X			

			<p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub/i usługi, w tym handel o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2 lub/i rzemiosło produkcyjne. Zachowanie parametrów dotychczas ustalonych, jeżeli chodzi o: wskaźnik intensywności zabudowy (od 1,0 do 3,0), maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki (70%) oraz wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego (do 18,0 m).</p> <p>3. Zwiększenie na działce budowlanej nr 90/4 (teren 5.MW/U) wskaźnika intensywności zabudowy do 3,0 oraz zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%, ewentualnie przyłączenie tej działki do nowego terenu mieszkaniowo – usługowego, znajdującego się na terenie działki nr 89 oraz przyjęcie parametrów dotychczas ustalonych dla działki nr 89, jeżeli chodzi o: wskaźnik intensywności zabudowy (od 1,0 do 3,0), maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki (70%) oraz wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego (do 18,0 m).</p> <p>4. Usunięcie terenu 1.KDL z terenu działki nr 96/1 bowiem lokalizacja tego obszaru przestrzeni publicznej na działce nr 96/1 narusza prawo użytkowania wieczystego, prawo własności budynków i infrastruktury technicznej w tym instalacji wodno – kanalizacyjnych, płotów oraz bram wjazdowych zlokalizowanych na terenie tej działki, a w związku z tym nie ma zgody właściciela tej nieruchomości na</p>				X				
							X				

			przeznaczenie kawałka tej działki pod lokalizację przedsięwzięć publicznych, zatem po raz kolejny wnoszę o poprawę zapisu w projekcie, gdzie dla terenu 4.U usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sąsiedztwie do terenu 1.KDL (drogi publicznej, ul. Kilińskiego) powinno być dokładnie na granicy działki nr 96/1. Ponadto informuję, że poszerzenie przestrzeni publicznej dla terenu 1.KDL może nastąpić po drugiej stronie ulicy gdzie jest więcej miejsca (poprzez działki nr 21/5; 20/1; 11/5; 11/4 oraz 11/2).							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Ochrona danych osobowych

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta