

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę dwóch mieszkań chronionych oraz przebudowę schodów wejściowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dwóch mieszkań chronionych w Zespole Szkół Przyrodniczo-Uslugowych i Bursy Szkolne w Jeleniej Górze”.
2. Mieszkania zlokalizowane są przy Zespole Szkół Przyrodniczo-Uslugowych i Bursy Szkolnej w Jeleniej Górze, ul. Leśna 5, dz. nr 34/2, obręb 0008, AM-2.
3. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj.: projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych w szczególności umożliwiającej wykonanie robót budowlanych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich.
4. **Dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma obejmować:**
 - a) wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną,
 - b) doprowadzenie centralnego ogrzewania z kotłowni,
 - c) ciepłą wodę użytkową z bojlera elektrycznego (wariant I) lub z kotłowni (wariant II),
 - d) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wewnętrznej i zewnętrznej,
 - e) wymianę liczników,
 - f) wymianę tynków, okładzin ścian i powłok malarskich,
 - g) wymianę posadzki i podłóg,
 - h) pomieszczenia pozbawione barier architektonicznych i dostępne dla osób niepełnosprawnych,
 - i) rampę lub pochylnię dla niepełnosprawnych z przebudową schodów wejściowych do obu mieszkań,
 - j) remont schodów przed wejściem do bursy.

Powierzchnia użytkowa mieszkań chronionych wynosi:

1. 46,24 m²,
2. 47,20 m².

Rzut z góry i zdjęcia przedmiotowych mieszkań stanowią załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

5. **Dokumentacja projektowa musi zawierać:**
 - **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);
 - **Przedmiar robót** – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

- **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);
- **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);

Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowić będzie podstawę wyłonienia wykonawcy remontu przedmiotowych mieszkań.

6. Forma dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany należy sporządzić w 5 egzemplarzach, specyfikacje i projekty wykonawcze w 3 egzemplarzach, przedmiar i kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach.
- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

7. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Projektant wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Założenia projektowe w fazie opracowywania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jeleniej Góry. Przyjęte przez Projektanta rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
9. Zamawiający własnym staraniem dokona zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
10. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2013.907z późn. zm.) jeżeli projekt zakłada konkretne rozwiązania techniczne, należy w sposób szczegółowy opisać wymagania, tak aby możliwe było **stosowanie rozwiązań równoważnych**, co do ich cech i parametrów, **a wszystkie nazwy firmowe** urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji projektowej i ST **powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.