

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 647.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 czerwca 2018 roku**

W Y K A Z

I.

Nieruchomość niezabudowana położona w Jeleniej Górze w granicach działki nr 485/1 o pow. 0.5919 ha Obręb Sobieszów II AM 19 przy ul. Łazienkowskiej, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze JG1J/00084329/2, Działka płaska, uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa.

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze i oznaczonym symbolami U,MN, MW/ZP, KS 1.13, na którym jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej.

Wartość nieruchomości - 370 766,00 zł.

II.

Nieruchomość niezabudowana ozn. geod. jako działka nr 37/2 o pow. 0.9315 ha Obręb Cieplice VII AM-4 oraz udział wynoszący 4/5 części w działce nr 37/1 o pow. 0.1074 ha i udział wynoszący 1/2 części w działce nr 37/3 o pow. 0.1189 ha położonych w Jeleniej Górze w rejonie ulic L.Hirszfelda i Nad Stawami w Jeleniej Górze.

Działka nr 37/2 płaska, położona na zapleczu zabudowy. Porośnięta trawą i luźno samosiejkami. Działka z możliwością uzbrojenia.

Działki nr 37/1 i nr 37/3 stanowią drogi gruntowe.

Dla nieruchomości ozn.geod.jako dz.nr 37/2 urządzona jest księga wieczysta o numerze JG1J/00094725/1, zaś dla dz. nr 37/1 – KW nr JG1J/000097676/3, dz.nr 37/3 – KW nr JG1J/00097677/0,

Nieruchomość w granicach działki nr 37/2 leży na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego . Teren ten oznaczony jest symbolem A5.MNi, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym- zabudowa intensywna oraz przeznaczenie towarzyszące: wydzielone lokale usługowe w zabudowie mieszkaniowej, obiekty małej architektury, miejsca do parkowania i garaże do obsługi MNi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Dla działek nr 37/1 i 37/3 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolami odpowiednio: A4.KDW oraz w małych ilościach symbolami A.3,MNe i A1.ZP oraz symbolem A6.KDW dla którego przeznaczeniem podstawowym są drogi wewnętrzne.

Wartość nieruchomości ozn.geod.jako działka nr 37/2 wynosi 666 954,00 zł . Wartość udziału wynoszącego 4/5 części w działce nr 37/1 wynosi 57 506,00 zł, zaś wartość udziału wynoszącego 1/2 części w działce nr 37/3 wynosi 39 790,00 zł,

III.

Nieruchomość niezabudowana ozn. geod. jako działka nr 84/15 o pow. 0.4703 ha Obręb Cieplice VII AM-3 położona jest przy ul. Walerego Wróblewskiego. Posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze JG1J/00079653/4.

Działka płaska , niezabudowana wykorzystywana rolniczo, lekko pochylona w kierunku północno-wschodnim. Przy jej granicy przebiega gruntowa droga dojazdowa.

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej „Nowe Cieplice w znacznym stopniu oznaczonym symbolem 2Mz na którym jako przeznaczenie podstawowe określono jako zorganizowane formy realizacji budownictwa mieszkaniowego .

Wartość nieruchomości wynosi 247 143,00 zł

IV.

Nieruchomość niezabudowana ozn. geod. jako działka nr 22/2 o pow. 0.9730 ha Obręb Cieplice VIII AM-2 położona przy ul. Junaków posiada urządzoną jest księgę wieczystą o numerze JG1J/00036229/0. Działka płaska, położona w obrębie zabudowy. Porośnięta trawą i luźno samosiejkami.

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki centralnej w większej części w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M,U 10 (przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy usługowej , uzupełniające: sieci infrastruktury oraz zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) oraz w mniejszej części w jednostce oznaczonej symbolem KD/L1 na którym plan ustala ulice lokalne o przekroju jedno-jezdniowym, lokalizację ścieżek rowerowych oraz inne przeznaczenie mieszczące się w pojęciu przestrzeni publicznej .

Wartość nieruchomości wynosi 719923,00 zł.

V.

Nieruchomość niezabudowana ozn. geod. jako działka nr 88 o pow. 0.0812 ha Obręb 28 NE AM-59 położona przy ul. 1 Maja 74 . Posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze JG1J/00056588/0.

Działka położona w śródmiejskiej części miasta opodal skrzyżowania ulic W.Pola, 1 Maja i Al. Wojska Polskiego. Przy granicy przebiegają utwardzone ulice miejskie.

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze, w większej części w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 44.MW,U (przeznaczenie podstawowe równorzędne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi komercyjne , zaś uzupełniające: parkingi, wbudowane urządzenia towarzyszące, zieleń) i w niewielkiej części w jednostce oznaczonej symbolem KD/Z.4 – ulica zbiorcza.

Wartość nieruchomości wynosi 304 118,00 zł.

VI.

Nieruchomości opisane w pkt-ach I do V wolne są od wszelkich praw czy roszczeń osób trzecich. Nie zostały ustanowione lub wpisane żadne hipoteki na nieruchomościach, nie zostały też złożone żadne wnioski o wpisy a nadto nie są znane Gminie jakiegokolwiek okoliczności, z których mogłyby wynikać że nieruchomości mogłyby zostać obciążone w jakikolwiek sposób w przyszłości.

Nieruchomości nie są przedmiotem sporu ani postępowania toczącego się lub grożącego wszczęciem postępowania egzekucyjnego, nie wchodzi w skład majątku, względem którego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne.

VII. Wartość nieruchomości wymienionych w pkt I do V wynosi 2 406 200,00 zł .

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do wartości nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Zawarcie umowy zbycia nieruchomości w drodze zamiany w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 października 2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta